

**Zeitschrift:** Freiburger Geschichtsblätter  
**Herausgeber:** Deutscher Geschichtsforschender Verein des Kantons Freiburg  
**Band:** 9 (1902)

**Artikel:** Das kirchliche Vermögensrecht des Kantons Freiburg in seiner historischen Entwicklung und heutigen Geltung [Schluss]  
**Autor:** Holder, Karl  
**Anhang:** Anhang  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-329863>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Anhang.

### Das Freiburger Landrecht.

Unsere bisherigen Ausführungen über das kirchliche Vermögensrecht betrafen das Stadtgebiet und die alte Landschaft, zu welchen seit Ende des 15. Jahrhunderts durch Pfandschaft, Kauf, Abtretung und Eroberung eine Reihe von Territorien hinzukamen. Die meisten dieser Territorien hatten ihr eigenes Landrecht und ihre besonderen Ortsrechte und Ortsstatuten. Diese Land- und Ortsrechte, welche ursprünglich als ungeschriebenes Gewohnheitsrecht in Geltung waren, wurden im Laufe der Zeit, seit dem 14. Jahrhundert, die meisten vom 16—18. Jahrhundert schriftlich fixirt. Das wichtigste dieser Landrechte war die Waadtordnung <sup>1)</sup>, welche in einem großen Teile des Kantons Freiburg Geltung hatte, ferner das Landrecht von Saun <sup>2)</sup> und die Coutumiers von La Roche <sup>3)</sup>, Gruyère, Estavayer und Murten <sup>4)</sup>. Dazu kommen noch zahlreiche Ortsrechte und Ortsstatuten <sup>5)</sup>. Obwohl diese Territorien anfänglich unter der Herrschaft Freiburgs ihr eigenen Rechtsgewohnheiten beibehalten konnten <sup>6)</sup>, so war es doch natürlich, daß dieselben im Laufe der Zeit dem besser ausgebildeten und durch die Handhabung des Rates stärkeren städtischen Centralrecht weichen mußten. Zudem galt das Stadtrecht von vornherein in der neuen Landschaft als

---

<sup>1)</sup> Herausgegeben von Schnell und Heusler in der Zeitschrift für schweizerisches Recht, Bd. 13, 14, 15.

<sup>2)</sup> Von mir herausgegeben in „Freiburger Geschichtsblätter“ 1902.

<sup>3)</sup> Herausgegeben von Forel in Mémoires et documents de la Société d'histoire de la Suisse romande, Bd. 27.

<sup>4)</sup> Sämmtliche unedirt im Freib. Staatsarchiv und Kantonsbibliothek.

<sup>5)</sup> Die ältesten herausgegeben von Forel in Mémoires et documents, Bd. 27 (S. Tableau, p. LXIII) die übrigen unedirt im Freib. Staatsarchiv.

<sup>6)</sup> Vgl. meine « Introduction à l'histoire du droit fribourgeois » (Mélanges d'histoire fribourgeoise 1898, p. 23 ff).

subsidiäres Recht; die Verordnungen des Rates, welche speziell seit dem 16. Jahrhundert über öffentlich-rechtliche, kirchliche und kirchenrechtliche Verhältnisse erlassen wurden, hatten für sämtliche Territorien Rechtsverbindlichkeit. So finden wir, daß die Bestimmungen in Bezug auf das kirchliche Vermögensrecht bis Mitte des 16. Jahrhunderts für Stadt und alte Landschaft, seit Ende des 16. und Anfang des 17. Jahrhunderts für Stadt und Landschaft, Stadt und Vogteien und schließlich für Stadt, alte und neue Landschaft erlassen wurden<sup>1)</sup>. Seit der Vereinheitlichung und der Kodifizierung des Rechtes in den ersten Jahrzehnten des 19. Jahrhunderts ist jede Unterscheidung zwischen Stadtrecht und Landrecht aufgehoben.

Die Bestimmungen des Freiburger Landrechts über kirchliches Vermögensrecht sind folgende: Die Testirfreiheit wird in den Landrechten anerkannt<sup>2)</sup>. Personen ohne rechtmäßige Erben können frei und ungehindert über ihr Vermögen verfügen. So bestimmt das Landrecht von Jaun<sup>3)</sup>: „Diemyl wir all von Gott dem herrn uf disem ertrich unser eignen güetren halb fry sind gesezt, haben wir bemelten unsern landlütten ouch zugelassen, das wo under inen ein frye person were, die kein natürlich und recht-gemeß erben hette, dieselbe ir fry gut, so der todnen Hand nit underwürfig ist, frylich hingeben und vergaben möge, wan es ir gevalt.“ Die Schenkungen und Legate ad pias causas müssen als gültig anerkannt werden, auch wenn das Testament annullirt wird. Der Coutumier d'Estavayer sagt darüber<sup>4)</sup>: « Donations et legats compris aux testaments ou codicilles et faits par dévotion ou piété devront être valides et être observés par les héritiers, encore que le testament dit serait annullé et révoqué, si ce n'est que les héritiers puissent révoquer par le droit telles donations pour d'autres raisons ». Die Schenkungen mortis causa sind zulässig, können aber durch nachfolgen-

<sup>1)</sup> Z. B. Projektbuch 1547 (Législ. et var. 57, fol. 1<sup>b</sup>), 1580 (Législ. et var. 58, fol. 95); Mandatenbuch III, fol. 34<sup>b</sup> (1611); Ratsmanual vom 24. März 1729 und 30. Juni 1756.

<sup>2)</sup> Z. B. Coutumier von Estavayer, Gruyère, Murten, Waadtordnung.

<sup>3)</sup> Freiburger Geschichtsblätter 1902, p. 25.

<sup>4)</sup> Manuskript der Kantonsbibliothek, fol. 70.

des Testament aufgehoben werden, die Schenkungen inter vivos werden durch ein nachfolgendes Testament nicht aufgehoben <sup>1)</sup>. Von erblosem Gut soll « la quarte partie des dicts biens pour l'ameur de Dieu la ou sera le mieux employé sellon leur (d. h. des Métrol und der Geschworenen) conscience » gegeben werden <sup>2)</sup>.

Das Landrecht kennt auch die Erwerbsbeschränkungen und die Amortisationsgesetze. Das Landrecht von Jaun macht die Gabungen davon abhängig, daß dieselben, „mit vorbehaltung der herrschaft gerechtigkeit und mit gedingen... sölle für uns, ehe si kraft hab, gebracht und durch uns bestetigt werden <sup>3)</sup>.“ Die Waadtordnung bestimmt <sup>4)</sup> :

1. Tout ainsi que droict de sufferte transporte debvoir de fied en directe, ainsi aussi admortisacion transporte droict de directe en faueur des non capables de deseruir à directe à cappabilité à l'égard de tel incapable. Et sont incapables posseddir biens subgettz à directe gens d'eglise ou communauté <sup>5)</sup>, attendu que bien peu souuent aduient iceux transporter de soy en aultre le bien comment dessus mouuant, comme feroit une personne particuliere, à raison de quoy la

---

<sup>1)</sup> Waadtordnung und Coutumier von Gruyere.

<sup>2)</sup> Coutumier de la Roche (Mémoires et doc. 27, p. 345).

<sup>3)</sup> l. c. p. 25.

<sup>4)</sup> Z. für schweizer. Recht, Bd. 15. Rechtsquellen p. 13 ; chap. 3. Des admortisations.

<sup>5)</sup> Vgl. Boyve, Remarques sur les lois et statuts du pays de Vaud. Neuchâtel 1756, I, p. 113: « Il convient d'observer que la loi ne déroge pas à l'incapacité, où sont les corps, *gens de main morte*, d'acquérir des fonds, sans la permission expresse du Souverain, si ce n'est par des acquisitions forcées, comme par subhastation ou par décret, pour se payer de ce qui leur est dû, mais en ce cas, ces corps de communauté doivent remettre ces fonds ainsi acquis dans le commerce, en mains capables, dans le terme de vingt ans, à compter depuis leur acquisition, à défaut de quoi ces corps paieront un second lod. Si le fonds acquis par une communauté est du fief du Souverain, outre le lod de l'acquisition, on impose, une somme une fois payée, tant pour les lettres d'amortissement ou de permission que pour la perte qui arrive par la main morte sur les droits régaliens, tels que sont les droits de deshérence, de traite foraine et de batar-dise. »

main et le lod du seigneur direct est mort, et tel droict et consentement est volontaire, comme la sufferte, dont l'on en peult composer directement.

2. Venant cas touteffoys aulcun seigneur direct avoir promis à ung non capable de luy passer admortisacion, sans hautoir déclaré le moyen et reuenu d'icelle, plus oultre ne peult exiger à raison de ce que la moictyé de la piece de directe vault, estant icelle piece de simple directe seullement, et si icelle se trouue feudalle sans hommaige, auecq la dicte directe peult exiger les troys partz de la chose ainsi mouuante et soy trouuant auecp ce hommagiere, ung chacun jouxte sa qualité demander de admortisacion <sup>1)</sup>, comme la chose ainsi mouuante peult valloir, et c'est ce que l'on appelle debuoir de tot quot, et oultre ce le seigneur direct à raison d'ung chacun florin luy provenant de son admortisacion au lieu de lod peult imposer de cense payable à chaque changement soit de seigneur et tenementier, semblablement ung denier bonne monoye, comme la sufferte <sup>2)</sup> faict, et telles amortisations sont entendues pareilles à l'esgard de chaque qualité de fied.

3. Chose admortisee reuenant à main capable reuient aussi en debuoir à son seigneur en sa qualité, comme la sufferte reuient en la sienne et d'icelle l'on se peult dessaisir pour rendre egal tenementier, comme par coustume de sufferte est declairé.

Eine neuere Fassung des Coutumier de Vaud fribourgeois

---

<sup>1)</sup> Bonpe, Définitions ou explications des termes du droit consacrés à la pratique judiciaire du pais de Vaud. 2<sup>m</sup>e éd. 1766, p. 210: « La permission que le souverain accorde aux fins susdites, s'appelle amortissement, d'où il résulte que l'amortissement n'est qu'une licence, que le Seigneur d'arrière fief accorde aux gens de main morte, de pouvoir posséder un immeuble, soit moyennant un dédommagement de la perte qu'il souffre de la possession de main morte, soit sans dédommagement. »

<sup>2)</sup> Bonpe, l. c. p. 210: « Quand le fônd de main morte relève de la Directe d'un vassal, les gens de main morte doivent aussi dédommager et on appelle ce dédommagement droit d'indemnité ou de soufferte. »

enthält erstere Bestimmungen in folgender Form <sup>1)</sup>: « Les gens de main morte, comme communauté religieuse ou laïque, les villes, les hôpitaux, les collèges ne peuvent pas posséder des biens immeubles sans la permission de Leurs Excellences. La permission obtenue aux fins susdites s'appelle amortissement. Alors le seigneur direct ou de fief peut imposer différentes conditions à cet amortissement peut se dédommager de la main morte. »

Die Höhe dieser Amortisationsrate und der Soufferte wird unter 2. durch die Waadtordnung bestimmt. In der Praxis bestand keine feste Regel: die erhobenen Amortisationsraten scheinen auf Freiburger Territorium ziemlich mäßig gewesen zu sein. Die Amortisation mußte bezahlt werden für Erwerb von freiem und von Lehnsgut, sowie für jeden Erwerb von Sachenrechten. Wenn die Amortisation nicht bewilligt wurde, so waren die Glieder der toten Hand verpflichtet, die Güter in der Regel innerhalb drei Jahren in fähige Hände zu setzen. Neben der Amortisation mußte die tote Hand dem Lehnsherrn oder Zinsherrn eine Entschädigung (Soufferte), wegen der ausfallenden Einnahmen, bezahlen. Diese Abgaben wurden nach dem Werte des Stückes taxirt und entweder ein für alle Mal, oder von zwanzig zu zwanzig Jahren oder als Jahresabgabe entrichtet <sup>2)</sup>.

Nach den Landrechten kommen für das Freiburger Territorium noch in Betracht die Ortsrechte, welche ebenfalls Bestimmungen über das kirchliche Vermögensrecht enthalten.

Die Ortsrechte kennen die Testirfreiheit <sup>3)</sup>, sowie die Dispositionsbefugniß über Mobilien und Immobilien <sup>4)</sup>, ferner die

---

<sup>1)</sup> Livre II, titre 2, Loy 3: Des admortisations, fol. 124 (Freib. Staatsarchiv).

<sup>2)</sup> Vgl. Coutumier de Vaud fribourgeois l. c. fol. 124.

<sup>3)</sup> Gruyère, 2. November und 4. Dezember 1388. Mémoires et documents X, p. 143—44.

<sup>4)</sup> La Roche, 7. April 1438. Mémoires et documents, Bd. 27, p. 248: « Item quod ipsi homines possunt et debent quilibet ipsorum, si voluerint et sibi placuerit, libere vendere, obligare, donare et alienare in toto vel in parte eorum terras, possessiones et edificia, ac alia bona sua quecunque.

Vergabungsfreiheit *ad pias causas* <sup>1)</sup>, dieselben gestatten Legate für Kirchbau <sup>2)</sup>, anerkennen zu Gunsten der klösterlichen Genossenschaften das Erbrecht an Ordensleuten <sup>3)</sup>. Dagegen sind die Ordensleute selber nicht erbfähig, es sei denn, die Zuwendung geschehe durch Schenkung <sup>4)</sup>. Es wird ferner die obrigkeitliche Genehmigung zu Liegenschaftserwerb durch Gotteshäuser gefordert <sup>5)</sup>. Die Ortsrechte kennen also auch die Amortisationsgesetze und die Beschränkungen der Erwerbsfähigkeit, welche, wie oben ausgeführt, im Laufe des 17. Jahrhunderts auf sämtliche Territorien ausgedehnt wurden.

---

<sup>1)</sup> Corbières, 3 juillet 1390. Mémoires et documents, Bd. 27, p. 190—91: « Si quis burgensis aliquid adquisierit et illud emendare vel assignare voluerit, libere facere potest sive in infirmitate sive in sanitate, et heredes sui illud reddere tenentur, nisi illud ante obitum suum emendaverit et... pro salute anime sue, coram duobus viris honestis, dederit vel assignaverit in elemosinam, dum ire potest et equitare libere et sine contradicione facere potest et heredes sui illud reddere tenentur, et (si) in infirmitate ceciderit et recordatus fuerit parum in elemosinam dedisse vel assignasse, tunc libere usque ad sexaginta solidos in elemosinam semel dare potest. (Diese Bestimmungen ist der Freiburger Handfeste § 24 entnommen). Et mulier, marito suo contradicente et liberis suis, si voluerit dare vestimenta sua in elemosinam, libere facere potest. »

<sup>2)</sup> Wünnemühl 1687 und 26. Mai 1716. Stiftsarchiv der Augustiner Y. 52 und 56.

<sup>3)</sup> Fille-Dieu, 14. Dezember 1563. Ratserkenntnissbücher X, fol. 172<sup>b</sup>; Zeitschrift für schweizerisches Recht XXI. Rechtsquellen p. 56: « La coustume et droict des dicts monastères estre tel et dancienneté jusques apresent auoir este ainsi usite que quand une personne de religion de cede de ce monde delaissant bien propre soit meuble ou immeuble, le couuent et monastere succedent en tous ses biens et non ses parens et consanguins. »

<sup>4)</sup> l. c. p. « D'aultant que semblablement decedant lung de ses parens elle ne peut pretendre succession sur ses biens delaisses sil nest que par donation le decede les aye faicte participant et mesme raison de ce que les aquis fait du temps quelle a este en religion proviennedt de lemolument de la maison a la quelle aussi ils doiuent retourner et appartenir. » (Diese Bestimmung steht unter dem Einfluß des Stadtrechts. Vgl. Municipale §§ 329 und 404)

<sup>5)</sup> Marjens, 18. Dezember 1636, 24. Oktober 1641. Stiftsarchiv, P. 15.

Den größten Raum in den Bestimmungen der Ortsrechte über kirchliches Vermögensrecht nimmt natürlich das Zehutrecht ein, sowie die Bestimmungen über Rechtsame, Titel, Einkünfte, Primitien, Zinsen, Zins- und Zehntstreitigkeiten u. s. w.. Wir können hier nicht näher darauf eingehen; die Ortsrechte kennen Ried-, Stock-, Rüti-, Klein- und Novalzehnt; dieselben enthalten Bestimmungen über Stiftungen, Benefizien, Gülden, Grundzinsen u. s. w.<sup>1)</sup>.

Auch die Verwaltung und Verwendung des Kirchengutes ist in den Ortsrechten ziemlich oft berührt; wir finden darin Bestimmungen über Verwendung der kirchlichen Einkünfte, über Verwaltung des Kirchenvermögens und über Rechnungsablegung, über Instandhaltung der kirchlichen Gebäude, über kirchliche Baulast und über Unterhalt der Kultgegenstände und des Gottesdienstes<sup>2)</sup>.

Auch in Bezug auf die Ortsrechte gilt die Bemerkung, daß seit dem 17. Jahrhundert, zuerst neben die ortsrechtlichen Bestimmungen, später vielfach an Stelle derselben, das Centralrecht tritt. Doch haben sich noch hie und da auf Freiburger Territorium ortsrechtliche Bestimmungen vermögensrechtlichen Inhalt bis auf die neuere Zeit erhalten.

---

<sup>1)</sup> S. Repertoire des communes et des paroisses im Freiburger Staatsarchiv und die Ratserkenntnissbücher von 1493—1797.

<sup>2)</sup> S. die Quellen wie No. 1, ferner die Uebersicht der Freiburger Ortsrechte und Auszüge in Zeitschrift für schweiz. Recht, XXI, Rechtsquellen, p. 76 ff, XXII, Rechtsquellen, p. 45 ff.