

**Zeitschrift:** Domaine public  
**Herausgeber:** Domaine public  
**Band:** 27 (1990)  
**Heft:** 1019: Pour une réforme du marché hypothécaire : la fièvre et ses remèdes

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Table des matières

<b>De l'idée à l'action</b>	<b>1</b>
<b>Approche du marché</b>	<b>2</b>
<i>Provenance des prêts hypothécaires</i>	3
<i>Rapport entre le financement des hypothèques et les prêts accordés</i>	5
<b>Quelques remèdes</b>	<b>6</b>
Les fonds des caisses de pension	6
<i>Taux d'intérêt des dépôts à 3 mois et des dépôts d'épargne</i>	7
<i>Total des actifs des institutions de prévoyance en 1987</i>	8
<i>Rendement des placements</i>	9
<i>Fonds propres et amortissement</i>	11
La «titrisation» des hypothèques	12
<i>Essai bancaire</i>	12
Taux moyens sur cinq ans	14
<b>Les remèdes qui n'en sont pas</b>	
Supprimer le lien entre taux hypothécaires et loyers	15
Le modèle lucernois	18
<i>La dette indexée</i>	18
La défiscalisation	19
<b>Construire – financer – stabiliser</b>	<b>21</b>
<b>Annexes</b>	<b>22</b>
<i>Epargne et hypothèques</i>	22
<i>Situation du marché</i>	23
Glossaire	24
Interventions parlementaires	26

*Les tableaux, graphiques et encadrés sont mentionnés en italique.*