

Zeitschrift: Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale

Herausgeber: Fédération suisse des urbanistes = Fachverband Schweizer Raumplaner

Band: - (2021)

Heft: 3

Vorwort: Industriezonen : zwischen Stillstand und Transformation = Zones industrielles : entre immobilisme et transformation

Autor: Arnaboldi, Raffaella / Bulliard, Clémence / Jaunin, Dimitri

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Raffaella Arnaboldi, Clémence Bulliard, Dimitri Jaunin, Paolo Todesco

Industriezonen: zwischen Stillstand und Transformation

Industriezonen stellen eine wichtige wirtschaftliche Ressource dar. Die dort erfolgenden Tätigkeiten, die sich durch einen hohen Flächenbedarf, geringe Wertschöpfung und meistens negative Externalitäten (Lärm, Verkehr, Luftverschmutzung usw.) auszeichnen, sind allerdings oft keine erwünschten Nachbarn. Wegen ihrer grossen Bedeutung gehört die Optimierung und gute Bewirtschaftung von Industriezonen zu den Zielen des neuen Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG).

In der vorliegenden Ausgabe versuchen wir, die wirtschaftliche und räumliche Dynamik in diesen Zonen zu beobachten und das schweizweite Geschehen zu erkunden. Von Anfang an war klar, dass die Dynamik in Städten und Peripherien völlig unterschiedlich ist, und so interessierte uns ein vertiefter Blick in diese Dichotomie, mit einem besonderen Fokus auf die High-Impact-Industrie.

In Städten ist schon länger zu beobachten, dass industrielle Tätigkeiten zugunsten des Dienstleistungssektors verschwinden und dass gemischte, hauptsächlich dem Wohnen dienende Viertel signifikante Veränderungen erleben. Wie sich in diesem Heft zeigt, birgt die Umwandlung von Industriezonen in städtische Gebiete grosses wirtschaftliches Potenzial. Die Industrie und auch die Logistik schaffen hingegen einen im Verhältnis zur Fläche relativ geringen Mehrwert. Sie sind jedoch von fundamentaler Bedeutung für viele andere wirtschaftliche Tätigkeiten und das Funktionieren von Städten. Daher stehen die Städte in der Verantwortung, dafür zu sorgen, dass diese Nutzungen sich nicht aus den Zentren zurückziehen müssen, sondern unter Berücksichtigung der Umweltverträglichkeit harmonisch ins Stadtgefüge integriert sind.

Gleichzeitig mangelt es den peripheren Industriezonen an Dynamik, dort sind entweder grösstenteils gewerbliche Tätigkeiten an die Stelle der industriellen getreten, oder sie befinden sich in einem Zustand des Verfalls. Periphere Industriezonen zu mobilisieren und umzugestalten ist schwierig. Sie stellen aber ein grosses Potenzial dar, um Produktionstätigkeiten in der Schweiz zu halten. Zur Mobilisierung müssen dringend Lösungen vorgesehen werden, die eine Ansiedlung selbst solcher Industrien fördern, die anderswo keinen Platz finden, und die deren ökologische Herausforderungen verstärkt berücksichtigen.

Falls man sich politisch für die Erhaltung dieser Industrien entscheidet, braucht es eine umfassende Vision, damit sowohl in der Stadt als auch in der Peripherie günstige, alle damit verbundenen Herausforderungen berücksichtigende Bedingungen geschaffen werden können.

Zones industrielles: entre immobilisme et transformation

Les zones industrielles représentent une ressource économique importante. Pourtant, les activités qui s'y déroulent – caractérisées par un grand besoin de surface, une faible valeur ajoutée et des externalités généralement négatives (bruit, circulation, pollution de l'air, etc.) – sont souvent un voisinage indésirable. C'est justement en raison de l'importance de ces zones que leur optimisation et leur bonne gestion sont deux des objectifs de la nouvelle loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT).

Dans le présent numéro, nous avons cherché à explorer ce qui se passe dans ces zones au niveau national, à la lumière des dynamiques économiques et territoriales. Partant du constat que les dynamiques sont diamétralement opposées entre la ville et la périphérie, nous avons voulu approfondir cette dichotomie en accordant une attention particulière à l'industrie à fort impact.

Dans les villes, on assiste depuis longtemps à la disparition des industries au profit du tertiaire ainsi qu'à des transformations significatives en quartiers mixtes principalement résidentiels. Comme le montre ce numéro, ces reconversions de zones industrielles en aires urbaines représentent un grand potentiel de profit économique. Mais si l'industrie et la logistique produisent une valeur ajoutée relativement faible par rapport à la surface qu'elles occupent, elles n'en restent pas moins indispensables à de nombreuses autres activités économiques et au fonctionnement de la ville. C'est pourquoi il est de la responsabilité des villes elles-mêmes de faire en sorte que ces utilisations ne soient pas contraintes de s'éloigner des centres, en gérant leur empreinte écologique et en favorisant leur intégration harmonieuse dans le tissu urbain.

Parallèlement, en périphérie, on constate un manque de dynamisme des zones industrielles, lesquelles sont souvent remplacées par des activités commerciales ou laissées en friches. Bien que les sites industriels périphériques semblent difficiles à redynamiser et à reconverter, ils représentent un fort potentiel pour le maintien de l'activité de production en Suisse. Il est donc urgent de proposer des solutions pour relancer ces secteurs, en favorisant également l'installation d'industries qui ne peuvent être accueillies ailleurs et en tenant davantage compte des enjeux environnementaux.

Si l'on fait le choix politique de maintenir ces activités, il est nécessaire de créer des conditions favorables avec tous les défis que cela implique, en ville comme en périphérie, moyennant une vision à grande échelle.