

**Zeitschrift:** Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

**Herausgeber:** Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

**Band:** 91 (1993)

**Heft:** 3: Computer Aided Engineering

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

ten Flächen voraus – eine Aufgabe, welche kaum mit traditionellen Planarchiven durchgeführt werden kann; denn diese sind nicht genügend genau und schwerfällig. Ein computergestütztes Plansystem lässt sich jedoch sehr einfach nachführen. Die Änderungen in den Belegungsplänen werden ohne Übertragungsfehler direkt in die Verrechnungsprogramme überführt und können dort sofort nachgeprüft werden. Bei allfälligen Nachfragen können die Resultate der Untersuchung jederzeit ausgedruckt und einsichtig grafisch dokumentiert werden. Ohne diese Fähigkeiten wäre jede Profit-Center-Verrechnung über kurz oder lang unglaublich und würde damit ihre beabsichtigte Wirkung verlieren.

## Wie sieht die Zukunft des Facilities-Management aus?

Viele Gebäudebenutzer, hauptsächlich Grossfirmen und die Öffentliche Hand, schrecken heute aus begreiflichen Gründen noch davor zurück, die alten Planarchive und Planschränke durch dieses neue Mittel der computergestützten Planhaltung und Plannutzung zu ersetzen. Das Bereitstellen aktualisierter EDV-Pläne ist personalkostenintensiv und erst wenige Firmen haben schon Erfahrung in diesem Bereich. In Zukunft werden an die Gebäudedaten jedoch immer höhere Ansprüche gestellt: Sowohl die innerbetrieblichen Bedürfnisse nach einer aktualisierten Planbasis, als auch die Forderungen nach einer verlässlichen Datenbasis – seitens der Behörden oder weiteren Stellen – werden stark wachsen. Die optimale Ausnut-

zung des bereitstehenden Raum, eine vorausschauende Belegungsplanung wie auch Fragen der differenzierten Verrechnung aller genutzten Ressourcen werden genauso an Aktualität gewinnen wie etwa die Sicherheitsplanung oder die Auskunft an öffentlichen Stellen – zum Beispiel im Bereich des Umweltschutzes usw. Bei all diesen Fragen kann das Facilities-Management als zeitgemässes Werkzeug wertvolle Dienste leisten.

Es ist abzusehen, dass die Bereithaltung sinnvoller Planungsdokumente in Zukunft einen viel höheren Stellenwert bekommt als heute. Ob diese Arbeit dann immer noch ohne Computer durchgeführt werden kann, darf unter wirtschaftlichen Bedingungen angezweifelt werden. Es wird sich für jede vorausdenkende Firma auszahlen, frühzeitig an die Bereitstellung einer computergestützten Planungsdokumentation gedacht zu haben.

## Der springende Punkt: Die Auswertbarkeit der computergestützten Plandaten

Computergestützte Plandokumentationen werden zukünftig ein Potential haben, welches in wachsendem Masse für die Durchführung von operativen wie auch strategischen Führungsentscheidungen genutzt werden kann. Da alle grafischen Elemente eines Plans durch den Computer bezüglich Stückzahlen, Flächen oder Volumen ausgewertet werden, können diese Elemente auch direkt in andere Applikationen

überführt und dort in ihrem jeweiligen aktuellen Stand ausgewertet werden. Der Verfasser hatte schon mehrmals Gelegenheit, mit mittleren und grösseren Firmen die Bereitstellung und Aktivierung von Gebäudeinformationen zu planen und durchzuführen. Die Resultate gleichen sich oft erstaunlich: Durch die Klarheit und Verlässlichkeit der auf dem Computer zur Verfügung stehenden Plandaten fällt es den firmeninternen Planungsstellen leichter, mutige und sinnvolle Vorschläge für die optimale Nutzung der Bausubstanz vorzulegen. Diese werden meistens noch durch Varianten ergänzt, welche der Computer selbst vorgeschlagen hat. Die Planungsabläufe werden schneller und übersichtlicher, die Betriebsbewirtschaftung klarer und effizienter. Es ist deshalb nicht aussergewöhnlich, dass die intelligente Nutzung dieser computergestützten Plandokumentationen dazu führen kann, gemietete Flächen frühzeitig wieder zurückzugeben oder eigene Flächen wesentlich sinnvoller zu nutzen – was im Endeffekt sogar den Bau eines neuen Gebäudes einsparen kann. Bei den aktuellen Miet-, Boden- und Gebäudepreisen kann sich der Aufwand für eine computergestützte Plandokumentation und eine Gebäudebewirtschaftungs-Software eventuell schneller als geplant zurückzahlen und man hat das gute Gefühl, für die Zukunft gerüstet zu sein.

Adresse des Verfassers:  
Walter Hüppi  
c/o dg Digital-Graphics AG  
Gemsenstrasse 2  
CH-8006 Zürich

## Vermarktungsarbeiten

übernimmt und erledigt

- genau
- prompt
- zuverlässig
- nach Instruktion GBV

für Geometerbüros und Vermessungsämter in der deutschsprachigen Schweiz

**Josef Lehmann, Vermarktungsunternehmer**  
**9555 Tobel TG**  
Tel. 073 / 45 12 19  
oder 9556 Affeltrangen, Tel. 073 / 45 15 42

## Suchen Sie Fachpersonal?



Inserate  
in der VPK  
helfen Ihnen.  
Wenn es eilt,  
per Telefax

**057/23 15 50**