

**Zeitschrift:** Schweizerische Zeitschrift für Vermessung, Kulturtechnik und Photogrammetrie = Revue technique suisse des mensurations, du génie rural et de la photogrammétrie

**Herausgeber:** Schweizerischer Verein für Vermessungswesen und Kulturtechnik = Société suisse de la mensuration et du génie rural

**Band:** 69 (1971)

**Heft:** 5

## Sonstiges

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 04.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

In einem einleitenden Kapitel werden der Zweck und die rechtlichen Schranken der Baulandumlegung im allgemeinen behandelt. Der zweite Abschnitt ist dem geltenden Recht der Kantone gewidmet. Der dritte Abschnitt behandelt die allgemeinen Prinzipien des Umlegungsrechtes, mit den möglichen Verteilungsarten (Flächenumlegung mit Berücksichtigung von Bodenwerten und Wertumlegung). Am Schluß der Schrift finden sich die zugehörigen Planbeispiele. Das vierte Kapitel ist der Neuordnungsumlegung gewidmet, einer Maßnahme, der bei der Umstrukturierung der Ortszentren und bei der Sanierung unhygienischer Überbauungen immer größere Bedeutung zukommt. Von Interesse ist, daß der Verfasser die rechtliche Zulässigkeit eines Baugebotes bejaht, sofern dies gesetzlich vorgesehen ist. In einem letzten Abschnitt wird die Umlegung zur Realisierung von Gesamtüberbauungen behandelt. Die Gesamtüberbauung stellt das einzige Planungsmittel dar, das auch eine kubische Gestaltung ermöglicht. Die Überlegungen des Verfassers führen zum Ergebnis, daß auch Gesamtüberbauungen auf Grund einer entsprechenden Gesetzesvorschrift zwingend vorgeschrieben werden können. Die Baulandumlegung ist hier geradezu Voraussetzung zur Durchführung der Gesamtüberbauung. Am Schlusse der Schrift findet sich eine konzentrierte Zusammenfassung des Inhaltes und der Leitsätze sowie in den Anmerkungen zahlreiche Hinweise auf Literatur, Gesetze und Bundesgerichtsentscheide.

*R. Sennhauser*

---

#### **Adressen der Autoren**

Regierungsrat *Dr. L. Schlumpf*, Departement des Innern und der Volkswirtschaft des Kantons Graubünden, 7000 Chur  
*E. Schibli*, dipl. Ing., Chef des Kantonalen Meliorations- und Vermessungsamtes, Kantonales Verwaltungsgebäude, 7000 Chur  
*H. Griesel*, dipl. Ing., Campodelsweg 1, 7000 Chur  
*W. Flury*, dipl. Ing., Adjunkt der Kantonalen Planungsstelle, Kantonales Verwaltungsgebäude, 7000 Chur

---

#### *Sommaire*

Préavis de la rédaction – *L. Schlumpf*: Les Grisons – *E. Schibli*: Améliorations foncières dans les Grisons – *H. Griesel*: Réflexions sur les mensurations officielles dans le canton des Grisons – *W. Flury*: Planification et aménagement du territoire du Canton des Grisons – Rapport annuel 1970 de la SSMAF – Procès-verbal de la 43<sup>e</sup> Conférence des présidents – Revue de livres – Adresses des auteurs

---

Redaktion: für Vermessung: Prof. R. Conzett, Institut für Geodäsie und Photogrammetrie ETH, Leonhardstraße 33, 8006 Zürich  
für Photogrammetrie: Prof. P. Howald, Dépt de génie rural et Géomètres, EPF, 33, Ave de Cour, 1007 Lausanne  
für Kulturtechnik: H. Braschler, dipl. Ing., Chef des Meliorations- und Vermessungsamtes St.Gallen, Poststraße 11, 9000 St.Gallen  
für Planung und Aktuelle: G. Wyssling, dipl. Ing., Rüeegglingerstraße 29, 6020 Emmenbrücke  
Chefredaktion: Prof. Dr. F. Kobold, Institut für Geodäsie und Photogrammetrie ETH, Leonhardstraße 33, 8006 Zürich  
Redaktionsschluß am 17. Jeden Monats

Insertionspreis ab 1. 1. 1971: Inland 65 Rp., Ausland 70 Rp. per einspaltige Millimeterzelle. Bei Wiederholungen Rabatt. Schluß der Inseratenannahme am 4. jeden Monats.

Abonnementspreis: Schweiz Fr. 28.-, Ausland Fr. 34.- jährlich.

Expedition und Administration: Fabag + Druckerei Winterthur AG, 8401 Winterthur, Telephone (052) 29 44 21

Inseratenannahme: Fabag + Druckerei Winterthur AG, Stauffacherquai 40, 8004 Zürich, Telephone (051) 23 77 44