

**Zeitschrift:** Energeia : Newsletter de l'Office fédéral de l'énergie  
**Herausgeber:** Office fédéral de l'énergie  
**Band:** - (2016)  
**Heft:** 3

**Artikel:** Vivre ensemble  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-681913>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# VIVRE ENSEMBLE

Avec ses 1200 habitants, le quartier Hunziker à Zurich-Leutschenbach prône une cohabitation active et efficace énergétiquement. Le projet en est encore à ses débuts, mais le bilan intermédiaire est positif.

En bordure de la grande place commune, deux peintres chargent des sceaux de peinture dans leur véhicule. Des enfants courrent à côté en criant, tandis que deux femmes sont assises au soleil sur des chaises en plastique et boivent un café. Elles sont bientôt rejoindes par une femme plus âgée. «Tu en veux un?», demande Katrin Schweers. Elle habite ici avec sa famille depuis août. Il s'agit du premier projet de la coopérative de construction «mehr als wohnen». Il compte 370 appartements, de nombreux espaces communs en usage libre et des entreprises artisanales (voir encadré). Le but est de créer un quartier vivant qui définisse également de nouvelles dimensions au niveau écologique et social.

## Des objectifs ambitieux

Differentes mesures d'efficacité énergétique ont été prises pour se rapprocher des objectifs de la société à 2000 watts. En plus de l'utilisation des rejets de chaleur du centre de calcul voisin de la ville de Zurich et d'une installation photovoltaïque sur le toit, le concept a pour élément central la régulation du système de chauffage: chaque appartement est équipé d'un capteur de température qui transmet les données à un serveur. Celui-ci calcule le réglage optimal du chauffage sur la base du comportement antérieur du bâtiment et des prévisions météo. Cela doit permettre d'accroître le confort ainsi que d'économiser 10 à 15% d'énergie. L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) encourage le projet innovant dans le cadre du programme de soutien aux projets phares.

«Il faudra près de deux ans pour procéder à tous les ajustements nécessaires au niveau du système et qu'il fonctionne de manière optimale», dit Anna Haller, responsable du projet Participation et grand public chez «mehr als wohnen». «Les habitants doivent s'habituer au fait qu'ils ne peuvent pas régler eux-mêmes la température.» Cela exige de la patience et du doigté au niveau de la communication.

## Approches communautaires

Anna Haller pense que l'amélioration des infrastructures et de la vie en commun est un processus permanent. «Dans l'ensemble, nous sommes satisfaits de l'évolu-

tion du projet», explique-t-elle. «Nous remarquons que les approches communautaires sont appréciées et utilisées.» Les habitants peuvent s'engager dans des groupes de quartier et se servent dans ce cadre des espaces communs, par exemple pour un atelier ou un espace de tranquillité. Katrin Schweers fait elle aussi partie d'un groupe de quartier. «Nous voulons proposer des activités et des locaux pour les jeunes», précise-t-elle. (fri)

## Le quartier Hunziker

La coopérative de construction «mehr als wohnen» a officiellement inauguré le quartier Hunziker au cours de l'été 2015. Il se compose de 13 immeubles collectifs et offre un espace d'habitation et de travail à près de 1200 personnes. La coopérative veut permettre une cohabitation active grâce à l'initiative personnelle et aux droits de participation ainsi qu'à de nombreux espaces communs. Elle mise également sur l'habitat durable et veut rapprocher la consommation d'énergie de ses habitants des objectifs de la société à 2000 watts.



Source: Ursula Meisser