

Zeitschrift: Geomatik Schweiz : Geoinformation und Landmanagement =
Géomatique Suisse : géoinformation et gestion du territoire =
Geomatica Svizzera : geoinformazione e gestione del territorio

Herausgeber: geosuisse : Schweizerischer Verband für Geomatik und
Landmanagement

Band: 109 (2011)

Heft: 8

Artikel: Melioration und Mediation

Autor: Breu, R.

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-236810>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Melioration und Mediation

Seit dem 1. Januar 2011 haben private Konfliktparteien in Gerichtsverfahren die Wahl zwischen der staatlichen Schlichtung, dem Gerichtsverfahren oder einer privaten Mediation (Änderung Zivilprozessordnung). In öffentlich-rechtlichen Verfahren hingegen besteht ein grosses Entwicklungspotenzial. Bei freiwillig vereinbarten Meliorationen können Mediationen direkt zur gewünschten Lösung führen. Im öffentlichen Auflage- und Einspracheverfahren bestehen verschiedene Möglichkeiten, Mediationen und mediative Verfahrensschritte für den Ausgleich öffentlicher und privater Interessen einzusetzen. Die Verfahrenshoheit bei Meliorationen liegt bei den Kantonen, die für eine optimale Integration des Mediationsverfahrens sorgen können. Mit erfolgreich durchgeföhrten Mediationen lassen sich bei Meliorationen mehr Synergien, eine höhere Projektqualität und Wirkung erzielen. Die Gerichtsverfahren können massgeblich reduziert und beschleunigt werden. Die Mediation bei Meliorationen kann helfen, schwelende Nachbarschaftskonflikte anzugehen und zu lösen. Die Möglichkeiten sollen am Beispiel des Kantons Basel-Landschaft aufgezeigt werden.

Depuis le 1er janvier 2011, les parties en conflit dans une procédure judiciaire ont le choix entre l'arbitrage étatique, la procédure judiciaire ou une médiation privée (modification du code de procédure civile). Dans le cadre de la procédure de droit public, il existe cependant un grand potentiel de développement. Dans le cas d'améliorations foncières librement convenues, les médiations peuvent mener directement à la solution souhaitée. Au cours de la procédure publique d'enquête et d'opposition, il existe diverses possibilités de mettre en place des médiations et des étapes de procédure de médiation pour la pesée des intérêts publics et privés. La souveraineté en matière de procédure pour ce qui est des améliorations foncières revient aux cantons, qui peuvent veiller à une intégration optimale de la procédure de médiation. Les médiations qui sont couronnées de succès permettent d'obtenir davantage de synergies, une qualité plus élevée et un impact plus important dans le cas des améliorations foncières. Le nombre des procédures judiciaires peut être réduit et les procédures accélérées de manière décisive. La médiation dans le domaine des améliorations foncières peut contribuer à faire face aux conflits de voisinage qui surgissent et à les résoudre. Ces possibilités sont illustrées à l'exemple du canton de Bâle-Campagne.

Dal 1° gennaio 2011, nelle procedure giudiziarie i contendenti privati possono scegliere tra una conciliazione statale, una procedura giudiziaria o una mediazione privata (modifica del diritto processuale civile). Nelle procedure di diritto pubblico, invece, il potenziale di sviluppo è enorme. In caso di migliorie fondiarie concordate facoltativamente, una mediazione può sfociare direttamente nella soluzione auspicata. Nelle procedure di pubblicazione e di opposizione pubbliche esistono diverse possibilità di applicare un processo di mediazione o fasi dello stesso per conciliare interessi pubblici o privati. Gestire tali procedure nell'ambito delle migliorie fondiarie è compito dei Cantoni, che possono garantire l'ottimale integrazione del processo di mediazione. Mediazioni efficienti nell'ambito delle migliorie fondiarie, infatti, creano maggiori sinergie nonché qualità e utilità progettuali più elevate, consentono di ridurre e accelerare notevolmente le procedure giudiziarie, nonché possono contribuire a trattare e risolvere conflitti di vicinato latenti. Di seguito vengono presentate le suddette possibilità, prendendo ad esempio il Cantone Basilea Campagna.

R. Breu

Grundlagen von Meliorationen

Das Recht auf privates Grundeigentum gilt in der Schweiz als eines der wichtigsten Freiheitsrechte [Eigentumsgarantie, Art. 26 Bundesverfassung]. Rechte und Pflichten bei der Nutzung des privaten Grundeigentums regelt das Eidgenössische Zivilgesetzbuch. Die Ausübung dieses Grundrechts führt in rechtlicher und tatsächlicher Hinsicht immer wieder zu Konflikten unter Privaten.

Im Normalfall darf davon ausgegangen werden, dass sich die Beteiligten bei Konflikten auf einvernehmliche Art absprechen. Das Ergebnis wird ein als fair empfundenes Geben und Nehmen sein. Bei Meliorationen liegt die Verfahrenshoheit bei den Kantonen. Das öffentlich-rechtliche Meliorationsverfahren ist kantonal unterschiedlich, insbesondere bei den Verfahrensschritten zum Ausgleich öffentlicher und privater Interessen bei gemeinschaftlichen Massnahmen. Jeder Schritt bietet die Möglichkeit, sorgsam und effizient mit den vielfältigen Einzel- und Gruppeninteressen umzugehen. Das Meliorationsverfahren hilft damit auch, private Konflikte zu lösen.

Konflikte mit Vorverhandlung beilegen

Jedes Meliorationsprojekt ist ein Unikat, verschieden in Inhalt und Komplexität. Der Kanton Basel-Landschaft verfügt deshalb über differenzierte Instrumente zur Durchführung von Meliorationsverfahren (siehe nachfolgender Kasten).

Verfahrensdurchführung Basel-Landschaft

- a) durch eine öffentlich-rechtliche Gemeinschaft nach ZGB
- b) durch vertragliche Vereinbarung
- c) auf Anordnung durch den Regierungsrat nach a) oder durch das Amt
- d) als Werk der Einwohnergemeinde
- e) als einzelbetriebliche Massnahme



Abb. 1: Meliorationslösungen mit Verhandlungen [1].

Schon beim Start eines Meliorationsprojektes werden die kantonalen Vorgaben als Mitberichte bei den Dienststellen mit raumwirksamen Tätigkeiten eingeholt. Die Vorgaben fließen in das Leistungsverzeichnis der technischen und planerischen Arbeiten ein.

Im Einspracheverfahren des Kantons Basel-Landschaft (siehe nachfolgender Kasten) sind «Vorverhandlungen» eingerichtet. Die Schätzungskommission ist vermittelnde Stelle und hat keine Entscheidkompetenz. Sie kann bei Bedarf Fachleute beziehen, zur Verhandlungsführung auch Mediationsfachleute. In den Schlichtungen vereinbaren die Beteiligten einvernehmliche Lösungen. Der erinstanzliche Entscheid liegt beim Regierungsrat. Dieser setzt dazu eine Expertenkommission ein, die einvernehmliche Lösungen auf ihre Rechtmäßigkeit überprüft und strittig gebliebene Gegenstände behandelt. Bei Bedarf verhandelt sie nochmals mit den Beteiligten, vereinbart Lösungen und stellt letztlich über alle Ergebnisse Antrag an den Regierungsrat zum Entscheid.

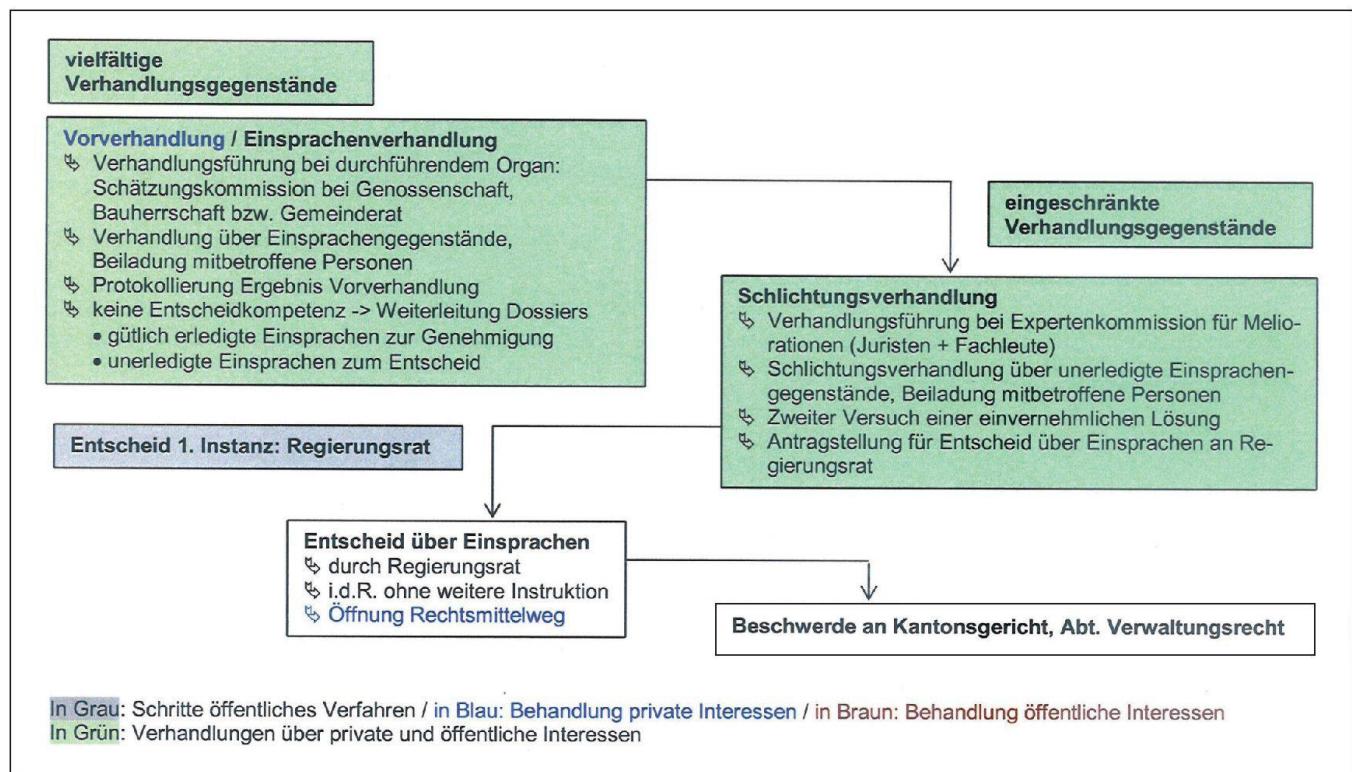


Abb. 2: Meliorationsverfahren BL mit Vorverhandlung [1].

Einsprachenweg Basel-Landschaft

- Schlichtungsverhandlung Schätzungscommission: Mediation mit einvernehmlichen Lösungen
- Expertenkommission für Meliorationen: Schlichtung strittig gebliebene Punkte + Entscheidungsvorbereitung
- Entscheid Regierungsrat strittige Punkte + Genehmigung einvernehmliche Lösungen



Abb. 3: Gute Lösungen durch Vorverhandlung.

Verfahrensschema BL (Abb. 2)

Die Mediation im Meliorationsverfahren

Das Ziel der Mediation (siehe nachfolgender Kasten) ist das Aushandeln einvernehmlicher Lösungen durch die Beteiligten. Diese legen

- 1) die Rahmenbedingungen der Mediation und
- 2) die strittigen Themen fest,
- 3) bringen die eigenen Interessen und Bedürfnisse ein,
- 4) suchen nach möglichen Lösungen,
- 5) schälen die gewünschte Realisierungsvariante heraus,
- 6) packen diese in eine gemeinsame Vereinbarung und vollziehen sie [2].

Was ist Mediation?

Mediation ist ein aussergerichtliches interdisziplinäres Verfahren der Konfliktbearbeitung, in dem neutrale Dritte die Konfliktbeteiligten darin unterstützen, ihren Streit einvernehmlich zu lösen. In freiwilligen und vertraulichen Verhandlungen entscheiden die Parteien selbst über ihre Möglichkeiten und Ergebnisse. Die Mediatorinnenn und Mediatoren fördern als neutrale Dritte den Verhandlungsprozess. Sie sind allen Parteien gleichermaßen verpflichtet. Sie sind interessenenunabhängig und sorgen für einen fairen, transparenten und effizienten Ablauf der Mediation. [1].

Bei der Mediation handelt es sich um ein strukturiertes Verfahren. Der Mediator

findung zu berücksichtigen. Bei vielen Gruppeninteressen und in komplexen Konfliktsituationen empfiehlt sich die Durchführung in Co-Mediation.

Das Trichtermodell des Autors bildet die Eskalationsstufen nach Friedrich Glasl [4] im räumlichen Modell ab. Der unterste Teil des Trichters symbolisiert das sture Beharren auf Positionen. Die Meinungsvielfalt ist eingeschränkt. Es bestehen Blockaden, die ohne Hilfe Dritter nicht mehr lösbar sind.

Im mittleren Teil hilft die Mediation den Konfliktparteien, mit fremder Hilfe allseits tragfähige und nachhaltige Lösungen zu finden. Ziel ist es, Vertrauen zu schaffen, aufeinander zu hören und sich gegenseitig zu respektieren.

Im obersten, offenen und weiten Trichterteil wird der Konflikt entschärft. Die Konfliktparteien nehmen sich gegenseitig ernst und respektieren sich. Sie sind bereit für einvernehmliche Lösungen. Es bestehen viele Freiheiten, die es zu nutzen gilt. Sie suchen miteinander nach Optionen, schälen die optimale Lösung heraus und legen abschliessend die Details der zu realisierenden Lösung fest. Die vertragliche Regelung hat den gesetzlichen

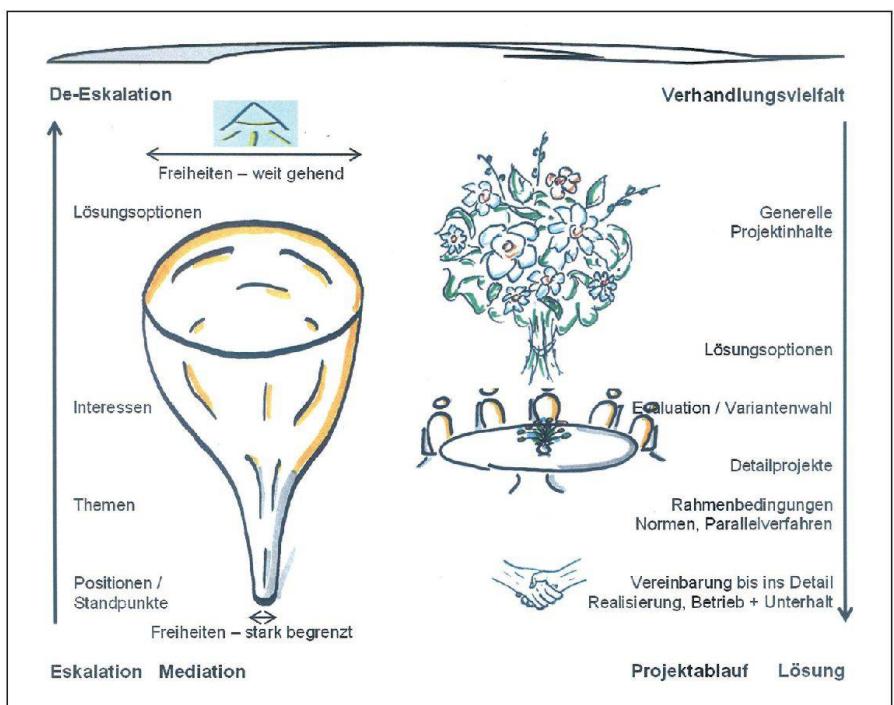


Abb. 4: Das Trichtermodell [1].

und finanziellen Bedingungen (Trichterwandungen) zu entsprechen.

Im Mediationsverfahren sind mit der detaillierten Regelung der gewünschten Lösung alle massgeblichen Faktoren bestimmt und zur Umsetzung bereit, einschließlich des Vorgehens bei erneut auftretenden Konflikten (Nachhaltigkeit).

Die von den Parteien eingegangenen Verpflichtungen werden umgesetzt. Die Gerichte werden damit massgeblich entlastet.

Mit erfolgreich durchgeföhrten Mediationsverfahren lassen sich bei Meliorationen mehr Synergien sowie eine höhere Projektqualität und Wirkung erzielen. Die Einsprechenden fühlen sich in ihren Anliegen ernst genommen und sind auch bei künftig auftretenden Konflikten bereit, Hand zu bieten, was gerade bei Gesamt-meliorationen in den verschiedenen Verfahren

rensstufen mit Auflageverfahren zum Tragen kommt. Man hat immer wieder mit den gleichen Personen zu tun.

Beispiel Vertragliche Vereinbarung mittels Mediation

Mediationsverfahren sind bei Meliorationen direkt anwendbar. Am wirkungsvollsten erweisen sie sich bei freiwilliger, vertraglicher Vereinbarung. So durfte der Autor in den 90er-Jahren im Kanton St. Gallen eine freiwillige Arrondierung verfahrensleitend begleiten, bei welcher ein Landwirtschaftsbetrieb aufgelöst wurde. Das Grundeigentum von rund 10 Hektaren wurde mittels Landumlegung an fünf umliegende Betriebe zugeteilt. Das Vertragswerk enthielt die Landumlegung von über 70 Hektaren Eigenland der Be-

teiligten sowie bauliche Massnahmen, interne Bewirtschaftungswege und Tränkebrunnen, samt deren Finanzierung und Unterhaltsregelung. Parallel zur Landumlegung erstellte das Grundbuchamt den Grundbuchvertrag mit der Bereinigung der be-schränkten dinglichen Rechte. Die beiden Vertragspakete wurden auf dem Grundbuchamt von allen Beteiligten gleichzeitig unterschrieben und das Werk anschliessend vertragsgemäss realisiert.

Beispiel Mediation bei gemeinschaftlichen Massnahmen

Die Mediation und «mediative» Verfahrensschritte können in jeder Verfahrensstufe helfen, wenn Konflikte entstehen [5]. Bei komplexen Projekten wie Gesamt-meliorationen tragen das frühzeitige

Genehmigungsverfahren ‘Neuzuteilung’ in einer Gesamt-melioration im Kanton BL

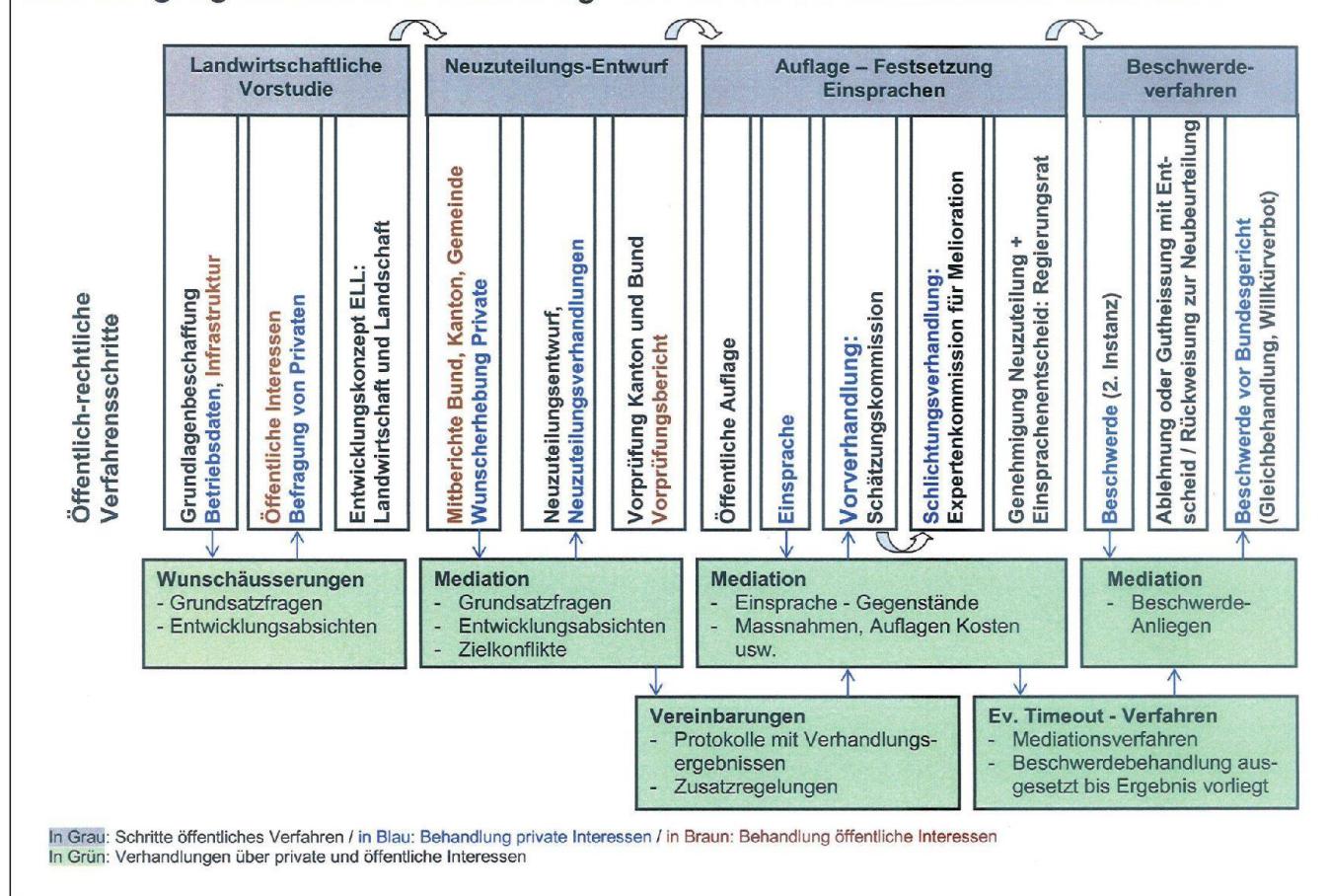


Abb. 5: Genehmigungsverfahren mit Mediation [1].

Erheben der kantonalen Vorgaben und die stufengerechte Information der Beteiligten zu einer konfliktmindernden Abwicklung bei (siehe Abb. 5). Insbesondere im Rechtsmittelverfahren kann die Mediation als wertvolles, gewinnbringendes Instrument vorgeschaltet werden.

Fazit

Das Meliorationswesen in der Schweiz hat aus Sicht des Autors einen hohen Qualitätsstandard erreicht. Die verfahrensleitenden Fachpersonen wissen aus Erfahrung, dass nur ein respektvoller Umgang mit den Beteiligten zum gewünschten Erfolg führt. Meliorationsfachleute entwickeln durch ihre vielfältige berufliche Tätigkeit wertvolle Fähigkeiten, welche in der Mediation erfolgversprechend eingesetzt werden können.

Das Zurückstellen von Einzelinteressen und der allseitige Wille zur kooperativen Zusammenarbeit reduzieren das Konfliktpotenzial. Sie vereinfachen die Abläufe, vermindern die Anzahl der auf gütlichem Weg nicht zu erledigenden Einsprachen und tragen zu Kosteneinsparungen gegenüber konfliktreichen Verwaltungsverfahren bei.

Damit Mediationen im Meliorationsverfahren noch gewinnbringender eingesetzt werden können, sind die gesetzlichen Grundlagen auf dieses hilfreiche Instrument anzupassen. Vertiefte Schulungen für mit Verhandlungen beauftragte Personen sind anzubieten mit dem Thema Mediation im öffentlichen Bereich.

Quellen:

- [1] Remo Breu, Diplomarbeit «Melioration & Mediation», 2010.
- [2] Flucher, Schneider, Lehrgang VI Mediation in Wirtschaft – Arbeitswelt – Öffentlicher Bereich, Universität St. Gallen; 2007–2008.
- [3] Schweizerischer Dachverband für Mediation, SDM-FSM.
- [4] Glasl, Konfliktmanagement, Haupt-Verlag.
- [5] KoMeT, Thomas Flucher, Sempach Station.

Remo Breu

Leiter Fachstelle Melioration

Landwirtschaftliches Zentrum Ebenrain
Ebenrainweg 27
CH-4450 Sissach
remo.breu@bl.ch

Schulfonds 84

Schulfonds für die Ausbildung der Vermessungszeichner-Lehrlinge der deutschsprachigen Schweiz

Anmeldung zu Rückerstattungen an die Lehrbetriebe

Infolge der neuen gesetzlichen Grundlagen für die berufliche Grundbildung beschlossen die Vertragspartner (geosuisse, FVG/STV, FGS), die Auflösung des Schulfonds auf Ende 2013. Die gemäss Schulfondsvertrag zu haltenden Reserven werden bis zur Auflösung des Fonds unter anderem den Lehrbetrieben nach dem «Holprinzip» teilweise zurückgestattet. Lehrbetriebe können eine Rückerstattung für bezahlte Blockkurse (Fachkurse) zurück bis und mit dem Jahr 2005 beantragen. Antragsformular und die Bedingungen können auf der Homepage geosuisse www.geosuisse.ch > Dokumente > Schulfonds 84 > eingesehen und heruntergeladen werden. Die Anträge müssen bis 30. Januar 2012 eingereicht sein. Die Ausszahlung erfolgt nach entsprechender Kontrolle in der zweiten Hälfte des Jahres 2012.

Die Präsidenten der Vertragsparteien:

R. Küntzel (geosuisse)

O. Bgré (FVG/STV)

C. Eugster (FGS)

**Abonnementsbestellungen
unter folgender Adresse:**

**SIGmedia AG
Pfaffacherweg 189
Postfach 19
CH-5246 Scherz
Telefon 056 619 52 52
Telefax 056 619 52 50**

*Jahresabonnement 1 Jahr:
Inland sfr. 96.–, Ausland sfr. 120.–*