Zeitschrift: Geomatik Schweiz : Geoinformation und Landmanagement =

Géomatique Suisse : géoinformation et gestion du territoire = Geomatica Svizzera : geoinformazione e gestione del territorio

Herausgeber: geosuisse : Schweizerischer Verband für Geomatik und

Landmanagement

Band: 109 (2011)

Heft: 10

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 24.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Interkommunale Landumlegung (IKLU)

Es ist wichtig, die Gemeinden in die Landumlegung einzubeziehen und ihre Beziehung untereinander zu fördern. Allerdings ist das ein langfristiges Unterfangen und kann nicht im Rahmen einer Landumlegung gelöst werden. Falls schon gute Beziehungen bestehen, könnte die Interkommunale Landumlegung (IKLU) neue Möglichkeiten bieten, um die langfristige Entwicklung mehrerer Gemeinden zu steuern.

Pachtlandarrondierung

Die Pachtlandarrondierung ist ein sinnvolles Werkzeug, um die Bewirtschaftung trotz unbeweglicher Eigentümer sinnvoll zu regeln. Da sie im Kanton Solothurn nur freiwillige ohne Gesetzesgrundlagen ist, braucht es insbesondere von den Verpächtern und der Schätzungskommission

viele Verhandlungen, um ein gutes Resultat zu erreichen. Oft ist zudem die Erhebung des Alten Bestandes des Pachtlandes mit Unter- und Unterunterpachten schwierig.

Es wäre viel einfacher, wenn eine Pachtgenossenschaft gegründet würde, die den gesamten «Speckgürtel» pachtet und diesen dann an die Bewirtschafter sinnvoll verteilt. Als Anreiz bietet der Bund sogar eine finanzielle Entschädigung, wenn der Eigentümer sich verpflichtet, über 18 Jahre lang sein Land der Genossenschaft zu verpachten.

Fazit

Die folgenden Punkte sind meiner Meinung nach für eine Landumlegung im «Speckgürtel» unbedingt zu beachten, um zu einer sinnvollen Lösung für alle Beteiligten zu gelangen.

- Lösungsvarianten schon im Vorprojekt diskutieren und mit der Schätzungskommission und dem Vorstand festlegen. Allenfalls an einer GV darüber abstimmen lassen.
- Intensiven Kontakt zu Gemeinden aufbauen (Vertrauen aufbauen).
- Information der betroffenen Eigentümer intensivieren.
- Neue Instrumente zur Regionalen Zusammenarbeit entwickeln und f\u00f6rdern (unabh\u00e4ngig von Landumlegung).
- Langfristige Raumplanung der Gemeinden fördern.
- Thema «Mehrwertabschöpfung» weiter verfolgen.

Petra Keck-Hellemann Dipl. Kultur-Ing. ETH/SIA W+H AG Blümlisalpstrasse 6, CH-4562 Biberist petra.keck@w-h.ch

