

<b>Zeitschrift:</b>	Freiburger Geschichtsblätter
<b>Herausgeber:</b>	Deutscher Geschichtsforschender Verein des Kantons Freiburg
<b>Band:</b>	63 (1983-1984)
<b>Artikel:</b>	Mittelalterliche Gründungsstädte zwischen Freiburg und Geyerz als Beispiel einer überfüllten Städtelandschaft im Hochmittelalter
<b>Autor:</b>	Flückiger, Roland
<b>Kapitel:</b>	Résumé
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-339638">https://doi.org/10.5169/seals-339638</a>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## RÉSUMÉ

(traduit par Charles Descloux)

La définition de la «ville» forme le point de départ de notre étude. Les diverses interprétations que celle-ci provoque, font d'emblée apparaître la diversité de la réalité. Une conception étroite du phénomène ne prit d'abord en compte, à titre de facteurs déterminants, que la structure économique, la physionomie du site construit ou sa personnalité juridique. Les recherches entreprises depuis 1940 par Ammann et Hofer lui ont substitué une définition plus complexe. Ainsi Hofer définissait-il en 1963 la ville médiévale selon les six critères suivants: personnalité juridique, structure économique, situation dans le réseau des voies de communication, structure sociale, vitalité politique et physionomie du site construit. Ce sont là autant de facteurs dont les imbrications donnent à chaque cas son caractère propre. Cet auteur constate que seule la réunion d'une majorité de ces facteurs autorise à parler d'une ville. Le chapitre principal de notre étude passe au crible, en fonction de ces critères, toutes les villes désignées jusqu'ici comme telles par la littérature et situées au sud de Fribourg, dans la vallée de la Sarine: Arconciel, Illens, Pont-en-Ogoz, Corbières, Vuippens, Vaulruz, Bulle, Gruyères, La Tour-de-Trême et Montsalvens. De sorte que pour la première fois dans l'histoire de l'urbanisme en Suisse, est scientifiquement analysée ici non pas une dynastie de fondateurs ni quelque ville isolée, mais une région géographiquement circonscrite.

A l'exception d'Illens, tous les sites étudiés offrent une image plus ou moins accomplie d'une ville médiévale. Frappants sont en l'occurrence les résultats concluants auxquels aboutit généra-

lement l'analyse des villes fondées au XII<sup>e</sup> siècle (Arconciel, Corbières, Bulle et Gruyères) mais aussi, fait étonnant, celle des villes du XIV<sup>e</sup> siècle, Vaulruz et La Tour-de-Trême. Chacune de ces neuf fondations a sa physionomie propre, avec ses éléments prépondérants et ses déficiences. De pareille analyse aucune conclusion ne saurait toutefois être tirée quant à l'épanouissement et au déclin d'une ville; l'évolution est en chaque cas plus complexe.

Arconciel, l'une des plus anciennes fondations, est confrontée dès ses débuts directement à Fribourg. Contrairement à ce qui se produira pour les fondations du XIV<sup>e</sup> siècle, les gens qui s'y installent viennent de l'ensemble de la Suisse occidentale. La bourgeoisie obtient le droit de frapper son propre sceau. Nos recherches le prouvent, ce privilège accordé fut unique dans le territoire examiné. Pourtant, dès le XIV<sup>e</sup> siècle, cette ville sera abandonnée par tous ses habitants.

A Corbières, deux établissements successifs sont clairement attestés. Le plus ancien s'est constitué au XII<sup>e</sup> siècle déjà; ses limites parcellaires sont encore lisibles sur le plan de dîme de 1735. La fondation du début du XIV<sup>e</sup> siècle est l'œuvre des comtes de Gruyère en tant que coseigneurs de Corbières. Une tentative d'étendre son territoire aux dimensions d'une grande ville en occupant le plateau identifiable encore aujourd'hui, s'opère dans la première moitié de ce siècle. Les ravages de la peste tueront dans l'œuf cette ambitieuse entreprise.

Fondées par des dynasties de petits seigneurs, Vuippens et Pont-en-Ogoz n'ont jamais occupé une position importante. Elles connaissent au XIII<sup>e</sup> siècle déjà une certaine densité urbaine.

Bulle occupe jusqu'à nos jours la position dominante dans le territoire qui nous intéresse. Son emplacement central dans le réseau des voies de communication est de ce point de vue décisif. Le plan régulier, dont l'extension en longueur est sans pareil dans la Suisse du XIII<sup>e</sup> siècle, doit être attribué – l'analyse le démontre – à Pierre de Savoie en sa qualité de procureur de l'évêché. Le plan du château avec le donjon rond est un exemple précoce de la nouvelle construction apportée de l'Angleterre et de l'ouest de la France par Pierre de Savoie.

Pour faire face à la ville de Bulle, les comtes de Savoie fondent à proximité, en 1316, la ville de Vaulruz qui toutefois, malgré le

statut de ville aussitôt accordé, n'obtiendra jamais un rang considérable.

Outre leur cité construite en deux étapes, les comtes de Gruyère fondent dans le voisinage du château dynastique la ville de Corbières II, déjà mentionnée, ainsi que celle de La Tour-de-Trême, fondée aux portes de Bulle au début du XIV<sup>e</sup> siècle.

Erigée par la Savoie en sa qualité de puissante protectrice, les documents attestent pourtant que Montsalvens appartient toujours aux comtes de Gruyère. Dans la catégorie des villes cette fondation est un cas limite, bien qu'en elle se réalisent tout de même une majorité des facteurs nécessaires à la définition d'une ville.

Une fois insérée dans le contexte suisse et européen, de la personnalité de chaque ville étudiée les quatre traits spécifiques suivants se dégagent pour le territoire considéré: une vague de fondations opérées en trois périodes à la faveur de la conjoncture politique (avant 1200, 1218–44, après 1268), un nombre de fondateurs étonnamment grand (sept dynasties de fondateurs pour dix villes), une densité relativement très élevée (40 % des villes étant déjà établies vers 1200) et un non moins grand nombre de villes qui péricliteront (huit sur dix).

Les facteurs économiques et politiques, dans le domaine des communications, expliquent l'implantation de ces villes et leur densité étonnamment grande avant 1200, dans la phase initiale de l'urbanisme. Les cités sont conçues comme places de marché desservant une région, ou comme postes de douane et relais sur une importante voie commerciale. C'est en revanche le vide du pouvoir causé par l'extinction de la dynastie des Zähringen qui favorise l'émergence des villes après 1218. Enfin, l'euphorie qui suscite les fondations de la première moitié du XIV<sup>e</sup> siècle, avant la peste de 1349/50, est due à un climat d'émulation dans des territoires politiquement disputés.

Ce sont avant tout des facteurs d'ordre économique qui provoquent le déclin de la plupart des villes. Toutes les autres causes – incendies, guerres, emplacement mal choisi – jouent un rôle secondaire. Les mutations des structures économiques sont donc la principale cause des abandons fréquents des villes, constatés dans toute l'Europe. A la lumière des exemples analysés ici, on ne

saurait établir un lien de causalité entre, d'une part, le nombre et la répartition des facteurs qui ont déterminé l'éclosion d'une ville, et le processus de sa désagrégation d'autre part. Décisifs seront en chaque cas le caractère, la structure et la situation de cette ville au moment où elle affronte une profonde crise économique. Face aux bouleversements des structures qui transforment une ville en village ou conduisent à son complet abandon, les villes les plus anciennes, celles qui bénéficient d'une position avantageuse dans le domaine de la politique des communications et dans celui de l'économie, ont le plus de chances de survivre; les fondations opérées ultérieurement dans un souci purement défensif sont les plus vulnérables.