

**Zeitschrift:** Geschäftsbericht / Schweizerische Bundesbahnen  
**Herausgeber:** Schweizerische Bundesbahnen  
**Band:** - (2003)  
  
**Rubrik:** Immobilien

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.05.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Immobilien

	2000	2001	2002	2003	03-02 ± %
<b>Finanzielles<sup>1</sup></b>	Mio. CHF				
Betriebsertrag	-	-	-	491,9	2
- Mieterträge Dritter <sup>3</sup>	230,8	251,6	270,4	283,3	4,8
- Park&Rail <sup>4</sup>	-0,1	12,3	15,0	15,9	6,0
Betriebsaufwand	-	-	-	364,0	2
Betriebsergebnis	-	-	-	127,9	2
EBIT	-	-	-	152,1	2
Jahresergebnis	-	-	-	-4,6	2
Investitionen	85,1	158,7	177,0	175,0	-1,1
Buchwert Anlagen	2 704,9	2 793,7	2 877,1	3 020,5	5,0
Bruttoerlös aus Veräusserungen von Anlagevermögen	35,8	43	64,3	39,8	49,5
<b>Bestände</b>	Anzahl <sup>5</sup>				
Personal (konsolidiert)	-	-	-	795	2
Immobilien	-	-	-	790	2
Tochtergesellschaften	-	-	-	5	2
avec.-Läden	3	9	14	20	42,9
Aperto	25	26	25	26	4,0
Bahnhofkioske	324	313	316	317	0,3
Plakatstellen	...	...	...	9 311	2

## Bahnhöfe, Tore zur Stadt und in die Ferne

Ankommende und abfahrende Fahrgäste im Tagesmittel 2000

Zürich HB <sup>6</sup>	311 066	Zug	54 693
Bern <sup>7</sup>	135 526	Baden	53 038
Zürich Stadelhofen <sup>8</sup>	134 835	Luzern	50 659
Zürich Oerlikon	110 059	Thun	45 258
Winterthur	100 689	Uster	42 244
Olten	86 416	Genève	41 924
Lausanne	76 754	Biel/Bienne	38 518
Zürich Flughafen	68 622	St. Gallen	37 405
Basel SBB	67 311	Fribourg	33 950
Aarau	66 688	Neuchâtel	28 929

1 Segmentrechnung.

Konzerninterne Erträge und Aufwände nicht eliminiert.

2 Seit 1.1.2003 selbständiger Geschäftsbereich,  
zuvor Teil von Infrastruktur.

3 Ohne SBB-interne Mieterträge.

4 Park & Rail bis 2000 bei Personenverkehr.

5 Personal im Jahresmittel in Vollzeit-  
beschäftigten.

6 Ohne SZU.

7 Ohne RBS.

8 Ohne FB.