

**Zeitschrift:** Energieia : Newsletter des Bundesamtes für Energie  
**Herausgeber:** Bundesamt für Energie  
**Band:** - (2009)  
**Heft:** 6

**Artikel:** Wie das Haus zum Ausweis kommt  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-640949>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

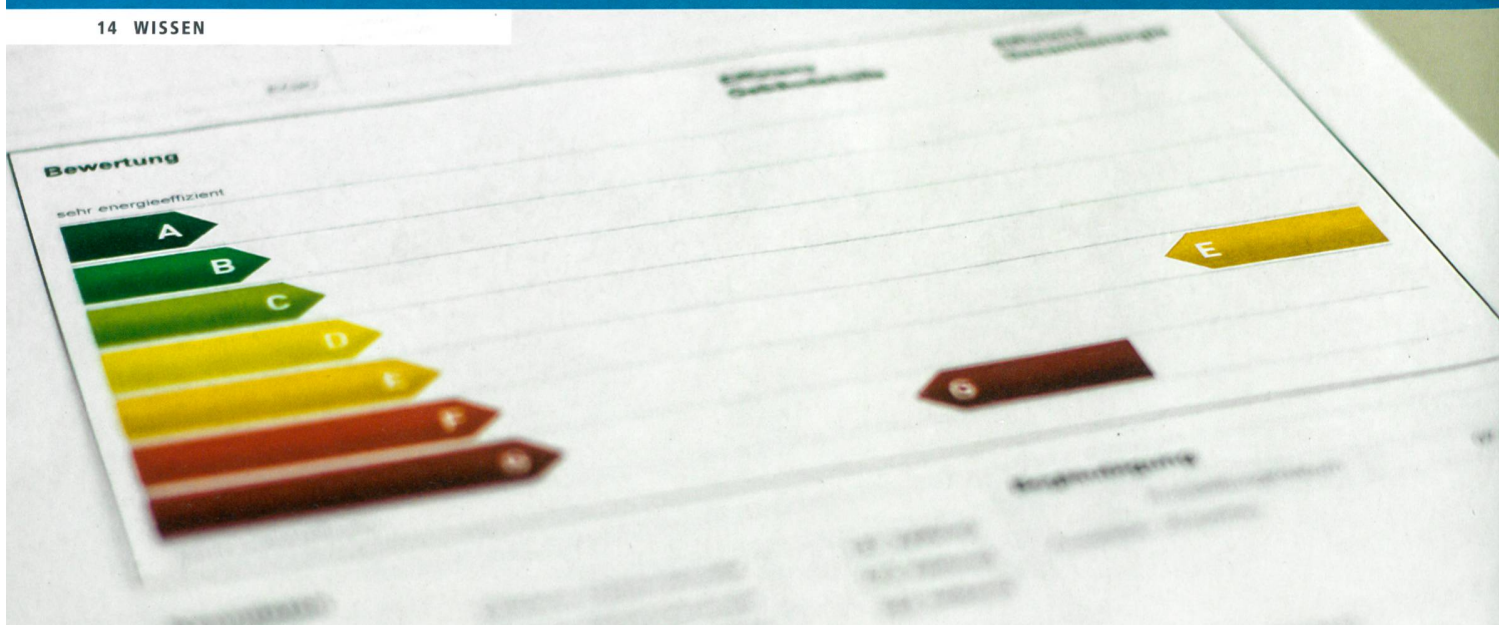
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Wie das Haus zum Ausweis kommt

Mauern, Fenster, Dach und Boden halten die Wärme im Haus. Wie gut sie das tun und wie viel Energie es für Heizung, Warmwasser, Geräte und Lampen braucht, zeigt der neue Gebäudeenergieausweis an.

Auch Häuser bekommen Noten. Zumindest wenn's um den Energieverbrauch geht. Möglich macht dies der Gebäudeausweis der Kantone (GEAK), der seit Anfang August gesamtschweizerisch einheitlich erhältlich ist. Er lehnt sich an die bekannte Energieetikette für Autos und Elektrogeräte und klassiert Gebäude mit dem grünen Pfeil A für «sehr energieeffizient» bis G in Dunkelrot für «wenig energieeffizient»; dies jeweils in Bezug auf die Gebäudehülle sowie den Gesamtenergieverbrauch des Gebäudes. Doch wie kommt das Haus zu diesen zwei Noten? «Am Anfang steht der Kontakt mit dem Hauseigentümer oder der Hauseigentümerin», sagt Stefan Wiederkehr, Gebäudeexperte im Bundesamt für Energie (BFE). Der GEAK-Experte macht bei dieser Gelegenheit deutlich, welche Unterlagen er vom Hausbesitzer braucht: Strom- und Öl- oder Gasrechnungen der letzten Jahre sowie die Baupläne des Hauses. Und vereinbart einen Termin, um einen Augenschein des Gebäudes vorzunehmen.

### INTERNET

Portal zum Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK):  
[www.geak.ch](http://www.geak.ch)

Planungswerkzeuge und Vollzugshilfen (u.a. Berechnung des U-Werts):  
[www.bfe.admin.ch/planungswerkzeuge](http://www.bfe.admin.ch/planungswerkzeuge)

### Wärmedämmung auf dem Prüfstand

Vor Ort widmet sich der Experte erst einmal der Gebäudehülle. Einen ersten Eindruck liefert ihm die Bausweise: «Ein kompakt gebautes Haus ist energetisch besser gestellt als irgendwelche wilden Lösungen», sagt Wiederkehr. Dann nimmt er die Fenster unter die Lupe. «Fenstern mit verschraubter Doppelverglasung sieht man auf den ersten Blick an, dass sie schon einige Jahre auf dem Buckel haben und dadurch viel Heizenergie verpufft wird.» Schwieriger wird's bei der Fassade, da es sehr viele verschiedene Typen gibt. Eine gute Fassade besitzt laut Wiederkehr mindestens 15 Zentimeter Wärmedämmung. Der GEAK-Experte untersucht im Weiteren die Wärmedämmung von Dach und Boden. Anhand der eigenen Beobachtungen, der Pläne und den Informationen des Besitzers zieht der Experte seine Schlüsse.

### Wärmefluss durchs Material: Zentrale Kennzahl

Ein GEAK-Tool im Internet, welches der Experte mit all den gewonnenen Informationen füttert, liefert dann wichtige Kennzahlen: Sie geben an, wie viel Wärme durch Wand, Boden, Fenster und Dach verloren geht. Im Fachjargon spricht man vom U-Wert. Je kleiner dieser Wert, desto besser ist der Wärmeschutz. Gute Fenster besitzen heute einen U-Wert von unter 1,3; bei Dach und Wand sind 0,2 ein guter U-Wert. Ausgehend vom U-Wert müssen dann noch Lüftungsverluste und Wärmegewinne verrechnet werden,

damit das Haus zu seinem ersten Pfeil und Buchstaben des GEAK kommt, der die Effizienz der Gebäudehülle widerspiegelt.

### Einblick ins Innenleben

Neben Äusserlichkeiten interessiert sich der GEAK-Experte ebenso für die inneren Werte eines Hauses, sprich den Stromverbrauch. Er schaut, wie sparsam die installierten Geräte wie Waschmaschinen oder Gefriertruhen sind und ob Energiesparlampen in den Leuchten sind. «Auch spezielle Einrichtungen wie Saunen oder grosse Aquarien sind bedeutsam», sagt Wiederkehr. Nach einem Quervergleich mit der Stromrechnung gibt er die Daten ins GEAK-Tool ein, das ihm den Stromverbrauch ausrechnet. Damit schliesst er auf die Gesamtenergieeffizienz und so auf den zweiten Pfeil des GEAK.

Mit Noten allein wird man jedoch keinem Schüler gerecht. «Der GEAK schaut ein Haus nur durch die energetische Brille an. Das Tool macht zwar einige Vorschläge, mit welchen Massnahmen nach dem heutigen Stand der Technik Verbesserungen möglich sind. Wichtig ist aber dann ein umfassender Beratungsbericht», sagt Wiederkehr. Hier zeigt der GEAK-Experte auf, welche Möglichkeiten der Besitzer hat, sein Haus gesamthaft energetisch zu erneuern, wo es welche Fördermittel gibt und ob ein Fachplaner herbeigezogen werden muss.

(klm)