

**Zeitschrift:** Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

**Herausgeber:** Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

**Band:** 95 (1997)

**Heft:** 8

**Artikel:** Expansion des surfaces d'habitation et d'infrastructure et recul des terres cultivables : statistique suisse de la superficie 1992/97 : des résultats pour neufs cantons

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-235362>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 03.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Expansion des surfaces d'habitation et d'infrastructure et recul des terres cultivables

## Statistique suisse de la superficie 1992/97: des résultats pour neuf cantons

De nos jours encore, le développement durable de l'espace en Suisse tient plus du désir que de la réalité: de 1981 à 1993, les surfaces d'habitat et d'infrastructure ont augmenté d'environ 14 000 ha en Suisse romande et en Suisse centrale; cela représente près des deux tiers de la superficie du lac de Neuchâtel ou, extrapolés à l'ensemble du pays, une croissance d'un mètre carré par seconde. La population s'étant accrue à un rythme plus faible durant la même période, il en est résulté une extension des surfaces d'habitat et d'infrastructure par habitant. Telle est une des conclusions de la nouvelle statistique de la superficie de l'Office fédéral de la statistique (OFS), qui pour la première fois renseigne sur les changements intervenus dans l'utilisation du sol.

*Nachhaltige räumliche Entwicklung in der Schweiz ist weiterhin mehr Wunsch als Realität: Zwischen 1981 und 1993 hat die Siedlungsfläche in der West- und Zentralschweiz um rund 14 000 ha zugenommen; das sind etwa zwei Drittel der Fläche des Neuenburgersees oder hochgerechnet auf die ganze Schweiz – gut ein Quadratmeter pro Sekunde. Weil die Bevölkerung im gleichen Zeitraum weniger stark gewachsen ist, hat sich auch die Siedlungsfläche je Einwohner ausgedehnt. Zu diesem Ergebnis kommt die neue Arealstatistik des Bundesamtes für Statistik (BFS), die erstmals Angaben zum Wandel der Bodennutzung ermöglicht.*

Uno sviluppo sostenibile dello spazio in Svizzera continua anche oggi a rimanere più un sogno che una realtà: dal 1981 al 1993 la superficie degli insediamenti e delle infrastrutture è incrementata di circa 14 000 ha nella Svizzera romanda e centrale, il che corrisponde approssimativamente a due terzi della superficie del Lago di Neuchâtel oppure, estrapolata a tutto l'insieme del paese, a una crescita di un metro quadrato al secondo. Dato che, nello stesso periodo, la popolazione è aumentata a un ritmo più lento, ne è risultata un'estensione della superficie degli insediamenti e delle infrastrutture per abitante. Questa è una delle conclusioni a cui è pervenuto l'Ufficio federale di statistica (UFS) che per la prima volta fornisce delle informazioni sui cambiamenti intervenuti nello sfruttamento del suolo.

Office fédérale de la statistique

La mise à jour de la statistique de la superficie dans les neuf cantons de Suisse romande et de Suisse centrale permet pour la première fois de fournir des infor-

mations différenciées sur l'évolution de l'utilisation du sol, tant du point de vue thématique que du point de vue géographique. Elle met ainsi en évidence, chiffres à l'appui, l'importance des interventions humaines et des processus naturels qui modifient notre espace vital. Instrument de décision d'une

L'OFS a établi sa statistique de la superficie dans les années 1979 à 1985 selon une nouvelle méthode: une grille de points équidistants de 100 mètres sur le terrain a été superposée aux photographies aériennes de l'Office fédéral de topographie, puis l'utilisation du sol a été déterminée pour 4,1 millions de points d'échantillonnage à partir d'un catalogue répertoriant 70 catégories. Les travaux de mise à jour qui sont en cours se font sur la base de photographies des années 1992 (Suisse romande) à 1997 (Tessin). Ils sont déjà achevés pour neuf cantons (Vaud, Genève, Fribourg, Neuchâtel, Jura, Berne, Lucerne, Obwald et Nidwald), soit pour 36% de la superficie de la Suisse.

rande utilité, elle sert à la planification des mesures qui visent à assurer un développement durable du territoire suisse.

## Le développement des surfaces d'habitat et d'infrastructure se poursuit

En matière d'aménagement du territoire, le «développement de l'urbanisation à l'intérieur du tissu bâti» et la «limitation de l'extension de l'urbanisation» restent des préoccupations prioritaires au vu des derniers résultats de la statistique de la superficie. Entre 1981 et 1993, les surfaces d'habitat et d'infrastructure des neuf cantons précités se sont en effet agrandies de 13 856 ha, 93% d'entre eux étant pris sur des terres exploitées auparavant à des fins agricoles. Ces hectares supplémentaires représentent une augmentation de 14,1% ou, si on les extrapole à la superficie de la Suisse, un accroissement de 1 m<sup>2</sup> par seconde. La part des surfaces d'habitat et d'infrastructure dans la surface totale est ainsi passée dans ces neuf cantons de 6,5 à 7,5%.

Les surfaces d'habitat et d'infrastructure, comme la population, se sont proportionnellement plus accrues en Suisse romande que dans les quatre cantons de Suisse centrale (15,3% contre 12,8%). L'extension la plus forte a été enregistrée là où les communications sont favorisées, c'est-à-dire le long du réseau des routes nationales. On citera en premier lieu la région lémanique, la région de Berne-Bienne-Fribourg-Neuchâtel et le nord de l'agglomération de Lucerne.

Les résultats confirment aussi la thèse selon laquelle toute croissance de la population entraîne un développement proportionnellement plus grand des surfaces d'habitat et d'infrastructure: celles-ci ont ainsi progressé de 21 m<sup>2</sup> à 387 m<sup>2</sup> par habitant entre 1981 et 1993 (non compris les sites d'extraction de matériaux, les décharges et les chantiers). Ce rapport est plus élevé dans les zones rurales, la densité démographique y étant plus faible, que dans les zones urbaines (JU: 640 m<sup>2</sup>, GE: 213 m<sup>2</sup>) et légèrement supérieur en Suisse romande (392 m<sup>2</sup>) à ce qu'il est en Suisse centrale (382 m<sup>2</sup>). Les surfaces d'habitat et d'infrastructure par habitant n'ont diminué que dans le canton de Nidwald (-4,0%), qui a connu parallèlement une forte augmentation de navetteurs vers Lucerne. Le développement démographique, la croissance économique et l'élévation du niveau de vie dans les années 80 ainsi que l'augmentation continue de la mobilité sont les principales raisons de cette utilisation accrue des surfaces.

Si l'on considère l'évolution des surfaces d'habitat et d'infrastructure par catégorie, on constate que les aires industrielles ont connu un essor (28,6%) supérieur à la moyenne, nettement plus marqué en Suisse romande (34,1%) que dans les quatre cantons de Suisse alémanique (23,8%). Les aires de bâtiments (sans les industries) ont progressé de 16,8%, les espaces verts et lieux de détente de 17,9% et les surfaces de transport de 11,4%, l'extension des aires autoroutières (39,3%) étant particulièrement frappante. Le recul de 8,3% des surfaces d'infrastructure spéciale (sites d'extraction de

matériaux, décharges, chantiers) reflète la crise du bâtiment des années 90. La croissance supérieure à la moyenne des aires industrielles montre qu'il continue d'être plus intéressant de construire en plein champ que de transformer et d'utiliser de manière plus intensive les aires et les bâtiments existants. Il appartient aux responsables de l'aménagement du territoire de promouvoir le changement rapide d'affectation des aires industrielles inemployées ou sous-utilisées.

### Extension des forêts dans les régions périphériques

De 1981 à 1993, les forêts ont gagné 3450 ha (0,8%) dans les cantons considérés, ce qui représente la superficie du lac de Brienz. La forêt buissonnante, que l'on rencontre presque exclusivement dans les régions alpines, s'est accrue de 12,1% (718 ha) et les autres surfaces boisées de 0,6% (2730 ha). Extrapolée à l'ensemble du territoire suisse, cette croissance représente environ 1/4 m<sup>2</sup> de forêt nouvelle par seconde, moitié par suite d'afforestation et moitié par suite de boisement naturel.

La forêt a le plus fortement augmenté dans les régions périphériques (Préalpes vaudoises et fribourgeoises, Oberland bernois, Emmental et Entlebuch); cette évolution s'explique par le fait que des terres situées loin de tout et exploitées de manière extensive ont connu un reboisement naturel après avoir cessé d'être cultivées. Sur le Plateau, la surface occupée par les forêts est restée stable, du fait d'une part qu'elle est légalement protégée et d'autre part que l'agriculture n'y a pas cédé de terrain. La seule baisse enregistrée a eu lieu dans le canton du Jura, par suite des travaux de défrichement liés à la construction de la Transjurane et de l'éclaircissement de pâturages boisés.

### Les meilleures terres cultivables en recul

Les terres cultivables sont un élément déterminant du paysage, qui lui confèrent

#### Publication continue des résultats

La publication des résultats de la statistique de la superficie de 1992/97 repose sur deux principes essentiels: la publication continue des résultats disponibles par région et la mise à jour en parallèle du fichier des données numériques à partir de 1996. La série «L'utilisation du sol dans les cantons» comprendra ainsi huit publications au total, qui présenteront jusqu'en l'an 2000 les résultats les plus récents de la statistique 1992/97 et fourniront les informations les plus importantes concernant la situation et l'évolution de l'utilisation du sol jusqu'à l'échelon communal. Le regroupement de cantons pour ces huit publications ne repose pas sur des critères politiques ou culturels, mais sur la concordance de ces groupes avec le plan de vol de l'Office fédéral de topographie, qui couvre un sixième du territoire par an.

Les données numériques correspondantes (exploitations spécifiques, tableaux, données numériques, etc.) seront mises à disposition parallèlement à chaque publication. Elles peuvent être commandées au service GEOSTAT de l'OFS (tél. 031/322 69 84).

sa variété et sa beauté. Elles jouent un rôle particulièrement important aux abords des agglomérations. Toute diminution de leurs surfaces est par conséquent lourde de conséquences. En l'espace de douze ans, soit de 1981 à 1993, les neuf cantons considérés ont perdu 15 530 ha (2,2%) de surfaces agricoles utiles, ce qui représente, extrapolé à la Suisse, 1,1 m<sup>2</sup> par seconde. Les quatre cinquièmes de cette diminution ont touché les terres les plus productives (prés et terres arables, arbres fruitiers sur champs) et le reste, les

pâturages et une petite partie de prés dans la zone alpine.

Les alpages ont enregistré une baisse de 3814 ha (2,1%), par suite en partie d'un reboisement naturel de certains d'entre eux qui étaient peu rentables. 23,5% de la surface gagnée par la forêt ont été pris aux alpages. Des terres que nos ancêtres ont défrichées avec peine reviennent ainsi à leur état d'origine.

Les surfaces d'arbres fruitiers sur champs se sont considérablement réduites (25,2%). Près des trois quarts des cultures de hautes tiges, d'un grand intérêt paysager et écologique mais peu renta-

bles avec la mécanisation toujours plus poussée, sont à présent consacrées à d'autres cultures; un bon quart d'entre elles, près des zones bâties, ont cédé la place aux constructions. Les surfaces occupées par l'arboriculture fruitière, la viticulture et l'horticulture ont en revanche augmenté de 8,9%.

### *Nouvelle publication:*

Statistique suisse de la superficie, L'utilisation du sol dans les cantons, Résultats par commune

1979/85 et 1992/97: cantons de Berne, Lucerne, Obwald, Nidwald; numéro de commande: 002-9703

Commandes: tél. 031/323 60 60, fax 031/323 60 61

### Renseignements:

Thierry Nippel

Office fédéral de la statistique

Section de l'utilisation du territoire

CH-3003 Berne

Fritz Wegelin

Office fédéral de l'aménagement du territoire

CH-3003 Bern

# GemView®

## Die GIS-Abfragestation für Schweizer Gemeinden

GemView ist der ideale Einstieg in die GIS-Welt für Gemeinden, Werke und Behörden. Dank der benutzerfreundlichen Windows-Oberfläche und den starken Funktionen sind Sie als Anwender schnell in der Lage, raumbezogene Daten professionell zu nutzen.

GemView basiert auf der Standardsoftware GeoMedia von Intergraph und läuft unter Windows NT und Windows 95. Mit GeoMedia und GemView können Sie Daten aus den unterschiedlichsten

## Die GEOCOM Informatik AG - Ihr Partner für:

- Geographische Informationssysteme
- Entwicklung massgeschneiderter Applikationen
- Netzwerke: Analysen, Planungen, Installationen, Messungen
- Hardware und Software, CAD

## Wir bieten Ihnen:

- Kompetente Beratung und Hilfe bei der Entscheidungsfindung
- Installationen von Ort
- Wartung
- Schulung und Support

Unser Team von Informatikern erarbeitet und entwickelt für Sie professionelle Lösungen.

**GEOCOM**   
INFORMATIK AG

Bernstrasse 21  
3400 Burgdorf

Tel. 034 428 30 30  
Fax 034 428 30 32

<http://www.geocom.ch/geocom>