

Zeitschrift: Energeia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie
Herausgeber: Office fédéral de l'énergie
Band: - (2018)
Heft: 2

Artikel: 2000 Watts, une réalité
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-738028>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

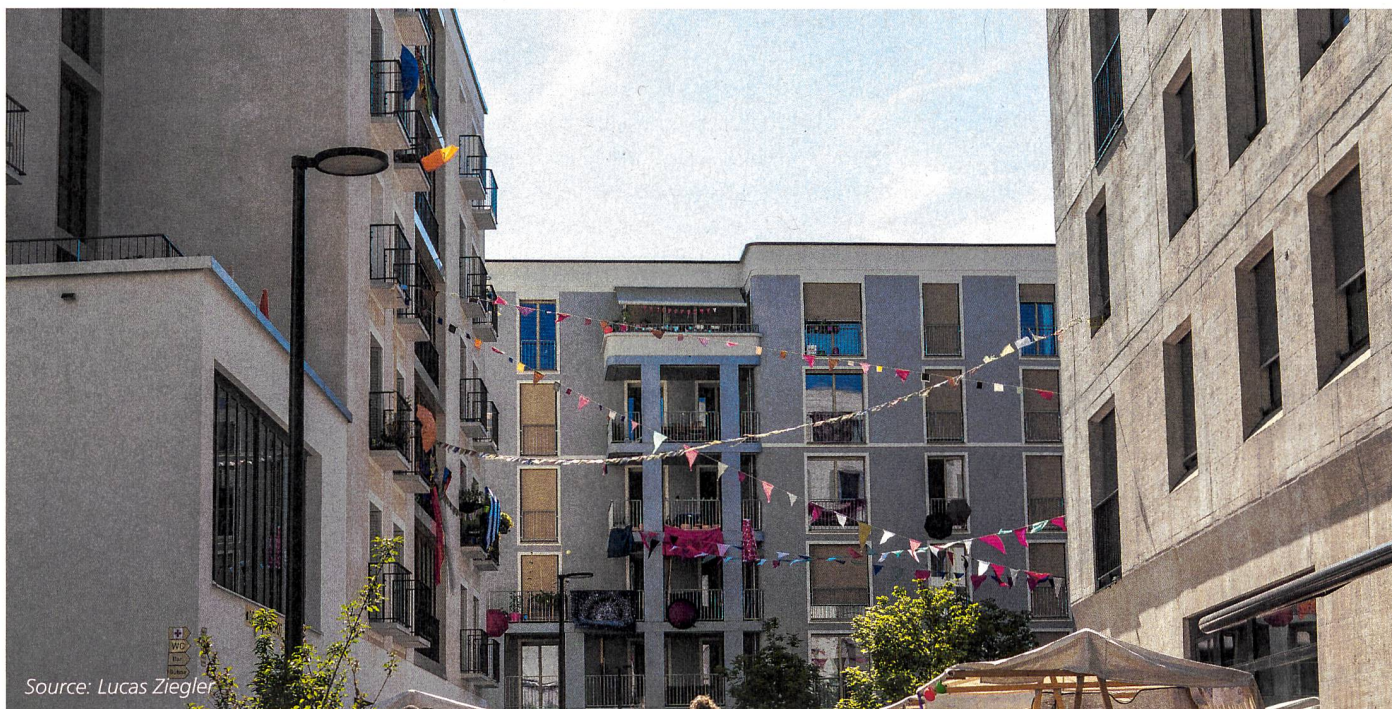
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2000 WATTS, UNE RÉALITÉ

Les 1350 personnes vivant sur le Hunziker Areal de Zurich-Leutschenbach combinent la volonté d'un mode de vie social et urbain et les objectifs de durabilité de la société à 2000 watts. La zone bâtie terminée en 2015 n'est pas seulement un terrain d'expérimentation pour de nouvelles formes de vie, mais également un laboratoire pour des technologies novatrices dans le secteur du bâtiment.



Source: Lucas Ziegler

Pour pouvoir satisfaire aux exigences du «site 2000 watts», les planificateurs du Hunziker Areal se sont orientés sur les exigences de la norme Minergie-P. Différents concepts techniques novateurs ont été installés dans les 13 bâtiments. Le bureau d'ingénierie et de conseil Lemon Consult AG (Zurich), spécialisé dans l'efficacité énergétique et la durabilité, a évalué ce qu'apporte chaque composant dans un programme de monitoring réalisé dans le cadre d'un projet phare de l'OFEN. Les évaluations des deux premières phases de chauffage permettent de tirer une série de conclusions intéressantes.

Performance gap trouvé

La première concerne la chaleur de chauffage: pratiquement tous les bâtiments affichent de très bons résultats (de 20 à 30 kWh/m²/an). Cependant, les planificateurs

ont été déçus dans leur espoir que les valeurs dans les quatre bâtiments équipés d'une ventilation de confort puissent être encore inférieures. Les experts en énergie de Lemon Consult AG ont découvert d'où ce performance gap peut provenir sur la base d'images thermographiques des façades: apparemment, dans environ 15% des appartements, une fenêtre était ouverte la nuit, ce qui réduit fortement les avantages énergétiques.

Plaintes concernant les courants d'air

Dans le cadre de recherches supplémentaires, Lemon Consult a réalisé une enquête auprès des habitantes et habitants du Hunziker Areal. 85% des participants ont évalué la chaleur, la qualité de l'air et la protection sonore comme bonnes ou très bonnes. D'après les ingénieurs, il s'agirait d'un témoignage positif pour le confort du

bâtiment. Les courants d'air semblent toutefois poser quelques problèmes. Les habitants des neuf bâtiments non équipés de la ventilation de confort mais d'une installation d'évacuation d'air vicié avec laquelle l'air entrant dans le bâtiment n'est pas préparé se plaignent nettement plus souvent des courants d'air.

Site 2000 watts en service

Les exploitants du Hunziker Areal ont obtenu le certificat «Site 2000 watts en service» en juillet 2017. Le certificat est entré en vigueur au début de l'année 2018. La construction située au nord de la ville de Zurich est un des cinq sites 2000 watts certifiés en Suisse. De nombreux visiteurs du monde entier viennent s'inspirer de cette cité-pilote énergétique pour des projets énergétiques novateurs et pour tirer des leçons des expériences déjà accumulées. (vob)