

**Zeitschrift:** Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

**Herausgeber:** Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

**Band:** 96 (1998)

**Heft:** 9

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Kosteneinsparung von ca. 30 Prozent bringen. Gleichzeitig soll die durchschnittliche Bearbeitungszeit eines Bauantrages um 20 Prozent sinken. Durch die gesteigerte Effektivität und die erhobenen Gebühren rechnet er damit, die geleisteten Investitionen in einem Jahr wieder einfahren zu können. Bereits 1994 begann man in Dresden mit Überlegungen zur Einrichtung einer Bauantrags- und Vorprüfstelle. 1996 wurde nach einer öffentlichen Ausschreibung und gründlichen Marktauswertung Sicad als GIS ausgewählt. Ein wichtiges Kriterium für die Entscheidung war, dass man damit auf das in Dresden bereits für den internen Amtsgebrauch verwendete Informationssystem aufbauen konnte.

In Sicad können graphische Grundlagen mit Daten des Bau- und Genehmigungsverfahrens zusammengeführt und auf einem DIN A3-Drucker zu Papier gebracht werden. Neben der bewährten Sicad-Software wurde auch ein Datenbankserver (Challenge DM) von Silicon Graphics und zehn Arbeitsplatzsysteme installiert. Insgesamt ca. 30 Anwender der heutigen Client/Server-Architektur arbeiten jetzt mit Hilfe einer X-Terminal-Emulation mit Sicad. Zudem können mit dem PC-Programm Yade von der Stadt- und Regionalplanung (SRP) Berlin spezifische Auswertungen vorgenommen werden. Zukünftig will man die Lösung nach kleinen Anpassungen auch anderen Kommunen anbieten und langfristig komplett auf Windows aufsetzen.

Der Antragsteller wird in einer übersichtlichen Darstellung der Baurechtszustände am Bildschirm darüber informiert, welche Institutionen er zusätzlich aufsuchen muss. So kann er sofort nach Antragsannahme und Vorprüfung Kontakt mit den zuständigen Instanzen aufnehmen. Zur Entlastung der Genehmigungsstellen in den Ortsämtern setzt man auf eine eingehende persönliche Beratung der Bauherren

und eine Vorprüfung der Anträge. Dadurch will man die Einreichung genehmigungsunreifer Bauvorlagen vermeiden. Durch den Zeitgewinn können die Ortsämter sich so intensiver auf die Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung konzentrieren, um eine höhere Bausicherheit zu garantieren.

Bereits vor vier Jahren hatte das Vermessungsamt mit der Digitalisierung der Grundkarten und der Erstellung spezieller flurstücksbezogener Karten mit baurechtlichem Inhalt begonnen, wodurch auch zahlreiche Fehler aufgedeckt und behoben werden konnten. Die Oberfläche des Systems wurde in Dresden mit enormem Aufwand neu entwickelt und auf die Bedürfnisse der Anwender massgeschneidert. Der gesamte Datenbestand umfasst heute 14 GByte, in denen Stadt- und Flurkarten in verschiedenen Massstäben, Sachdaten zu einzelnen Flurstücken und von Fachämtern gelieferte Baurechtszustände enthalten sind. Die Baurechtszustände werden regelmäßig von den zuständigen Fachämtern an das Sicad-System übertragen, so dass im Vermessungsamt stets der aktuelle Stand vorliegt.

Anfang September 1997 ging das neue Verfahren in Dauerbetrieb. Die bisher nur auf Papier vorliegenden Karten sind jetzt in Sicad integriert, was eine höhere Flexibilität bei der Vorprüfung zulässt. Gleichzeitig wurden einheitliche und transparente Beurteilungskriterien für die Arbeit des Bauaufsichtsamtes geschaffen und die Serviceleistungen für die Bürger erhöht. Die Stadt Dresden stellt sich damit an die Spitze der technischen Entwicklung: Sie ist deutschlandweit die erste Kommune mit einer derartigen Lösung.

SICAD GEOMATICS  
Otto-Hahn-Ring 6  
D-81739 München  
Telefon 0049 / 89 63644731  
Telefax 0049 / 89 63645202

## GPS Total Station 4800

**Die neue Ära in der Zweifrequenz-GPS-Vermessung**



### Echtzeit... ohne lästige Kabel!

- Nur 3,9 kg
- Kein Rucksack
- Einfache Handhabung
- Integriertes Geoid der L+T
- Ideal für Parzellarvermessung
- Anwender sind begeistert!

Rufen Sie uns noch heute an, verlangen Sie Informationen oder eine unverbindliche Demonstration.

**allnav**

Obstgartenstrasse 7  
8035 Zürich  
Telefon 01 / 363 41 37  
Telefax 01 / 363 06 22

**Trimble**  
DIE GPS LÖSUNG