Zeitschrift: Schweizerische Geometer-Zeitung = Revue suisse des géomètres

Herausgeber: Schweizerischer Geometerverein = Association suisse des géomètres

Band: 14 (1916)

Heft: 7

Artikel: Rapport du Département suisse de Justice et Police sur sa gestion en

1915. Part II, Bureau du registre foncier

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-184093

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 17.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Rapport du Département suisse de Justice et Police sur sa gestion en 1915.

II. Bureau du registre foncier.

A. Généralités.

Le bureau a continué à s'occuper de l'élaboration d'un plan général pour l'établissement du registre foncier. Ses organes techniques ont eu en la matière des pourparlers avec les autorités de mensuration des cantons suivants: Fribourg, St-Gall, Valais, Soleure, Schaffhouse, Appenzell Rh.-Ext. et Rh.-Int., Unterwald-le-Haut et le-Bas, Neuchâtel, Tessin et Genève. Les projets du programme des mensurations ont pû être établis pour tous les cantons. Les pourparlers ne sont pas encore entamés avec les cantons de Berne, Uri, Schwytz, Glaris, Zoug, Grisons et Vaud.

Dans sa séance du 8 avril 1915, le Conseil national a pris en considération une motion Bertoni ainsi conçue:

"Le Conseil fédéral est invité à étudier quelles mesures pourraient être prises, dans l'intérêt du cadastre et du registre foncier, pour aider les cantons dans l'œuvre des remaniements parcellaires.

"En particulier, il est invité à examiner s'il n'y aurait pas lieu de porter, en augmentation de la subvention fédérale pour le remaniement parcellaire, la différence entre le coût de la mensuration officielle après le remaniement et le coût de cette mensuration avant ou sans le remaniement."

La suite que comporte cette motion est en corrélation étroite avec l'élaboration d'un plan général pour l'exécution des mensurations cadastrales. C'est pourquoi les organes techniques du bureau suisse du registre foncier ont commencé à recueillir dans les divers cantons les données nécessaires sur l'étendue des territoires qui peuvent entrer en ligne de compte pour le remaniement parcellaire et ne possèdent pas de mensuration reconnue, puis sur le nombre des parcelles, le prix du terrain, le nombre des propriétaires fonciers, etc. Une circulaire de notre Département de Justice et Police (bureau du registre foncier) en date du 2 octobre a invité les autorités cantonales de mensuration à prêter leur concours dans le sens indiqué.

B. Registre foncier.

1º Les cantons de Glaris, Fribourg, Soleure, St-Gall et Thurgovie ont commencé en 1915 les travaux préparatoires pour

l'introduction du registre foncier fédéral, notamment l'inscription des droits réels existants. Nous avons cité, dans les précédents rapports de gestion, les cantons qui sont déjà auparavant entrés dans cette voie.

2º Le C. C. S. réserve un registre foncier spécial pour les chemins de fer servant à l'usage public. Le Département suisse des Chemins de fer étudie actuellement la question de savoir de quelle façon le registre foncier des chemins de fer doit être organisé. Mais l'introduction de ce registre ne répond pas à un pressant besoin, attendu que le registre des hypothèques tenu par le Département des Chemins de fer permet de constituer des droits de gage sur les chemins de fer et que les institutions existant actuellement dans les cantons sont pour le moment valables en ce qui concerne la propriété et les servitudes. Les dispositions du C. C. S., suivant lesquelles les institutions cantonales demeurent réservées jusqu'à l'introduction du registre foncier fédéral, sont également applicables quant à l'introduction du registre spécial des chemins de fer. Toutefois, les cantons sont libres d'immatriculer les immeubles des chemins de fer dans le registre foncier cantonal nouvellement établi, au lieu de continuer à cet égard les anciens registres. Certains cantons ont agi de la sorte en vue d'assurer l'uniformité dans la tenue des registres; mais la législation fédérale n'exige pas une telle organisation spéciale pour la période de transition.

En tout cas, le fait que l'introduction du registre foncier des chemins de fer est ajournée n'empêche en aucune façon de constater également, lors de l'épuration générale des droits réels qui précède l'établissement du registre foncier ordinaire, l'existence de servitudes en faveur ou à charge des immeubles de chemins de fer et d'inscrire ces servitudes sur les feuillets des fonds dominant et servant dans le registre foncier ordinaire. Nous avons répondu dans ce sens à de nombreuses demandes d'autorités cantonales et de compagnies de chemin de fer.

C. Mensurations.

1º Les dispositions cantonales d'exécution en matière de mensurations cadastrales accusent pour l'exercice une augmentation réjouissante (cfr. circulaire du Département suisse de Justice et Police, bureau du registre foncier, du 25 février 1913; rapport

sur la gestion en 1913). Ont été édictées dans ce domaine les dispositions que voici:

Argovie: Ordonnance sur les mensurations cadastrales, du 5 mars 1915, règlement d'exécution y relatif, du 17 septembre 1915, et règlement concernant les arrondissements des géomètres conservateurs, du 17 septembre 1915.

Fribourg: Règlement concernant l'abornement des propriétés, du 5 mars 1915.

Vaud: Arrêté relatif aux frais de conservation du cadastre et à la subvention fédérale applicable, du 2 octobre 1915.

Berne: Décret concernant la conservation des mensurations cadastrales, du 23 novembre 1915.

St-Gall: Arrêté sur l'abornement et la mensuration de cours d'eau, du 18 décembre 1915.

Notre Département de Justice et Police a approuvé ces actes législatifs.

2º L'établissement en commun par la Confédération et les cantons des programmes et des devis pour les mensurations parcellaires à mettre en adjudication est devenu d'un usage courant au cours de l'exercice et a donné de nouveau d'excellents résultats. De tels programmes et devis ont été établis dans les cantons suivants (le nombre des communes est indiqué entre parenthèses): Zurich (6), Berne (2), Fribourg (1), Bâle-Campagne (3), Argovie (1), Thurgovie (1), Valais (3). Total: 17 communes. Il n'a pas été nécessaire de convoquer la commission d'estimation au cours de l'exercice. Les mensurations nouvelles ont pu être adjugées sans difficultés.

3º Ont été reconnues comme mensurations cadastrales, au cours de l'exercice, 12 triangulations, 18 mensurations parcellaires et 17 mensurations forestières. Parmi ces dernières, 10 ont été exécutées avant 1907. Notre bureau du registre foncier a approuvé les contrats concernant l'exécution de 20 mensurations parcellaires.

Nous indiquons dans le tableau ci-après la superficie des territoires dont la mensuration cadastrale a été approuvée au cours de l'exercice et avant 1915, les subventions versées pour les triangulations, les mensurations parcellaires et les travaux de conservation. Ce tableau renferme également des données approximatives sur les territoires en voie de mensuration et à

A DESCRIPTION											K. T. C.	-						6 6	A.		(80)	# 11 ⁷		2.70		
Subventions fédérales allouées en 1915	conservation	Fr.	3.605	1 001	1.004	1	ſ		I	I	1	Ī	4.452	391	I	1		899	1;	0.14/	1.2/5		1	1000	2.881	23.163
	mensurations parcellaires	Fr.	110.353	1.	1	7.857	2.042	-	ı	1	3.578	l	l	6.957	١	1	3.533	9.979	- 60	63.620		0 061	0.001	1	I - I	215.980
	triangulation de IVe ordre	Fr.		34.225		1	I		I	1		1	I	1	I	8.800	12.770	8.854	0	1.950	14.210	07 150	4.160	4.100	11	112.119
Subventions fédérales allouées avant 1915 Fr.		84.548	85.877	5.292	2.370	12.947	6.526	1	1	82.695	ŀ	25.965	89.827	1	4.910	2.412	65.143	59.636	170.881	41.544	71 066	7.100	7.190	15.183	893.497	
Restent à mesurer env. km²		1.469	3.766	619	200	286	186	534	207	1.478	791	37	283	298	240	162	1.649	5.262	698	704	2.444	2.034	0.200	712 244	29.945	
Sont actuellement en mensuration ou en voie d'être complétés env. km²		109	2.436	78	83	109	က	1	1	09	1	1	26	1	1	-	80	181	332	/0	121	1/1	30	1 1	3.850	
Ont été recon- nus en 1915 comme mensu- rations cadastrales km²		21		1 1	16	က	20	1	l	7	1	l	က	1	1	2	2	4.6	09	1	۱۰	ဂ			136	
	Ont été recon- nus avant 1915 comme mensu- rations cadastrales km²		09	-	∞ ∞	4	24	1	1	1	54	1	*31	82	l	-	-	166	191	305	102	15	10	9	*712 2	1.788
Superficie totale des territoires de mensuration env. km²		1.659	6.202	697	803	422	220	534	207	1.594	791	37	427	298	241	166	1.897	5.638	1.395	863	2.444	2.701	0.300	712	34.976	
	CANTONS		Zurich	Berne	Lucerne	Schwytz	Unterwald-le-Haut	Unterwald-le-Bas	Glaris	Zoug	Fribourg	Soleure	Bâle-Ville	Bâle-Campagne	Se	Appenzell (RhExt.)	_	St-Gall	Grisons	Argovie	Thurgovie	I essin	Vaud	Valais	Neuchâtel	* provisoire.

mesurer. Il convient de constater à cet égard (cfr. Feuille féd. 1915, vol. II, p. 798) que certains gouvernements cantonaux n'ont pas encore annoncé leurs anciennes mensurations dont quelques-unes pourraient sans doute être reconnues comme mensurations cadastrales. Toutefois, nous constatons que des mensurations de cette catégorie ont été annoncées durant l'exercice, soit diverses mensurations forestières du canton d'Unterwald-le-Bas et un certain nombre de mensurations communales du canton de Soleure. Les mensurations du canton d'Unterwald-le-Bas ont pu être approuvées dans l'exercice; celles de Soleure auront leur tour en 1916.

4º Examens fédéraux des géomètres du registre foncier. La situation incertaine n'a pas permis de tenir en 1915 la session ordinaire des examens de printemps. En revanche, des examens théoriques et pratiques ont eu lieu à titre extraordinaire en automne 1915. 16 candidats ont subi avec succès les examens et obtenu le diplôme de géomètre du registre foncier.

Le nouveau règlement pour les examens, adopté le 14 juin 1913, est entré en vigueur le 1^{er} octobre 1915 avec les restrictions indiquées dans le rapport sur la gestion en 1913 et sous la réserve qu'en remplacement des examens théoriques supprimés en automne 1914 et au printemps 1915 une session d'examens théoriques aura lieu en 1916 d'après l'ancien règlement. En conformité du nouveau règlement, nous avons constitué les 5 et 29 octobre 1915 une nouvelle commission d'examens composée de 9 membres et de 3 suppléants.

Zur Revision der eidgenössischen Vermessungs-Instruktion.

Eine solche Revision kann nicht sorgfältig genug vorbesprochen und vorbereitet werden, denn man muss sich doch gestehen, dass eine so baldige Abänderung nicht gerade den günstigsten Eindruck hinterlässt. Deshalb möchte ich empfehlen, dass der Zentralvorstand jemanden bezeichne, der alle positiven Vorschläge, die schon gemacht worden sind und noch folgen werden, zusammenstellt, damit sie später im Zusammenhang besprochen werden können.