

**Zeitschrift:** Fachzeitschrift Heim  
**Herausgeber:** Heimverband Schweiz  
**Band:** 73 (2002)  
**Heft:** 7-8

**Register:** Neue Heimleiter

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## NEUE HEIMLEITER

### Alters- und Pflegeheime

Alters- und Pflegeheim Schärme,  
4917 Melchnau  
Alters- und Pflegeheim Sägematt,  
2543 Lengnau  
Alters- und Pflegeheim, Zum Stud,  
6442 Gersau  
Regionales Pflegeheim Sonnhalde,  
9320 Arbon  
Altersheim Kirchhofplatz,  
8200 Schaffhausen  
Alters- und Pflegeheim Lindenhof,  
7075 Churwalden  
Alters- und Pflegewohnheim Bodana,  
8599 Salmsach  
Alters- und Pflegeheim Letz  
8752 Näfels  
Alters- und Pflegeheim  
Stiftung Schönbühl, 8200 Schaffhausen  
Alterszentrum Kehl  
5400 Baden  
Alterssiedlung/Altersheim  
des Amtes Erlach, 3232 Ins  
Casa da vegls e da tgira Lumnezia  
7142 Cumbel  
Regionales Pflegeheim Sonnhalde  
9320 Arbon  
Alters- und Leichtpflegeheim  
3454 Sumiswald  
Alters- und Pflegeheim Beatenberg  
3803 Beatenberg  
Alters- und Pflegeheim Feld  
9230 Flawil  
Betagtenheim Hinterrhein  
7440 Andeer  
Zentrum für Pflege- und Betreuung «Luegeten»  
6313 Menzingen  
Alters- und Pflegeheim «Stapfenmatt»  
4626 Niederbuchsiten  
Alters- und Pflegeheim «Bündtner Herrschaft»  
7304 Maienfeld  
Alters- und Pflegeheim «Falkenhof»  
4663 Aarburg  
Alterszentrum Rotenwies  
9056 Gais  
Alters- und Pflegeheim «Madle»  
4133 Pratteln  
Altersheim «Blumenheim»  
4800 Zofingen  
Alterszentrum Alpnach  
6055 Alpnach Dorf  
Alters- und Pflegeheim Kirchfeld  
6048 Horw  
Alters- und Pflegeheim Adlergarten  
8400 Winterthur  
Alters- und Pflegezentrum Adlergarten  
8400 Winterthur

### Behindertenheime

Heil- und Bildungsstätte Ekkharthof  
8574 Lengwil-Oberhofen

Erich Scholz  
Margrit Grüninger  
Oswald Bühler  
Werner Staub  
Dr. Rodolfo Mähr  
Marco Langfranchi  
Maria Kisters  
Daniel Grob-Elmer  
Theo Deutschmann  
Thomas Wernli  
Karola Strauch  
Martin Caduff  
Werner Straub  
Rinaldo Andriani  
Thomas Maier  
Heinrich Cernelc  
Richard und Ruth Hebeisen  
Thomas Wyss-Abächerli  
Ruedi Rüfenacht  
Urs Hardegger  
Thomas und Erika Stettler-Frey  
Rösli Gantenbein  
Walter Bont  
Hannes und Erika Wirz  
Gerda Gruber  
Michel Zwiller  
Thomas Brack  
Thomas Brack  
Norbert Hälg

nen (zum Beispiel Pflegepersonal) in Ausübung ihrer dienstlichen oder geschäftlichen Verrichtungen verursacht haben, sofern er nicht nachweisen kann, dass er alle nach den Umständen gebotene Sorgfalt angewendet hat, um einen Schaden dieser Art zu verhüten, oder dass der Schaden auch bei Anwendung dieser Sorgfaltspflicht eingetreten wäre (Art. 55 OR).

Der Geschäftsherr muss demnach seine Arbeitnehmer oder die anderen Hilfspersonen richtig auswählen, instruieren und überwachen sowie für eine geeignete Organisation des Betriebs sorgen.

### 2.2.4 Werkeigentümerhaftung gemäss Art. 58 OR

Gemäss Art. 58 OR haftet der Eigentümer eines Gebäudes oder eines anderen Werkes für den Schaden, den dieses infolge fehlerhafter Anlage oder Herstellung oder mangelhaften Unterhalts verursacht. Diese sogenannte Werkeigentümerhaftung ist eine Kausalhaftung, bei der das persönliche Verschulden des Haftpflichtigen keine Haftungsvoraussetzung bildet. Ein Werkmangel liegt dann vor, wenn das Werk für den Gebrauch, zu dem es bestimmt ist, keine genügende Sicherheit bietet. Sofern die Mängelhaftigkeit des Heimgebäudes (zum Beispiel rutschiger Bodenbelag) den Sturz des Seniors verursacht hat, hat der Eigentümer dieses Bauwerks grundsätzlich dafür zu haften.

### 3. Verantwortung aus öffentlichem Recht

Sofern der Staat Heimträger ist, muss die Frage der Verantwortung nach öffentlichem Haftungsrecht beurteilt werden. Die sogenannte Staatshaftung ist meist so konzipiert, dass primär der Staat gegenüber dem geschädigten Bürger haftet; nur bei Vorsatz oder Grobfahrlässigkeit darf der Staat intern auf seinen «Mitarbeiter» Rückgriff (Regress) nehmen.

### 4. Fazit

Ein Senior, der in einem Heim stürzt, kann nur ausnahmsweise Dritte für den erlittenen Schaden haftbar machen. Einige besonders relevante Haftungsgründe konnten vorgestellt werden. Weitere Ansatzpunkte für eine Schadensabwälzung sind denkbar (zum Beispiel Versicherungsschutz, Produkthaftpflicht). Ob effektiv jemand und gegebenenfalls wer haftet, kann letztlich immer nur das Gericht im Einzelfall entscheiden.

Regula Stöcklin  
bfu, Abteilung Recht