

**Zeitschrift:** Energie extra  
**Herausgeber:** Bundesamt für Energie; Energie 2000  
**Band:** - (1996)  
**Heft:** 2

**Artikel:** Energiebuchhaltung : Basis für Sanierungskonzepte  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-638875>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**ENERGIE 2000 FÜR GEMEINDEN**

## Energiebuchhaltung: Basis für Sanierungskonzepte

Um Gebäude effizienter bewirtschaften und kostengünstiger sanieren zu können, muss vorab der Energieverbrauch erfasst und analysiert werden. Die von Energie 2000 entwickelte Energiebuchhaltung sagt wie. Bereits 75 Gemeinden machen – erfolgreich – Gebrauch davon. Kostensparnis: bis zu 20%.

Die Energiebuchhaltung ist eines der Dienstleistungspakete des Programms „Energie 2000 für Gemeinden“. Qualifizierte Energieberater begleiten und instruieren die mit der Energiebuchhaltung betrauten Personen und auch die zuständigen Hauswarte bei der konkreten Durchführung. Sie begehen das Objekt, installieren die Software, bereiten die Daten auf und interpretieren die Zahlen. Auf Wunsch stellen sie das Erhebungsinstrument auch in der Exekutive vor.

Der Aargauer Alfred von Waldkirch ist einer der 70 von Energie 2000 für Gemeinden speziell ausgebildeten Energieberater und -beraterinnen. Er hat bereits in 25 Gemeinden die Energiebuchhaltung persönlich

vorgestellt, sieben Gemeinden haben sie dank ihm eingeführt und fünf weitere grössere Gemeinden ins Budget 1997 aufgenommen. Den Nutzen einer Energiebuchhaltung skizziert von Waldkirch so: „Die Energiebuchhaltung stellt einerseits ein



Ergebnisse der Energiebuchhaltung werden übersichtlich dargestellt und den Gemeindeverantwortlichen präsentiert.

**KANTONE**

## Gibt es finanzielle Erleichterungen bei Gebäudesanierungen?

Von steuerlichen Erleichterungen bei Gebäudesanierungen können Bauherrschaften aller Kantone profitieren. Eigentliche Subventionen für energetische Sanierungen gewähren dagegen nur die zwei Kantone Basel-Stadt und Graubünden.

Die Höhe und der Handlungsspielraum für Steuersparnisse bei Werterhaltungs- und Erneuerungsmassnahmen an Gebäuden sind von Kanton zu Kanton unterschiedlich. Die «Betroffenen» tun also gut daran, sich genau zu informieren. Das IP BAU hat dazu eine Dokumen-

tation „Liegenschaftskosten und Bauerneuerung im Steuerrecht“ herausgegeben. Sie gibt Antworten auf die Frage „Welcher Anteil an Bauerneuerungskosten kann von den Steuern abgezogen werden?“, gibt eine Übersicht über die zur Zeit beim Bund und in den einzelnen Kantonen gelten-

### Die vier Schritte einer Energiebuchhaltung

1. Vorstellen des Produktes in der Exekutive und in der Verwaltung
2. Daten sammeln
  - Besichtigen der Haustechnikanlagen und Gebäude.
  - Instruieren der Hauswarte für das Erfassen der Energieverbrauchsdaten (Elektrizität, Öl, Gas, Holz).
  - Berechnen der Energiebezugsfläche.
  - Der Hauswart trägt den Energieverbrauch in Erfassungsblätter ein.
3. Computeranalyse
  - Die gesammelten Energieverbrauchszahlen werden im Computer verarbeitet.
4. Auswertung, Interpretation, Präsentation
  - Auswertung und Interpretation der Ergebnisse.
  - Ermittlung der Energiekennzahl.
  - Vorschläge möglicher Massnahmen zur Reduktion des Verbrauchs und der Kosten.
  - Präsentation der Resultate für die Gemeindeverantwortlichen.

Führungsinstrument für die Exekutive dar und andererseits ein Arbeitshilfsmittel für die verantwortlichen Personen. Auf einfache Art und Weise wird gezeigt, ob ein Sparpotential vorhanden ist oder nicht. Im weiteren wird der allfällige Mehr- bzw. Minderverbrauch in Prozenten, in Kilowattstunden Strom, in Liter Öl und Franken usw. angegeben.“

75 Gemeinden führen bereits eine Energiebuchhaltung - Tendenz steigend. Dafür gibt es laut Cornelia Brandes, Co-Leiterin des Programmes, auch einleuchtende Gründe: „Die Gemeinden tragen die Verantwortung für eine kosten- und energieeffiziente Bewirtschaftung und Sanierung ihrer eigenen Gebäude. Die Energiebuchhaltung verschafft ihnen Klarheit darüber, mit welchen konkreten Schritten diese Aufgabe am besten angegangen werden kann.“

**Weitere Informationen:**

*Nova Energie GmbH  
Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062/834 03 00  
Fax 062/834 03 23*

**Informationen durch die Energiefachstellen:**

*Basel Stadt Tel. 061/267 91 95,  
Graubünden Tel. 081/257 36 22*