

**Zeitschrift:** Domaine public  
**Herausgeber:** Domaine public  
**Band:** 36 (1999)  
**Heft:** 1401

**Rubrik:** Impressum

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Cent ans d'affaires, huitante pages de mécénat

***Le livre publié par la Régie  
De Rham à l'occasion de  
son centenaire renouvelle le  
genre mais ne renonce pas  
au papier glacé.***

**P**ENDANT LONGTEMPS LES gérances d'immeubles, baptisés régisseurs à Genève, avaient une réputation de croquemitaine dans la population, du moins dans les milieux modestes. De vagues souvenirs d'enfance de parents apeurés qui avaient reçu une lettre-de-la-gérance qu'ils montraient aux voisins en hochant la tête silencieusement. Il était aussi souvent question d'envoyer une lettre-à-la-gérance pour se plaindre de la voisine du dessous qui avait mauvais genre avec tous ces hommes qui défilaient chez elle.

Et le gamin que j'étais se souvient encore de ces lettres-de-la-gérance que ma mère s'attendait à recevoir lorsqu'un ballon de football avait cassé une vitre. J'allais visiblement être la cause de la ruine de la famille, condamnée par ma faute à errer sans logis. Parfois, on me recommandait d'être très sage : un monsieur-de-la-gérance allait passer. J'étais alors persuadé que tout dépendait de mon attitude...

Plus tard, l'âge et la conscience politique venant, les gérances honnies devinrent le symbole du petit capitalisme local profitant de la pénurie de logements pour maintenir les travailleurs dans l'angoisse de l'expulsion. La réflexion était primitive, mais la situation réellement difficile; ce furent les belles heures du MPF (mouvement populaire des familles) et de l'ASLOCA (Association Suisse des locataires). Aujourd'hui la guerre presque ouverte s'est transformée en un conflit d'intérêts à fleurets mouchetés, mais la cendre reste chaude et la présidence d'une association de locataires demeure un excellent tremplin pour un avocat soucieux de faire carrière dans les institutions.

Les gérances sont aujourd'hui soucieuses de donner d'elles une image sociale et responsable, mais on ne les attend guère sur le terrain de la culture. La surprise est de taille lorsque De Rham & Cie, très grande gérance lausannoise appartenant à une vieille famille locale dont les rejetons couvrent d'ailleurs une large part du spectre politique, édite un livre pour son centenaire, qui plus est un ouvrage de créateurs qui ne constitue en rien, mais alors vraiment en rien, une apologie de la saga familiale et une défense et illustration des valeurs de l'entreprise.

Jacques-Etienne Bovard signe un très beau texte, *La porte à Côté*, dont on ne sait s'il s'agit d'une longue nouvelle ou d'un très court roman. Dans un vieil immeuble décrépi et tombant en ruine de la banlieue lausannoise, un étudiant loue une chambre et vient soigner ses bleus à l'âme au milieu d'une population de vieux sans le sou régentée par une concierge atrabilaire. Un des locataires, un musicien octogénaire que son arthrose empêche progressivement de jouer prendra l'étudiant sous son aile et lui permettra dans le drame et l'amertume de devenir adulte. Le vieux bâtiment cédera évidemment la place à un ensemble de bureaux aseptisés.

Sous le titre *Le concierge n'est pas toujours dans l'escalier*, la photographe Simone Oppliger clôt l'ouvrage par une trentaine de photographies sensibles et tendres de gardiens et gardiennes d'immeubles saisis dans leurs activités. Vu par son objectif, ce ne sont plus des concierges acariâtres, mais des salariés dignes et tranquilles. Félicitations ébâties, mesdames et messieurs de la famille de Rham. Voilà une façon fine et intelligente de célébrer votre centenaire et de dépenser une petite partie des profits que vous fitez dans votre métier. *jg*

*La porte à côté*, De Rham & Cie, édité par Bernard Campiche, 1999.

## IMPRESSIONUM

Rédacteur responsable:  
Jean-Daniel Delley (*jd*)  
Rédaction:

Géraldine Savary (*gs*)

Ont collaboré à ce numéro:

François Brutsch (*fb*)

Gérard Escher (*ge*)

André Gavillet (*ag*)

Jacques Guyaz (*jg*)

Charles-F. Pochon (*cfp*)

Forum: Laurent Moutinot

Débat: Armand Lombard

Composition et maquette:

Françoise Gavillet, Géraldine Savary

Responsable administrative:

Murielle Gay-Crosier

Impression: IAM SA, Renens

Abonnement annuel: 90 francs

Étudiants, apprentis: 60 francs

Administration, rédaction:

Saint-Pierre 1, case postale 2612

1002 Lausanne

Téléphone: 021/312 69 10

Télécopie: 021/312 80 40

E-mail: domaine.public@span.ch

Site: <http://www.domainepublic.ch>

CCP: 10-15527-9