

**Zeitschrift:** Energeia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie  
**Herausgeber:** Office fédéral de l'énergie  
**Band:** - (2018)  
**Heft:** 2

**Artikel:** Gestion centralisée  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-738034>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 31.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# GESTION CENTRALISÉE

La modélisation des informations du bâtiment (BIM) est une méthode assistée par ordinateur visant à assurer le flux de données tout au long de la planification, de la construction et de l'exploitation d'un bâtiment. La technologie BIM facilite la communication entre les différents acteurs de la construction et de l'exploitation.

La numérisation est en marche dans de nombreux domaines, et l'industrie du bâtiment n'est pas en reste. La modélisation des informations du bâtiment (building information modelling, BIM) est en passe de révolutionner le secteur du bâtiment. Mais qu'est-ce que la technologie BIM? En résumé, la BIM est une méthode qui permet de développer des modèles virtuels de bâtiments sur la base de toutes les informations produites aux cours du cycle de vie d'un immeuble (planification, construction, exploitation).

La méthode BIM simplifie un grand nombre de tâches: visualisation ou simulation, création de documents d'appel d'offres ou de plans d'exécution, optimisation de l'exploitation du bâtiment. «La centralisation et le traitement de l'ensemble des données sur une seule plateforme garantit aux différents intervenants qu'ils disposent en tout temps d'informations actualisées», explique Adrian Grossenbacher, spécialiste Bâtiments à l'Office fédéral de l'énergie (OFEN).

## Meilleure efficacité

Pour quelle raison la transparence des informations est-elle si importante? «La construction d'un bâtiment n'est pas un processus statique: des changements peuvent intervenir à chaque étape, que ce soit lors de la planification, de l'appel d'offres ou de la construction; il arrive également que des projections doivent être affinées, notamment en ce qui concerne la consommation d'énergie», relève Adrian Grossenbacher. C'est pourquoi il importe que tous les acteurs d'un projet soient informés des changements car ceux-ci se répercutent directement sur les étapes ultérieures du projet. De nouvelles possi-



Source: Shutterstock

bilités s'offrent au maître d'ouvrage: grâce à la méthode BIM, il peut réaliser des simulations déjà avant le début des travaux et anticiper d'éventuelles erreurs. Le risque encouru est dès lors moins élevé, la phase de construction gagne en efficacité et les coûts diminuent. «D'un point de vue énergétique, le BIM présente un grand intérêt, notamment pour ce qui est de la question de l'écart de performance; cet écart peut être réduit puisque les données de planification et de construction sont disponibles pendant l'exploitation du bâtiment», ajoute Olivier Meile, également spécialiste à l'OFEN.

## Importants défis

Les avantages manifestes de la modélisation ne vont pas sans poser des défis majeurs. «Dans le secteur de la construction, la BIM n'est pas encore une technique couramment utilisée, raison pour laquelle des formations continues s'avèrent nécessaires. Dans la plupart des cas, l'essor numérique que connaît la branche s'acom-

pagne de charges supplémentaires qui s'ajoutent à la planification ordinaire», explique Adrian Grossenbacher. L'important volume de données à gérer représente un défi de taille pour les infrastructures informatiques.

L'OFEN est conscient de l'importance de méthodes telles que le BIM pour la numérisation du secteur du bâtiment. «Nous avons avant tout un rôle d'observateur», relève Adrian Grossenbacher. L'OFEN a défini les priorités suivantes dans sa vision 2050 du parc immobilier suisse: «Soutien de la branche dans ses efforts de numérisation (p. ex. technologies intelligentes, BIM) visant une meilleure transition entre la phase d'exécution et l'exploitation et une diminution de l'écart de performance.» (his)

Pour davantage d'informations sur l'écart de performance, lisez le blog de l'OFEN: [www.energeiaplus.com/category/energeia](http://www.energeiaplus.com/category/energeia)