

Zeitschrift: Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

Herausgeber: Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

Band: 97 (1999)

Heft: 4

Artikel: Péremption d'une action en responsabilité contre l'Etat suite à des glissements de terrain

Autor: Bernhard, Roberto

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-235546>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Péréemption d'une action en responsabilité contre l'Etat suite à des glissements de terrain

Les lois sur la responsabilité de l'Etat peuvent prévoir des délais de péréemption qui sont «moins doux» que les délais de prescription. Des propriétaires fonciers en ont fait l'expérience dans le cadre d'un procès coûteux concernant les suites de glissements de terrain en pays fribourgeois, entraînant la destruction de bâtiments et la non constructibilité des terrains.

Staatshaftungsgesetze können Verwirkungsfristen vorsehen, die weniger «sanft» sind als Verjährungsfristen. Das mussten Grundeigentümer in einem kostspielig ausgefallenen Prozess erfahren, der die Folgen von Gebäude und Überbaubarkeit des Bodens zerstörender Geländerutschungen im Freiburgischen betraf.

Le leggi sulla responsabilità dello Stato possono prevedere dei termini di perdita di un diritto che sono molto più severi dei termini di prescrizione. Questa è l'esperienza fatta da proprietari di terreni in un processo venuto a costare molto caro, dopo la distruzione di edifici e fondi in seguito a smottamenti di terreno nel Canton Friburgo.

R. Bernhard

Dans la région du Lac Noir au lieu-dit Falli-Hölli, canton de Fribourg, d'importants glissements de terrain se sont produits au printemps 1994 et ont entraîné la destruction de bâtiments. De ce fait, les parcelles sont devenues non constructibles. L'assurance immobilière cantonale a dédommagé les propriétaires fonciers pour la destruction des bâtiments. Les actions de ces derniers visant à obtenir de l'Etat de Fribourg et de la commune de Plasselb d'autres dédommagements, concernant notamment l'impossibilité d'utiliser par la suite les immeubles à des fins de construction, sont restées sans succès.

Sur la base de la loi fribourgeoise concernant la responsabilité des collectivités publiques et de leurs agents, deux propriétaires ont intenté des actions contre l'Etat de Fribourg auprès du Tribunal fédéral. La 1ère Cour civile du Tribunal fédéral a débouté les demandeurs. La question se posait de savoir si le droit d'intenter une action était déjà périmé. Il s'agit – comme souvent dans de pareilles lois – d'une péréemption et pas seulement d'une prescription des droits auxquels peuvent prétendre les intéressés.

Les délais de péréemption – par opposition aux délais de prescription – ne peuvent, en principe, être ni suspendus ni interrompus. Le fait que le législateur cantonal ait décidé d'interrompre l'écoulement des délais, tant et aussi longtemps que la

collectivité publique ne s'est pas prononcée quant aux prétentions exprimées par les intéressés, ne permet pas la conclusion qu'il s'agit d'autre chose que de délais de péréemption à respecter d'office. Dans le cas présent, le Conseil d'Etat a refusé les prétentions des demandeurs en date du 29 janvier 1995. Le délai de péréemption a commencé à courir dès cette date, sans interruption. Le fait qu'après coup, les lésés aient essayé de motiver le Conseil d'Etat à changer son attitude, n'a pas pu influencer la portée de son refus initial.

Il en résulte que le délai de péréemption est arrivé à échéance six mois après ce refus, soit à fin juillet 1995, conformément à la loi. Le Tribunal fédéral a répondu négativement à la question de savoir si le délai devait être interrompu durant les vacances judiciaires, du 15 juillet au 15 août, et par conséquent prolongé jusqu'au 28 août. En effet, tant la loi sur la responsabilité de l'Etat que le reste de la législation sont muettes à ce sujet. L'avocat des demandeurs avait certes émis l'avis, dans une lettre adressée à la direction des constructions le 21 juillet, que le délai permettant d'intenter une action courrait jusqu'au 28 août. Aux yeux du Tribunal fédéral, le principe de la bonne foi n'exigeait cependant pas que le chef du Département des travaux publics lui signale qu'il commettait une erreur à cet égard. Les demandeurs, déboutés par le Tribunal fédéral, ont dû s'acquitter de 20 000 francs de frais de justice ainsi que de 30 000 francs de dépens en faveur du Canton. (Arrêt 4C. 309/1995 du 12 novembre 1996 non publié dans le Recueil officiel des arrêts du Tribunal fédéral.)

Dr. iur. Robert Bernhard
Mythenstrasse 56
CH-8400 Winterthur