

<b>Zeitschrift:</b>	Geomatik Schweiz : Geoinformation und Landmanagement = Géomatique Suisse : géoinformation et gestion du territoire = Geomatica Svizzera : geoinformazione e gestione del territorio
<b>Herausgeber:</b>	geosuisse : Schweizerischer Verband für Geomatik und Landmanagement
<b>Band:</b>	120 (2022)
<b>Heft:</b>	9-10
<b>Rubrik:</b>	Nouvelles des firmes = Firmenberichte

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Revolution in der Baugesuchsverwaltung

Das neu lancierte Produkt «gemdat geobau» bündelt alle Aspekte der Baugesuchsverwaltung in einer browserbasierten Software. Besonders attraktiv ist dabei der direkte räumliche Bezug aller Daten. Bereits rund 50 Bauverwaltungen arbeiten seit einigen Wochen damit.

### Ambitioniertes Ziel

Am Anfang stand ein ambitioniertes Ziel: In einer browserbasierten Anwendung alle Daten zu vereinen aus Grundbuch, Amtlicher Vermessung/GIS, Eidgenössischem Gebäude und Wohnungsregister (GWR), kantonalen Baugesuchsplattformen und GEVER-Lösungen – und dies trotz Komplexität einfach und intuitiv bedienbar. Die Gemdat AG und die GEOINFO Applications AG haben sich dafür zusammen geschlossen und in diesem anspruchsvollen Projekt Meilenstein um Meilenstein erreicht. Das Resultat nennt sich «gemdat geobau» und wird die Verwaltung von Baugesuchen auf ein neues Qualitätsniveau heben, wenn nicht sogar revolutionieren.

### Revolution dank Raumbezug

Die kartenbasierte Prozesslösung für die Bauverwaltung schafft einen konkreten Raumbezug und unterstützt das visuelle Vorstellungsvermögen. Alle im Bewilligungsprozess involvierten Parteien gewinnen da-

durch einen besseren Gesamtüberblick über das geplante Bauprojekt. Ebenfalls ist der Status der Projekte farblich gekennzeichnet und auf einen Blick ersichtlich.

### Revolution dank Aktualität

Mit neu entwickelten Schnittstellen werden die Daten aus GIS und anderen Verzeichnissen in «gemdat geobau» automatisch aktualisiert, sodass die Anwender:innen sich nicht um Mutationen kümmern müssen. Künftig können alle Projektbeteiligten davon ausgehen, dass sie mit den aktuellsten verfügbaren Informationen arbeiten. Die Prozesssicherheit wird dadurch deutlich erhöht.

### Revolution dank Automatisierung

Das Erfassen eines Baugesuches gestaltet sich einfacher: Vorhandene Geodaten werden automatisiert übernommen durch den Erfassungsassistenten, ebenso wird die Gebäudegeometrie automatisch abgeglichen. Durch die Kartenansicht ist es ein Leichtes, eine vollständige Liste aller benachbarten Liegenschaften zu generieren – sofort ist ersichtlich, welche Liegenschaften aufgrund der geografischen Lage zusätzlich berücksichtigt werden sollten.

### Revolution dank Historie

Mit wenigen Klicks können in der Historie ältere Bauprojekte aufgerufen werden. Da-

durch wird die Entwicklung des Quartiers, des Industriegebiets oder des Straßenabschnitts plausibel dargestellt.

Eine weitere Funktion ist das Festhalten des geografischen Zustands zum Zeitpunkt der Baueingabe anhand aller relevanten Karten. Trotz fortlaufender Aktualisierung der Geodaten kann dadurch auch Wochen oder Monate später nachvollzogen werden, unter welchen Rahmenbedingungen das Gesuch eingereicht und beurteilt wurde.

### Revolution dank Gesamtbild

Mit zunehmender Siedlungsdichte gilt es, immer mehr Partikularinteressen auf einen gemeinsamen Nenner zu bringen. Mit «gemdat geobau» erhalten Bauverwaltungen ein zukunftsfähiges Werkzeug, um verschiedene Richtlinien und Vorgaben in einem sinnvollen Gesamtbild zu prüfen. Nur so sind künftig tragbare Entscheidungen mit Weitblick und innert nützlicher Frist möglich.

## GEOINFO



Demo-Video anschauen:

GEOINFO Applications AG  
CH-9100 Herisau

The screenshot shows the 'Neues Geschäft' (New Business) module of the gemdat geobau software. On the left, there's a sidebar with various navigation links like 'Hauptdaten', 'Statistik', 'Geschäftsablauf', 'Grundstück', 'Personen', 'Gebäude', and 'Geschäfte'. The main area has a search bar at the top. Below it, a modal window titled 'Grundstück und Gebäude zuordnen' (Assign Land Plot and Building) shows a list of successfully assigned plots and buildings. To the right, a map view displays land plots and buildings with numerical identifiers. A legend in the top right corner of the map area indicates that buildings were created by GemDat and are now part of the project.

«gemdat geobau» vereinfacht das Prüfen von Baugesuchen dank Raumbezug.

## Autodesk Spacemaker – Intelligente, cloudbasierte KI-Software für eine optimale Standortplanung

Autodesk hat vor bald zwei Jahren das Produkt Spacemaker übernommen, um die wachsende Nachfrage nach Werkzeugen für ein optimales Planungstool für die frühen Entwicklungsphasen von Gebieten anbieten zu können. Dank dieser Übernahme steht mit Spacemaker aus dem Autodesk Produkteangebot eine intuitive, kollaborative, cloudbasierte KI-Software zur Verfügung, mit welcher Architekten, Stadtplaner und Immobilienentwickler qualitativ hochwertige Projektvorschläge erstellen können.



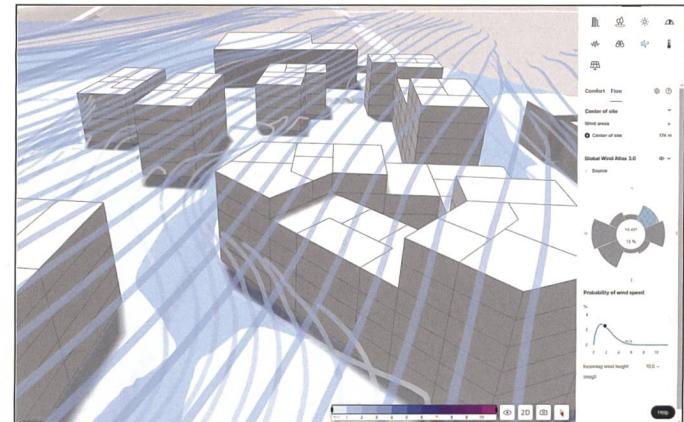
Für Ihre Immobilien- und Projektentwicklung erstellen Sie 3D-Körpermodelle Ihres Grundstücks und seiner Umgebung mithilfe automatisch generierten Datensätzen. Das Präsentieren von validierten Projektent-

würfen in Stunden statt in Tagen auf Basis vieler Kriterien wie Lärm, Wind, Sonne und Mikroklima wird optimal unterstützt. Die schrittweise Optimierung der ersten Planungs- und Konstruktionsabläufe mit intuitiven Tools und generativem Design führt Sie zur optimalen Variante. In Spacemaker stehen über 100 Analysen zur Verfügung, um die Ideen zu überprüfen und weiterzuentwickeln.

Herausragende Gründe:

### Schnelle Standortbewertung – Haben Sie an alle Risiken gedacht?

Bei herkömmlichen Machbarkeitsstudien wird die Risikobewertung häufig auf allgemeine Branchen- und Nachbarschaftsdurchschnittswerte beschränkt, die zu einem späteren Zeitpunkt zu kostspieligen Problemen mit hohem Risiko führen.



Windanalyse.

### Intelligente Lösungsvarianten – Haben Sie die beste Lösung ermittelt?

Optimieren Sie Ihre Vorschläge für Bewohnbarkeit und Dichte mit generativem Design. In wenigen Klicks erstellen Sie verschiedene Entwurfskonzepte. So schliessen Sie den Kreislauf zwischen Design und Simulation.

### Mehr Qualität – Ist das Projekt auch ideal erschlossen und alle Wohneinheiten optimal ausgerichtet?

Das Prüfen der zahlreichen Lösungsalternativen ermöglicht eine einfache Optimierung, um das volle Potenzial eines Grundstücks auszuschöpfen und gleichzeitig für gute Wohnqualitäten unter Einhaltung behördlicher Auflagen und Normen zu sorgen.

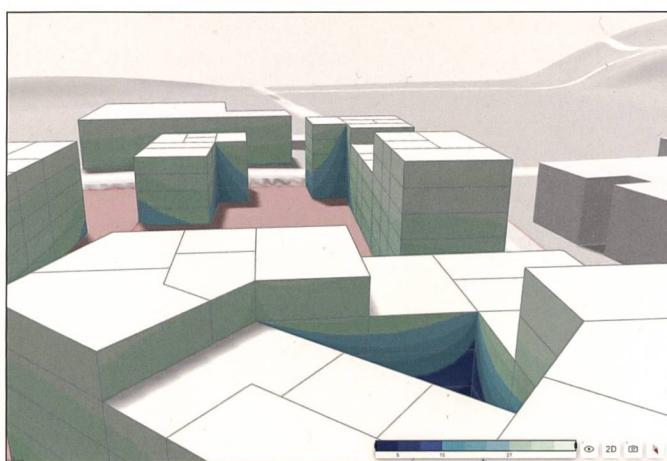
### Zusammenarbeit – Haben Sie zu viel Zeit mit Diskussionen verloren?

Arbeiten Sie mit dem gesamten Team auf einer einzigen Plattform am gleichen 3D-Modell.

Bauen Sie Vertrauen auf durch reibungslose Diskussionen auf der Grundlage von projektspezifischen Daten und fundierten Analysen, damit das Projekt gemeinsam schneller vorangetrieben wird.

### Jetzt einsteigen in die neuen Möglichkeiten der Standortplanung

Möchten Sie gerne den Schritt machen, neue KI-basierte Lösungen einzusetzen, um effizient zukünftige Standortplanungen durchzuführen? Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir unterstützen Sie gerne bei der Produkteinführung bis hin zur Implementierung grösserer Projektideen.



Tageslichtanalyse.

**GEOBOX AG**  
St. Gallerstrasse 10  
CH-8400 Winterthur  
Telefon 044 515 02 80  
[info@geobox.ch](mailto:info@geobox.ch)  
[www.geobox.ch](http://www.geobox.ch)

## Mit Cloud-Lösungen von VertiGIS Arbeitsprozesse optimieren

Die Digitalisierung von Geschäftsprozessen, wie z.B. der digitale Austausch der E-GRID in der amtlichen Vermessung, führt zu immer komplexeren IT-Systemen und höheren Sicherheitsansprüchen an diese Systeme. Für die Pflege und Wartung sind inzwischen hochspezialisierte Fachkräfte notwendig. Dies stellt Behörden und KMU vor grosse Herausforderungen und erschwert es, mit dem technologischen Wandel Schritt halten zu können, da sie auch bedingt durch den demografischen Wandel nur sehr schwer die nötigen Mitarbeitenden finden. Die Cloud und Managed Services bieten dafür eine nachhaltige Lösung, da sie in Kombination die Infrastruktur

und das Know-how für die Optimierung der Arbeitsprozesse bieten.

### Technische Komplexität

Die zunehmende Komplexität der IT-Systeme, welche durch die Digitalisierung der Arbeitsabläufe getrieben wird, kann nur durch hochspezialisierte Mitarbeitende bewältigt werden. Denn das benötigte Wissen umfasst Hardware-, Software-, Netzwerk- und Sicherheitskenntnisse, welche fortlaufend geschult werden müssen. Solche Fachkräfte zu finden und zu halten ist nicht nur schwierig, sondern auch teuer. Durch die Nutzung der Cloud und Managed Services kann das Fachkräfte-Problem gelöst wer-

den. So bilden Lösungsanbieter wie die VertiGIS fortlaufend Mitarbeitende mit dem nötigen technischen und fachlichen Wissen aus, um Cloud-Lösungen für die speziellen Anforderungen des Schweizer Marktes entwickeln und betreuen zu können. Zusätzlich stellt VertiGIS auch sicher, dass genügend Fachkräfte zur Verfügung stehen, damit der Betrieb der Systeme jederzeit gewährleistet ist. Als Cloud-Anbieter gewährleistet VertiGIS, dass die Systeme verfügbar sind und vor Hardwareausfällen, Softwarefehlern oder Hackerangriffen gesichert sind. Dies wird durch bereitstehende redundante Hardware und durch die Sicherung von Datenbeständen in anderen (Schweizer) Rechenzentren gewährleistet. Dabei können Daten verschlüsselt

werden, sodass nur Befugte darauf zugreifen können, was zum Beispiel im Bereich der amtlichen Vermessung ein entscheidendes Kriterium sein kann. Somit ist auch ausgeschlossen, dass die Daten durch Dritte manipuliert werden können.

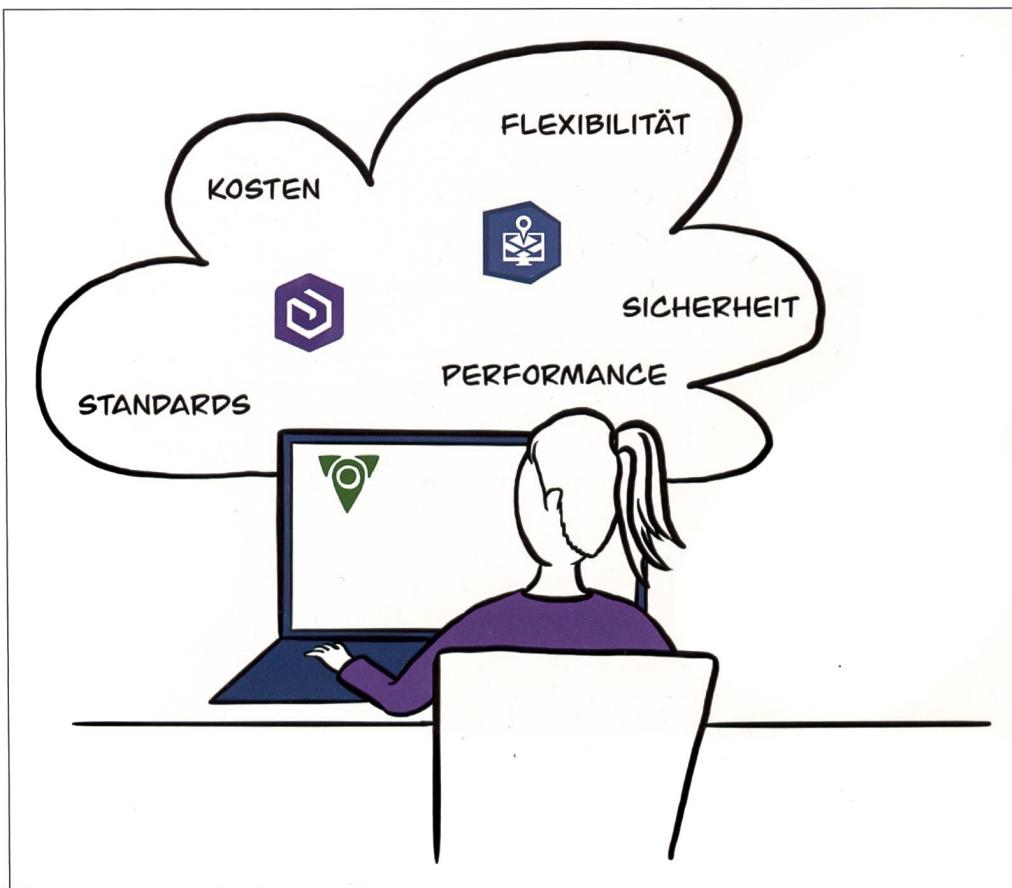
### Kosten

Kosten sind ein elementarer Faktor für die Entscheidung, ob man in die Cloud migriert. Dabei müssen direkte, indirekte und verdeckte Kosten jedes Unternehmens individuell betrachtet werden. Dennoch stehen inzwischen viele Informationen zum Kostenvergleich von Inhouse- versus Cloud-Lösungen zur Verfügung. Dabei zeigt sich ein klarer Trend, dass eine Migration in die Cloud eine Kostensenkung der IT-Ausgaben mit sich zieht.

### Fazit

Die Nutzung von Schweizer Cloud-Infrastrukturen bietet Behörden und KMU eine effektive und sichere Lösung, um die Probleme des demografischen Wandels und der wachsenden Komplexität der IT-Systeme, getrieben durch die Digitalisierung und Automatisierung der Geschäftsprozesse, erfolgreich und mit vertretbarem Kostenaufwand zu bewältigen. Zusätzlich bietet die Cloud neben der Bereitstellung von Hardware auch die Vorteile, dass Software und die nötigen Sicherheitskonzepte bereitgestellt und durch ausgewiesene Fachkräfte überwacht, unterhalten und nachgeführt werden.

VertiGIS AG  
Kirchbergstrasse 107  
CH-3400 Burgdorf  
Telefon 031 561 53 00  
[info-ch@vertigis.com](mailto:info-ch@vertigis.com)  
[www.vertigis.com](http://www.vertigis.com)



© VertiGIS.

## Produktneuheiten Herbst 2022

**Performance und Produktivität im Vordergrund**  
Mit zahlreichen Produktneuheiten und -innovationen startet die ALL-NAV in den Herbst. Im Vordergrund stehen Performance, Präzision und Produktivität. Mit den Produktvorstellungen unterstreicht Trimble eindrucksvoll seinen Anspruch als Innovationsführer bei Vermessungs- und Positionierungstechnologien. Dabei spielen nicht nur hochdigitalisierte Instrumente – also Hardware – eine grosse Rolle, sondern auch ganzheitliche Lösungen mit digitalen Daten- und Prozessworkflow. Für den Vermesser heisst das nicht nur effizienteres Arbeiten, sondern auch neue Geschäftsfelder und Konzentration auf die wirklich wichtigen Aufgaben.

### Trimble X12: Performance im 3D-Laserscanning

Mit dem Lasercanning-System X12 stellt Trimble einen 3D-Laserscanner mit überragender Geschwindigkeit, höchster Genauigkeit, weitem Messbereich und unglaublicher Bildklarheit vor – Spitzentechnologie für die zuverlässige Erfassung von Scans und Bildern, die auch den anspruchsvollsten Anforderungen gerecht werden. Das einfach zu bedienende System wird über eine benutzerfreundliche Software mit

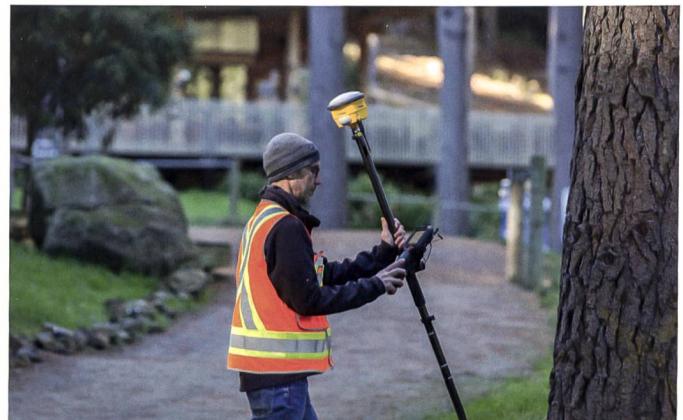
Tablet oder die integrierte Benutzeroberfläche gesteuert. Zweckmässige Arbeitsabläufe und die hohe Geschwindigkeit bei der Erfassung und Verarbeitung garantieren maximale Effizienz und Qualität. Die eindrucksvollen Daten: 2,2 Mio. Punkte pro Sekunde, Full Dome Scan in 23 Sekunden und eine Scanreichweite von bis zu 365 Meter. Dazu hat Trimble die Perspektive-Software grundlegend überarbeitet.

### Trimble R780: Der hochgenaue und robuste GNSS-Empfänger

Der Trimble R780 ist der konfigurierbare und skalierbare GNSS-Empfänger, mit dem professionelle Anwender ihre GNSS-basierten Arbeitsabläufe individuell gestalten und effizient durchführen. Das System kann jederzeit durch Erweiterungen ausgebaut und veränderten Anforderungen angepasst werden. Die Funktion «schräg messen» sowie zahlreiche Satellitenkonstellationen beschleunigen die Arbeit und erlauben das Abstecken in schwieriger Umgebung.

### Trimble TDC650: Handlicher GNSS-Empfänger mit Android Betriebssystem

Ebenfalls neu: Der Trimble TDC650, ein integrierter und ro-



buste GNSS-Empfänger für professionelle GIS-Anwendungen. Mit der intuitiven, Android-basierten Benutzeroberfläche, zertifiziert für Google Mobile Services und dem 6-Zoll-Multi-touch-Display ist der TDC650 das leistungsstarke Multitalent im Feld. Unterstützt und immer verbunden mit 4G LTE, WLAN, Bluetooth sowie durch GPS, Glonass, Galileo, BeiDou, QZSS und SBAS-Satellitenkonstellationen.

### Trimble SX12: Perfektes 3-in-1 Instrument für alle Vermessungsaufgaben

Bereits im Frühjahr hat Trimble die neue Trimble SX12 vorgestellt. Hochpräzise Robotic-Totalstation, Hochleistungsscanner und hochauflösendes Kamerasytem – die neue SX12 ist das perfekte 3-in-1 Instrument für alle Vermessungsaufgaben. In der neus-

ten Generation mit einem gut sichtbaren Laserpointer und einem extrem kleinen Laserpunkt (3 Millimeter auf 50 Meter) für beste Messergebnisse auch unter schwierigen Einsatzbedingungen. Zugleich ist die SX12 der professionelle Laserscanner mit 26'600 Punkten pro Sekunde sowie einem Scancbereich bis zu 600 Meter. Und als Kamerasytem überzeugt die neue Trimble SX12 mit mehreren hochauflösenden 8.1 MP Kameras für effizientes und einfaches Arbeiten im Einmann-Betrieb sowie für Einzelbild- und Panoramaaufnahmen.

allnav ag  
Ahornweg 5a  
CH-5504 Othmarsingen  
Telefon 043 255 20 20  
allnav@allnav.com  
www.allnav.com

