

**Zeitschrift:** Vermessung, Photogrammetrie, Kulturtechnik : VPK = Mensuration, photogrammétrie, génie rural

**Herausgeber:** Schweizerischer Verein für Vermessung und Kulturtechnik (SVVK) = Société suisse des mensurations et améliorations foncières (SSMAF)

**Band:** 87 (1989)

**Heft:** 1: Lebensraum Bodensee = L'espace vital du lac de Constance

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 06.08.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Öffentliches Interesse genau nachzuweisen

Die Bürgergemeinde Carasso verlor durch die Einzonung die Möglichkeit, das ihr gehörende Gelände privat zu überbauen. Die gesetzliche Grundlage der so entstandenen Eigentumsbeschränkung war nicht streitig, wohl aber das dazu nötige öffentliche Interesse. Eine derartige Zone kann durchaus zugunsten erst künftiger Bedürfnisse des einzonenden Gemeinwesens geschaffen werden. Das Bundesgericht hat aber verschiedentlich verlangt (Bundesgerichtsentscheid BGE 112 Ia 316 f. und Hinweise), dass das Planungsorgan dann mit möglicher Genauigkeit den verfolgten Zweck umschreibe, und dass das Vorgesehene eine gewisse Wahrscheinlichkeit der Verwirklichung für sich habe (BGE 103 Ia 187, Erwägung 3b und Verweisungen, namentlich auf 102 Ia 369, Erw. 3).

Im vorliegenden Fall hatte die Kantonsregierung bei ihrem Entscheid ganz allgemein auf künftige Sportanlagen hingewiesen. Im übrigen hatten Gemeinde- und Kantonsbehörden auf noch zu führende Verhandlungen mit der Bürgergemeinde aufmerksam gemacht. Der Grosse Rat hatte erwähnt, dass Gelände eigne sich wenig für eine Wohn- und Industriezone. Die Behörde von Bellinzona liess schliesslich noch die Möglichkeit späterer Planungsvarianten durchblicken. Damit war aber, wie das Bundesgericht entschied, das öffentliche Interesse an der erwähnten Eigentumsbeschränkung nicht dargetan. Dazu fehlte es an der notwendigen und präzisen Angabe, für welche öffentlichen Bedürfnisse eine solche Zone errichtet werde. Diese Präzision war auch gegenüber einer Körperschaft öffentlichen Rechts wie der Bürgergemeinde (Patriziato) so zu wahren wie gegenüber irgend einem Bürger (vgl. BGE 103 Ia 187, Erw. 3b). Es ist keine kantonale Rechtsgrundlage dafür ersichtlich, für öffentliche Zwecke den Zugriff auf Boden von Bürgergemeinden zu erleichtern. Wenn die Gemeinde Bellinzona die konkrete Verwendung des eingezonten Reviers erst in einer noch auszuhandelnden Planvariante in Erscheinung treten lassen will, so hat sie damit im Grunde anerkannt, dass dieser Zweck derzeit noch nicht definiert und damit das in Frage stehende öffentliche Interesse noch nicht genügend nachgewiesen ist. Unter diesen Umständen verstösst die Billigung dieser neuen Zone gegen die Eigentumsgarantie. (Urteil vom 16. Dezember 1987.) *R. Bernhard*

**Haben Sie den  
Stellenanzeiger  
schon gelesen?**

## Zeitschriften Revues

### CISM Journal (vorm. The Canadian Surveyor)

Vol. 42, No. 1/88. *G. Lachapelle, M. Dennler, D. Neufeldt, R. Tanaka*: Positioning of the CP Rail Mount MacDonald Tunnel. *W. F. Teskey, J. W. MacLeod*: Application of Statistical Testing of Cadastral Survey Traverses. *H. E. Jones, D. H. Gray*: Offshore Legal Surveys – Datums and Charts. *H. Turner*: Multi-Model Techniques in Photogrammetry.

No. 2/88. *Y. Bédard, P. Gagnon, P. Gagnon*: Modernizing Surveying and Mapping Education: The programs in Geomatics at Laval University. *W. Faig, E. Derenyi, G. Gloss, Y. C. Lee, S. E. Masry*: Photogrammetry Integrated into a Comprehensive Mapping Curriculum. *R. Gagnon*: Cadastral Plotting by Similarity Transformation. *H. B. Papo, A. Perelmutter*: Datum Definition in the GPS Era.

### Photogrammetric Engineering & Remote Sensing

9/88. *E. Chuvieco, R. G. Congalton*: Using Cluster Analysis to Improve the Selection of Training Statistics in Classifying Remotely Sensed Data. *J. H. Everitt, D. E. Escobar, A. H. Gerbermann, M. A. Alaniz*: Detecting Saline Soils with Video Imagery. *R. C. Balling, Jr., S. W. Brazel*: High-Resolution Surface Temperature Patterns in a Complex Urban Terrain. *C. J. Merry, H. L. McKim, N. LaPotin, J. R. Adams*: Use of SPOT HRV Data in the Corps of Engineers Dredging Program. *J. W. Salisbury, N. M. Milton*: Thermal Infrared (2.5- to 13.5- $\mu\text{m}$ ) Directional Hemispherical Reflectance of Leaves. *W. E. Westman, C. V. Price*: Detecting Air Pollution Stress in Southern California Vegetation Using Landsat Thematic Mapper Band Data. *H. Turner*: Photogrammetry and Real-Time Graphics in Engineering Applications.

10/88. *D. Rosenholm, K. Torlegard*: Three-Dimensional Absolute Orientation of Stereo Models Using Digital Elevation Models. *M. Mostafa Hassan*: Filtering Digital Profile Observations. *M. R. Shortis*: Precision Evaluations of Digital Imagery for Close-Range Photogrammetric Applications. *C. S. Fraser, R. L. Denham*: A Cine-Photogrammetric System for the Monitoring of a Dynamic Event Underwater. *D. J. Gagan, I. J. Dowman*: Topographic Mapping from SPOT Imagery. *A. K. Skidmore, B. J. Turner*: Forest Mapping Accuracies Are Improved Using a Supervised Nonparametric Classifier with SPOT Data. *D. P. Paine, R. J. McCadden*: Simplified Forest Inventory Using Large-Scale 70-mm Photography and Tariff Tables. *R. C. Dyer*: Remote Sensing Identification of Tornado Tracks in Argentina, Brazil, and Paraguay. *D. B. Nash*: Detection of a Buried Horizon with a High Thermal Diffusivity Using Thermal Remote Sensing. *Tung Fung, E. Le Drew*: The Determination of Optimal Threshold Levels for Change Detection Using Various Accuracy Indices.

### Raumplanung, Informationshefte

3/88. *F. Wegelin*: Innere Erneuerung und Ausgestaltung der Siedlungen. *H. Bernath, W. Schlegel*: Gewerbehäuser: Modell für einen haushälterischen Umgang mit Boden? *P. Gasser*: Gewerbezentrum Wallisellen als Beispiel für die Mehrfachnutzung von Nationalstrassenräumen. *U. Hofer*: Abgrenzung Siedlungsgebiet/Landwirtschaftsgebiet, Beispiel Kanton Thurgau. – Aus dem Bundesgericht: Zweckänderungsverbot für stillgelegten Schweinemastbetrieb; BLN-Gebiete bedürfen der ungeschmäleren Erhaltung. – Kanton Zürich: Wegweisender Entscheid zur Lösung der Weilerproblematik.

### Schweizerisches Zentralblatt für Staats- und Gemeindeverwaltung

10/88. *B. Keller*: Die raumplanerische Verträglichkeitsprüfung (RVP). Ein Diskussionsbeitrag.

11/88. *Th. Pfisterer*: Entwicklung und Perspektiven der bundesgerichtlichen Rechtsprechung zur materiellen Enteignung. 1. Teil: Die Entwicklung der fünf Entscheidungsmuster.

### Vermessungstechnik

10/88. *H. Göhler*: Umfassende Anwendung von Schlüsseltechnologien – entscheidender Beitrag zur Leistungsentwicklung in der geodätischen und kartographischen Produktion. *J. Ihde, W. Kluge*: Anforderungen an die künftigen Wissenschaftlichen Mitarbeiter des Forschungszentrums des VEB Kombinat Geodäsie und Kartographie. *K. Näser*: Zur Rationalisierung der Abarbeitung komplexer Datenverarbeitungssysteme an Kleinrechnern. *H. Weise*: Zur Korrektur wegen Teilungsfehlern von Präzisionsnivellierlaten. *U. Zeth*: Zur Eignung von Floatglas als Abschlussfenster für die Luftbilddaufnahmetechnik. *R. Dietrich*: Untersuchungen zur Nutzung künstlicher Erdsatelliten für die geodätische Koordinatenbestimmung. *G. Gendt*: Bestimmung geodynamischer Parameter mit Hilfe satellitengeodätischer Verfahren. *M. Kašpar, V. Švagr*: Entfernungsmessungen zu unzugänglichen Objekten. *M. Endrullis*: Zur rechentechnischen Lösung von Verdrängungsproblemen in allgemeingeographischen Karten. *E. Breetz*: Struktur und Entwicklungstendenzen der geographischen Schulkartographie in der DDR. *R. Ogrissek*: Ein neues Strukturmodell zur Theoretischen Kartographie aus der Volksrepublik Polen und die damit verknüpften Probleme.

### Wasser, Energie, Luft

5–6/88. *T. W. Mermel*: Die grössten Talsperren der Welt – 1988. *G. Collet*: Staumauern der Kraftwerke Oberhasli AG. *K. Allemann*: Die Erneuerung des Kraftwerkes Kandergrund. – Einweihung des umgebauten Limmatkraftwerkes Schiffmühle. *D. Vischer*: Robert Müller, 1908–1987. Ein Leben für den Wasserbau. *B. Gilg*: Der Talsperrenbau der Zukunft. *I. Wulff*: Die Zukunft gehört den Schutzmassnahmen.