Zeitschrift: Femmes suisses et le Mouvement féministe : organe officiel des

informations de l'Alliance de Sociétés Féminines Suisses

Herausgeber: Alliance de Sociétés Féminines Suisses

Band: 60 (1972)

Heft: 11

Artikel: L'agent immobilier (au féminin)

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-273216

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 29.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



ALLO LA VILLE ICI, LA CAMPAGNE

CONTRÔLEUSE DE LAIT

l'heure où la cité s'éveille, travailleurs de la nuit, comme ceux du petit matin, ont déjà contribué au bien-être ou à la sécurité de leurs concitovens.

bien-etre ou a la securite de leurs concitoyens.

Le producteur de lait est du nombre, lui qui aux premières heures du jour, alimente cette chaîne qui, du pis au berlingot, assure le familial caté au lait (... au lit quelquefois). Mais à l'heure où le citadin déguste son petit déjeuner, imagine-t-il le nombre de personnes déjà mises à contribution pour assurer la production et le transport de cette denrée vulnérable entre toutes et sait-il que le payson a déja reçu le premier visiteur de la journée ? Périodiquement, en effet, passe le contrôleur laitier dont le travail consiste en un scrupuleux constat de la quantité de lait produite par chaque vache, opération suivie d'un prélèvement qui permettra, en lasoratoire, de contrôler la teneur en graisse et en protéines de la production laitière de l'étable.

QUAND LE CONTROLEUR EST ... UNE CONTROLEUSE

A la campagne comme à la ville, le féminisme fait son chemin. Le canton de Vaud, compte, pour sa part, parmi ses nombreux contrôleurs lailers, une douzaine de contrôleuses. Situation impensable il y a un demi-siècle alors qu'on se réservait jalousement entre hommes cette fonction, comne celle de secrétaire de syndicat c'élevage ou d'inspecteur du bétail.

Aujourd'hui, preuve des cempéten-

ou d'inspecteur du bétail.

Aujourd'hui, preuve des compétences téminines étant donnée, quelques femmes accèdent à ces posts. L'une d'elles, Mme M., contrôleur leitier depuis 1966, a bien voulu nous parler de cette activité para-agricule qui l'occupe plusieurs heures par semaine.

Elle est responsable du contôle lai Elle est responsable du cominer la-tier de 19 étables représenant au total un cheptel de 250 têtes (animaux qu'elle ditlérencie parfailtement les uns des autres et dont elle se rap-pelle les caractéristiques... et les noms. Une véritable mémoire de compier U croupier!).

croupier!).
Le contrôleur laitier, institué par la Fédération suisse d'élevage, permet l'amélioration constante du cheptel. Il se fait dans chaque étable soumise au contrôle intégral une fois par mois, au cours d'une double visite: l'une lors de la traite du matin, l'autre, le soir. Et comme la présence du contrôleur est indispensable avant que commence la traite, cela suppose des levers matinaux.

SE LEVER AUX AURORES DIX-NEUF FOIS PAR MOIS

Le travail de Mme M. commence onc à 4 heures et demie ou 5 heu-s suivant l'importance du troupeau

et dure — à chaque visite — d'une à deux heures. Assistant à la traite, elle pèse la production de chaque vache au moyen d'un pèse-lait contrôlé deux lois l'an. Plus elle prélève dans des tubes en plastique un échantillon de chaque lait (environ 5 cl.) Dans ces tubes stériles se trouve une pastille à base de potassium qui prévient le caillage du lait. Ces prélèvements seront transmis dans les deux jours aux laboratoires de la Fédération suisse d'élevage à Zollikoten, accompagné de fiches que Mme M. aura établies, portant le nom et le numéro de l'animal. Signalons en passant que chaque bête porte un numéro d'immarticulation à l'oreille, numéro qui se retrouve sur ses papiers et dans les registres du syndicat.

Les analyses entreprises en labo-

Les analyses entreprises en laboratoire permettront de déterminer la teneur en graisse des échantillons. Actuellement, de nouveaux essais analytiques calculent ainsi la valeur protéique du lait des jeunes bêtes.

Tous ces résultats sont communiqués aux secrétaires des syndicats d'élevage qui les enregistrent sur les certificats d'ascendance et de productivité (le «CAP» en jargon d'éleveur) que possède chaque bête.

CONTROLER LE LAIT, POURQUOI ?

Le contrôle laitier n'est pas obliga toire. Pourtant, malgré les frais qu'il entraîne pour les éleveurs, seulement deux exploitations du village de Mme M. ne s'y sont pas soumises.

M. ne sy sont pas sourmises.
D'une laçon générale, chaque propriétaire préoccupé de la bonne marche de son exploitation et de la rentabilité de son étable le suit avec intérêt. Sans compter qu'au moment d'un narché, une bête inscrite au contrôle
laitier bénéficie d'une plus-value.

Chaque bête est contrôlée une fois par mois pendant sa période de lac-tation. Officiellement, ce laps de temps est fixé à 305 jours. Et c'est le total des kilos de lait contrôlés qui permet de déterminer la production annuelle de l'animal. Là aussi, la va-leur de l'animal augmente en même temps que sa production.

Quant au salaire de Mme M., il est celui des contróleurs de la zone 02 (région de plaine d'accès facile). La rétribution varie donc selon les ré-gions de 2 à 3 francs par bête con-trólée.

SAVOIR S'ORGANISER

La vie de Mme M me fait penser à un horaire de chemin de fer, où tout est minuté pour ne manquer aucune correspondance. Ses engagements, ant familiaux que professionnels, s'imbriquent les uns dans les autres avec tant de précision qu'il reste peu de place pour la fantaisie. Mère de

trois enfants, elle a 365 jours par an le souci de sa famille, 19 jours par mois celui du contrôle laitier et 6 jours par semaine cefui du transport scolaire intercommunal qu'elle assume également. Plus les heures qu'elle consacre (j'allais écrire « à temps perdu... ») au secrétariat du syndicat d'élevage dont elle est responsable depuis une année.

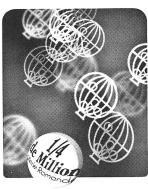
Epouse d'un ancien exploitant, elle est toujours intéressée aux problès'est toujours intéressée aux problé-mes d'élevage et posa sa candidature lorsque le poste devint vacant, constatant qu'une contrôleuse, féminine

tatant qu'une contrôleuse, l'éminine à souhait, n'était pas pour déplaire aux éleveurs de la région.

Et depuis six ans qu'elle s'acquitte de ce travail, elle a maintes fois prouvé qu'aussi bien qu'un homme, avec autant de minutie et de conscience, une femme pouvait remplir ce poste. Et avec une tidélité indéfectible, elle qui n'a jamais, en six ans, manqué un seul contrôle. Et cette année, pour la première tois, elle est parvenue, en jonglant avec les dates de ses visites d'étable, à s'octroyer une semaine de vacances...

Au matin de Noël, alors que nos couleurs de lait recevront à la laiterie la piècette de cuivre remise à tous les travailleurs du jour de la Nativité, Mme M. aura droit à quelques heures de repos. Pas d'étable ce jour-là sinon celle qu'en pensée Noël lui suggérera. Une étable sans contrôle laitier, où l'âne et le bœuf contemplent l'entatt Roi plent l'enfant Roi.

Yv. Bastardot.



Un départ fracassant! t 0 = le demi-hllet Fr 5 =

Loterie romande

Elle sera courtier en immeubles

Une coquette maisonnette d'Epalinges sur Lausanne. L'intérieur est gai, accueillant. Des bibelots originaux sur les meubles. Et tout autour de cette accueillant. Des bibelots originaux sur les meubles. Et tout autour de cette maison de Blanche-Neige, un parcjardin où tout fleurit: du mêtre carré de légumes variés à l'étrange fleur de la Passion.

— Milena Vonkotitch, vous êtes probablement l'un des premiers courtiers-femmes (pour ne pas dire « courtière », qui sonnerait si mal...) de Suisse.

— Je ne suis pas encore courtier, mais cela viendra. Pour l'instant, je me contente d'être collaboratrice dans

mais cela viendra. Pour l'instant, je me contente d'être collaboratrice dans une agence immobilière.

— Ce métier vous plait-il ?
— S'il ne me plaisait pas, je ne le ferais pas!

Evidemment. Mais il semble qu'il faut au courtier cet esprit ouvert qui donne confiance. Mon interlocutrice

LIRE...

Les Pharaons - Numéro spécial sur C.-F. Ramuz (réd. 48 bis rue d'Orsel,

Rédactrice en chef de «Les Pha-raons », revue de poésie, Pierrette Mi-cheloud vient de consacrer un numéro de sa revue à C.-F. Ramuz, pour le 25e anniversaire de la mort du poète et c'est sur le thème de Terre et Lan-gage que, en regard d'un dessin inédit

gage que, en regard d'un dessin inédit d'Augsbourg, elle nous livre une très belle méditation sur la Terre, notre première hérédité et la façon qu'elle a de façonner les hommes de toutes sortes de nuances selon le coin de terre d'où ils tirent la vie. Diversité du poète aussi qui entend le chant de la Terre à travers son paysage familier, s'en échappe et le restitue par des mots qui font que les choses « sont les mêmes, et elles sont autrement ». Enfin il y a l'angoisse du poète coupé de ses liens profonds avec la terre, perdu dans un monde de mécanisation et de pollution, et sa souffrance.

Dans le sommaire, texte de Maurice Zermatten, Jean-Pierre Monnier, Ernest

Zermatten, Jean-Pierre Monnier, Ernest Dutout, Pierre Beausire, Simone Chevalier, Gilbert Trolliet, Damiel Simond. Et dix questions sur Ramuz auxqueles ont répondu M. Arland, Clarisse Francillon, Georges Piroué, P.-H. Simond, T. Stravinsky, Simone Rapin, Robert Sabatier, etc. Ce dialogue est d'un grand intérêt pour tous ceux qui ont lu et relu Ramuz. Est-il un poète régionaliste, un écrivain réaliste? Un visionnaire? Que penser de son style? A qui le comparer?

"Les Pharaons", une revue de grande tenue. S'y abonner est s'enrichir à coup sûr.

lution, et sa souffrance.

coup sûr.

Paris 18e).

est particulièrement douée sur ce point. Elle a le regard vif et clair, la tenue décontractée, le geste sportif.
— Conseillerez-vous cette profession aux autres femmes?
— Oui, mais pour autant qu'elles soient célibataires. Car ce métier ne peut pas être pratiqué par une femme mariée. Ou alors il faudrait que le mari de la femme-courtier exerce luimème une profession indépendante. Car le courtier ne connaît pas de vie régulière. Il est toujours par monts et vaux. Les clients l'invitent, le retiennent. On le peut pas refuser.

vaux. Les clients l'invitent, le retiennent. On le peut pas refuser.

Vous étes donc célibataire?

Jeune célibataire..

— J'ai 26 ans.

— Et vous vivez seule dans cette maison?

— Non. Avec une amie. Le loyer serait trop lourd pour moi toute seule.

— Mais vous gagnez bien, dans ce métier?



On peut gagner passablement, en effet, mais sur l'argent gagné on paie 30 % d'impôt. Il faut donc travailer beaucoup pour arriver à un salaire normal

En quoi consiste exactement votre travail ?

travail?

— Je vais en voiture chercher mandat auprès des vendeurs éventuels pour obtenir l'exclusivité pour la maison à vendre. Mais pour trouver des vendeurs, il faut faire le tour des syndics et des municipalités.

— Et vous n'êtes pas suisse, n'est-ce pas ?

— Je suis italienne.

— Pensez-vous rester en Suisse malgré tout ?

malgré tout ?

malgré tout ?

— Certainement.
— En tout cas, vous devez avoir ici beaucoup d'amis...
— Pas tant que cela! Vous savez, les Suisses qui ne sont pas de l'étranger ou qui n'ont pas «vu du pays» n'ont, semble-t-il, rien à nous dire si ce ne sont leurs aventures de service maturité que donne l'étranger. D'ailleurs, remarquez que tous les Suisses qui sont à la tête d'une « grosse boite » ont voyagé ou vécu à l'étranger... Il est vrai qu'à part ça, l'aime beaucoup cet Epalinges où je demeure. Les gens y sont intéressants. Ce sont des artisles, des écrivains. Il règne ici une ambiance sympathique de vrai village. A Lausanne il n'y a pas ce contact entre les habitants. A Epalinges, la mentalité est tout autre. Les gens sont dambles, sociables, serviables. Il est vrai que, pour la plupart, ce sont des étrangers... Mais vous avez dans votre pays des personnalités charmantes, comme Géa Augsbourg, par exemple, que j'admire particulièrement. Il en faudrait beaucoup, des gens comme ça... Dans ma clientèle, je rencontre aussi des personnages très intéressants, même sortant d'un milieu moyen. Ils sont attachants par leur franchise et dans leur façon de s'exprimer.
— En somme, vous avez fait toutes vos études à Lausanne?

façon de s'exprimer.

— En somme, vous avez fait toutes vos études à Lausanne?

— Certes. Et j'ai eu des maîtres admirables, comme, par exemple, le professeur Alexis Chevalley, Mile Lisette Badoux, et Mme Hoesch, qui m'ont marquée pour toute la vie et avec qui j'ai gardé d'excellents contacts. Avant de faire mon métier actuel, j'avais d'ailleurs commencé un cours de professorat. J'ai même donné des leçons de sténo-dactylographie.

sorat. J'ai même donné des leçons de sténo-dactylographie.

— Mais vous ne regrettez rien?

— Je ne regrette qu'une seule chose : étant étrangère, je n'ai pas le droit de voter. Moi qui m'intéresse passionnément à la politique, j'en suis vraiment désolée. Je trouve d'ailleurs que chaque femme devrait avoir à cœur de suivre la vie politique de son pays. Il y en a encore trop qui s'en désintéressent...

J. T.

L'agent immobilier (au féminin)

L'agent immobilier est l'intermédiaire entre l'acheteur et le vendeur d'immeubles

APTITUDES REQUISES

Bonne moralité. Certificat de non-faillite eu de non-poursuites. Attestation du juge de paix du cercle du lieu de domicile certi-fiant que la candi-date n'est pas un interdit de droit cicivil et civique, et qu'elle n'est pas sous tutelle. Bonne culture générale. Très bon contact avec la clientèle.

Formation nécessaire préalable Formation seco daire souhaitée

Age minimum: 18

PROGRAMNE D'ÉTUDES

Avant de devenir courtier, il faut compter deux ans de travail dans la branche, comme secrétaire ou autre. Le patron demande alors au Département de justice et police l'inscription de la candidate en qualité de collaboritrice. Mais avant de lui octroyer le droit d'être inscrite au tableau descollaboratrices ou comme stagiaire (deux ans de stage), on fait une enquéte sur elle. Elle apprend alors à estimer une maison, à contacter la clientèle en disant des choses sensées. On lui inculque aussi beaucup de bases légales e des notions de droit. A cela s'ajoutent les curs de gérance, de comptabilité, de gestion de fonds et d'estimatior d'immeubles. Après les cours à l'Ecole des métiers a lieu l'examen cintonal de courtier er immeubles et en fonds de commerce qui, réussi, donne droit à une paente fédérale de courtier en immeubles. Toutefois œlle-ci n'est pas réconnue dans le canton de Vaud, par exemple. Ils'agit donc de se présenter à un nouvel examen cantonal qui, lui, vous octroie une ratente cantonale sans laquelle vous ne pouvez pastravailler librement dans le canton de Vaud.

L'OFFRE ET LA DEMANDE

demande : La demande: On manque de courtiers patentés, mais la demande n'est pas très élevée, vu qu'il y a de nombreux privés qui font des affaires immobilières sans être

Perspectives d'ave-nir : L'agent immobilier peut s'installer pour son propre compte en ouvrant une agence, ou alors travailler pour une autre agence.

Syndicat défendant la profession : Dans le canton de Vaud, par exemple, Chambre vauimmobilière. Genève, Chambre que nevoise immobilière

L'offre: Une profession toute neuve pour les femmes de tête. Un métier passionnant pour cel-Un metter passionnant pour cei-les qui aiment la nature et le contact avec les clients et qui savent aisément définir si une maison est bien située ou bon marché par rapport à une autre.

CONDITIONS DE TRAVAIL

Horaire: Libre. Il n'y a que es colaboratrices qui ont un horaire fixe.

Vacances: Trois semaines en cas de travail en bureau.

Salaire: 1400 francs environ comme collaboratrice (le chiffre dépend des agences), plus par-ticipation aux bénéfives et avec frais de voiture remboursés.

Avantages sociaux : Dépen dent du contrat de travail. En général, assurance contre les accidents professionnels.