Zeitschrift: Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

Herausgeber: Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

Band: 95 (1997)

Heft: 8

Vorwort: Editorial

Autor: Flury, U.

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 16.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Im Zuge der Neuorientierung der schweizerischen Landwirtschaft vollzieht sich beim damit verbundenen Instrumentarium der Landneuordnung ein Wandel. Moderne Meliorationen müssen heute als gesamtheitliches Konzept einen Beitrag an die nachhaltige Gemeindeentwicklung im ländlichen Raum leisten. Neben der Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen einzelner Betriebe können auch Massnahmen zum ökologischen Ausgleich oder zur Verbesserung der Grundwasserqualität mittelfristig zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit der Landwirtschaft beitragen. Ausserdem wird der Nutzungsdruck auf das Landwirtschaftsgebiet seitens des Gewerbes (gegenwärtig diskutierte Lockerung des Raumplanungsgesetzes) und der Erholungsanlagen (z.B. Boom der Golfplätze) zunehmen, und es besteht nach wie vor ein beträchtlicher Flächenbedarf für grosse Infrastrukturanlagen (Bahn 2000, NEAT). Die damit zusammenhängenden Landneuordnungsverfahren werden vielschichtiger, und zu den betriebswirtschaftlichen treten ökologische und gesamtwirtschaftliche Überlegungen. Das Recht, gemeinschaftliche Strukturverbesserungen zu initiieren, könnte für einen weiteren Kreis geöffnet werden.

Der finanzielle Spielraum von Bund, Kantonen und Gemeinden dürfte in Zukunft noch enger werden. Es ist wesentlich, für Meliorationen alternative Finanzierungsmöglichkeiten zu suchen. Zu denken ist an Finanzkooperationen der verschiedenen Interessenträger, da es keinem der Partner möglich sein dürfte, ein Vorhaben alleine zu finanzieren. Meliorationen müssen gemeinschaftliche Projekte sein, die nach dem Nutzenprinzip finanziert werden.

Parallel zur inhaltlichen Aufweitung der Meliorationsziele sind auch effizientere Verfahren gesucht. Die grossräumigen und langdauernden Gesamtmeliorationen müssen mit schnelleren und kostengünstigeren Alternativen ergänzt werden. Es sind Instrumente zu entwickeln, die flexibler einsetzbar sind und nicht derart stark ins Eigentum eingreifen, um geeignete Nutzungen an einem bestimmten Ort zu ermöglichen. Das deutet darauf hin, dass im Bereich der Nutzungsumlegungen ein Instrument der Zukunft liegen könnte. Am Institut für Kulturtechnik der ETHZ laufen gegenwärtig entsprechende Forschungsarbeiten. Es würde uns freuen, die neuen Strategien der Land- und Nutzungsneuordnung im Rahmen der im Wintersemester stattfindenden kulturtechnischen Kolloquien (Ausschreibung in VPK folgt) mit einem breiten Fachpublikum diskutieren zu können.

Prof. Dr. U. Flury
Vorsteher Institut für Kulturtechnik ETH Zürich

Dans le cadre de la nouvelle orientation de la politique agricole suisse, les instruments du nouvel ordre territorial y relatifs sont soumis à un changement. Les améliorations foncières modernes doivent aujourd'hui contribuer, grâce à leur conception globale, au développement durable des communes rurales. Outre l'amélioration des conditions de production et de travail des différentes exploitations, des mesures de compensation écologique ou d'amélioration de la qualité des nappes phréatiques peuvent contribuer, à moyen terme, à l'augmentation de la capacité concurrentielle de l'agriculture. De plus, la pression sur l'utilisation de l'aire rurale de la part de l'artisanat (cet assouplissement de la LAT est actuellement en discussion aux Chambres) et des lieux de détente (p.ex. boom des places de golf) augmentera alors qu'il existe encore un besoin considérable de surfaces pour les grands projets d'infrastructure (Rail 2000, NLFA). Les procédés de réaménagement du territoire y relatifs deviennent plus complexes étant donné qu'aux considérations relatives à l'exploitation des domaines s'ajoutent des réflexions d'ordre économique général et écologique. Le droit à l'initiation d'améliorations de structures communautaires pourrait être élargi à un plus vaste cercle.

A l'avenir, la marge de manœuvre financière de la Confédération des cantons et des communes risque de se rétrécir d'avantage. Il importe de chercher d'autres modes de financement pour les améliorations foncières. On peut songer à des coopérations financières entre les divers intéressés car il ne sera plus possible, pour un seul partenaire, de financer tout seul un projet. Les améliorations foncières doivent constituer des projets communautaires qui seront financés selon le principe des avantages retirés.

Parallèlement à l'extension des buts des améliorations foncières il y a également lieu de rechercher des méthodes plus efficientes. Les améliorations foncières intégrales de grande envergure et de longue durée doivent être complétées par des alternatives plus rapides et moins chères. Il faut développer des instruments qui soient plus flexibles et influent moins fortement sur la propriété foncière afin de permettre des affectations adaptées à un endroit déterminé. Cela nous fait penser que le remaniement des zones d'affectation pourrait constituer un instrument d'avenir. Des travaux de recherche correspondants sont actuellement en cours à l'Institut de génie rural de l'EPFZ. Nous serions enchantés de discuter avec un large public professionnel des nouvelles stratégies de la réorganisation dans le cadre des colloques de génie rural qui auront lieu pendant le prochain semestre d'hiver.

Prof. Dr U. Flury
Directeur de l'Institut de génie rural de l'EPF Zurich