

Zeitschrift: Der neue schweizerische Republikaner

Herausgeber: Escher; Usteri

Band: 4 (1801)

Artikel: Finanzministerium : Fortsetzung der Anleitung über die Grundsteuer

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-542864>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

wodurch der Zweck gedachten Gesetzes erreicht werden könnte, so wird die Bitschrift dem Völzichungsrath über sandt. (Die Forts. folgt.)

Finanzministerium.

Fortsetzung der Anleitung über die Grundsteuer.

§. 25. Falls ein Bürger sich weigern würde, den Kaufbrief für eine, mutmaßlich seit dem 1. Jenner 1780 erkaufte Liegenschaft vorzuweisen, wird die Municipalität ungesäumt die nöthigen Vorkehrungen treffen, um entweder eine Abschrift von dem Kaufbriebe oder irgend eine andere gesetzliche und hinreichende Einschreibung zu erhalten, und der Eigenthümer der Liegenschaft wird die aus seiner Weigerung entstehenden Kosten auf der Stelle bezahlen.

§. 26. Nach Verlust der für die Einschreibung festgesetzten Zeit wird die Municipalität in ihrem Protokolle bemerken, daß an diesem als dem letzten von den für die Einschreibung der Liegenschaften festgesetzten Tagen, die Liegenschaft No. dem Bürger N. N. gehörig, die allerletzte eingeschrieben worden, und sie wird diesen Verbalprozeß durch ihren Präsidenten und Sekretär datiren und unterschreiben lassen; die Municipalität wird aldann die Liegenschaften, welche von den Eigenthümern nicht inner der festgesetzten Zeit angegeben worden, von Amts wegen einschreiben. Sie wird auf Kosten der besagten Eigenthümer Ausgeschossene ernennen, um die erwähnten Liegenschaften zu entdecken, zu untersuchen und anzugeben; diese Ausgeschossenen sind für die Richtigkeit ihrer Untersuchungen verantwortlich, und sollen sogleich dafür bezahlt werden.

§. 27. Während der ganzen Zeit der oben erwähnten Einschreibung und der in den folgenden §§. angezeigten Schätzungen, wird sich die Municipalität mit Einziehung der nöthigen Erkundigungen beschäftigen, um den wahren und vergleichungsweisen Werth der verschiedenen Liegenschaften kennen zu lernen.

§. 28. Sobald die Einschreibung aller Liegenschaften vollendet seyn wird, so wird sogleich ein Auszug von allen sowohl einzeln stehenden als mit andern Liegenschaften verbundenen seit dem 1. Jenner 1780 verkauften, Gebäuden vervollständigt, und bey jedem der in der Rubrik: Schätzung des Eigenthümers und Mittelpreis angezeigte Preis desselben beygesetzt werden; dieser durch die Municipalität unterzeichnete

Auszug soll sogleich dem Unterausseher zugestellt werden; und nachdem ihn dieser untersucht, visiert, und der Municipalität zurückgegeben, wird sogleich zur Vertheilung der sämtlichen aus der Zusammenziehung dieser Kaufpreise entstehenden Summe auf diese Gebäude nach den in den §§. 33 und 34 unten für die andern verkauften Liegenschaften bestimmten Weise geschritten werden:

§. 29. Während daß die Vertheilung der Kaufpreise der im vorigen §. 28 berührten Gebäude vollzogen wird, wird die Municipalität den Auszug von allen übrigen Gebäuden aus dem Kadastr machen lassen, um dieselben sogleich nach Vollendung der erwähnten Kaufpreisvertheilung zu schätzen, welche Schätzung durch Vergleichung mit den §. 28 berührten Gebäuden und ihrem herausgekommenen Schätzungspreise, mit Rücksicht auf ihre Beschaffenheit und Ertrag, geschehen soll; der Anfang soll mit denselben gemacht werden, welche mit andern Liegenschaften verbunden sind.

§. 30. Sobald alle im vorigen §. erwähnten Gebäude geschätzt seyn werden, und sogar wo möglich während der Schätzung derselben, wird die Municipalität sogleich die durch die Preisvertheilung zu bewerkstelligende Schätzung aller andern, unter der Rubrik: verkaufte Liegenschaften enthaltenen Liegenschaften, mit Ausnahme der Waldungen, anordnen. Bei diesem Ende wird sie das nach Vorschrift der Art. 9 und 12 des Beschlusses versorgte Verzeichniß bereithalten, welches auch die sämtliche aus der Zusammenzählung der im Art. 9 des Beschlusses erwähnten einzelnen und Mittelpreise entstehende Summe, anzeigen soll. Dieses also eingerichtete, durch die Municipalität unterzeichnete und von dem Unterausseher, dem es sogleich zugestellt werden muß, visierte Verzeichniß wird sie den Eigenthümern dieser verkauften Liegenschaften zustellen, welche sie deshalb zusammenberufen und einzuladen wird, zu der Vertheilung der sämtlichen Summe, nach Inhalt des Art. 14 des Beschlusses und der §§. 33 und 34 unten zu schreiten, oder schreiten zu lassen.

§. 31. Bei diesen Schätzungen werden Mitglieder der Municipalität oder von ihren Ausgeschossenen gegenwärtig seyn, um die gute Ordnung und die Regelmäßigkeit in den Verrichtungen zu handhaben.

§. 32. Zur Bewerkstelligung dieser Vertheilung werden diejenigen, die sie zu machen haben, zuerst jede verkaufte Liegenschaft nach dem Werthe schätzen, den sie in der Gemeinde, in Vergleich mit andern gleichfalls verkauften Liegenschaften oder Liegenschaftsheilern haben muß. Um die Vergleichung zu erleichtern, wird

man zuerst diejenigen Liegenschaften schätzen, deren Inhalt in Zucharten oder einem andern bestimmten Maasse bekannt ist, und man wird hernach mit ihnen diejenigen Liegenschaften, deren Inhalt nicht bekannt ist, nach Verhältniß ihrer Beschaffenheit, ihres Ertrages und Größe, vergleichen. Nachdem diese vergleichungsweise Schätzung gemacht worden, werden sie die aus allen diesen Schätzungen entstehenden Preise zusammenrechnen, und wenn die zusammen gerechnete Summe nicht der sämtlichen, im Verzeichnisse angezeigten, Summe der Verkäufe gleichkommt, so wird der zwischen beyden Summen obwaltende Unterschied auf die gleichen Liegenschaften, nach Verhältniß ihres gefundenen vergleichungsweisen Werths vertheilt werden; wenn im Gegentheil die zusammen gerechnete Summe die erwähnte sämliche Verkaufssumme übersteigt, so soll der sich zeigende Unterschied auf gleiche Weise von den erwähnten Liegenschaften abgezogen werden, bis aller Unterschied zwischen den beyden sämtlichen Summen durch die Vertheilung gehoben seyn wird.

§. 33. Sobald diese Verrichtung vollendet seyn wird, wird die Munizipalität den Unteraufseher den gleichen Tag davon benachrichtigen, ihre Bemerkungen über die Nichtigkeit und Zulässigkeit der Vertheilungen machen, um sie ihm, sobald er in die Gemeinde kommt, mitzutheilen, den Bürgern das Vertheilungsregister zu Anbringung ihrer allfälligen Einwendungen eröffnen, mit dem Unteraufseher über seine eigenen Bemerkungen und Zweifel in Berathung treten, und genau die Vorschrift des §. 13 gegenwärtiger Anleitung beobachten.

§. 34. Nachdem die oben erwähnte Vertheilung der Güterkaufspreise zulässig gefunden, oder im entgegengesetzten Falle durch die Experten nach Vorschrift des Art. 15 des Beschlusses berichtiget worden, werden die Vertheilungspreise in den Kadastr unter der Rubrik: Vertheilung und Verbesserungen, und die durch die Experten berichtigten Preise ferner in die Rubrik: Berichtigung durch Experten, eingetragen.

§. 35. Die Munizipalitäten oder ihre Ausgeschossenen werden dann sogleich die unverkauften Liegenschaften durch Vergleichung mit den verkauften, und im Verhältniß des Werths, den sie in Vergleichung mit diesen in der Gemeinde haben müssen, schätzen. — Zu diesem Ende wird man die Vergleichung und Schätzung bei denjenigen anfangen, deren Inhalt, wie oben §. 32 gesagt worden, bekannt ist; man wird sodann die Vergleichung der übrigen anstellen; die Liegenschaften,

die von einer und derselben Gattung sind, und welche wegen der gleichen Lage oder andern natürlichen Umständen von derselben Beschaffenheit, Natur und Fruchtbarkeit zu seyn erachtet werden, sollen gleich hoch geschätzt werden.

Bey den Morästen, Torfplänen, Teichen, Seen und andern Besitzungen dieser Art, wird man den Mietelertrag von einer gewissen Anzahl von Jahren berechnen, welche die Eigenthümer oder jede andern Anteilshaber an dem Genusse davon beziehen oder bezogen haben, auch wird man auf den Preis, für den sie bekanntlich in der Gemeinde verkauft werden können, Rücksicht nehmen, und nach diesen Grundlagen wird man sie mit denselben von gleicher Beschaffenheit, die in dem Verzeichnisse der verkauften Liegenschaften mitbegriffen sind, vergleichen, oder falls ihrer keine von gleicher Gattung in dem erwähnten Verzeichnisse begriffen wären, so wird man sie vergleichungsweise mit andern Liegenschaften von gleichem Ertrag, obwohl von einer andern Gattung, abschätzen.

Der Ertrag der Alpen und Weidgänge soll nach der Anzahl des Vieches, welches auf denselben weiden, und nach der längern oder kürzern Zeit, die man dieselben das Jahr hindurch benutzen kann, berechnet, und dieser Ertrag als Grundlage der Vergleichung angenommen werden.

Der gefundene und festgesetzte Schätzungspreis jeder also geschätzten nicht verkauften Liegenschaft wird von der Munizipalität in den Kadastr unter der Rubrik: Schätzung des Eigenthümers und Mietelpreis oben §. 24 eingetragen werden.

§. 36. Nach Vollendung dieser Verrichtungen wird die Munizipalität den Bürgern den Kadastr nach Vorschrift des obigen §. 18 eröffnen, ihre Bemerkungen so wie jene der einsichtsvollen Bürger der Gemeinde, die sie desfalls berufen wird, oder im Falle des Artikel 17 des Beschlusses jene dieser Bürger der vereinigten Gemeinde anhören, und wenn es der Fall ist, die nöthig gefundenen Änderungen treffen, die sie dann unter der Rubrik: Vertheilung und Verbesserungen oben §. 24 einschreiben wird, welches auch geschehen soll, wenn diese Änderungen in Uebereinstimmung mit dem Unteraufseher vorgenommen werden.

§. 37. Die Munizipalität wird sogleich eine Abschrift von dem Kadastr fertigen lassen, diese Abschrift visiren und dem Unteraufseher zustellen.

(Der Beschluss folgt.)