

Zeitschrift: Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale

Herausgeber: Fédération suisse des urbanistes = Fachverband Schweizer Raumplaner

Band: - (2020)

Heft: 6

Artikel: La ville post covid : une nouvelle organisation urbaine! : Une agglomération multipolaire, verte et "marchable"!

Autor: Surchat Vial, Nicole

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-956848>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 25.01.2026

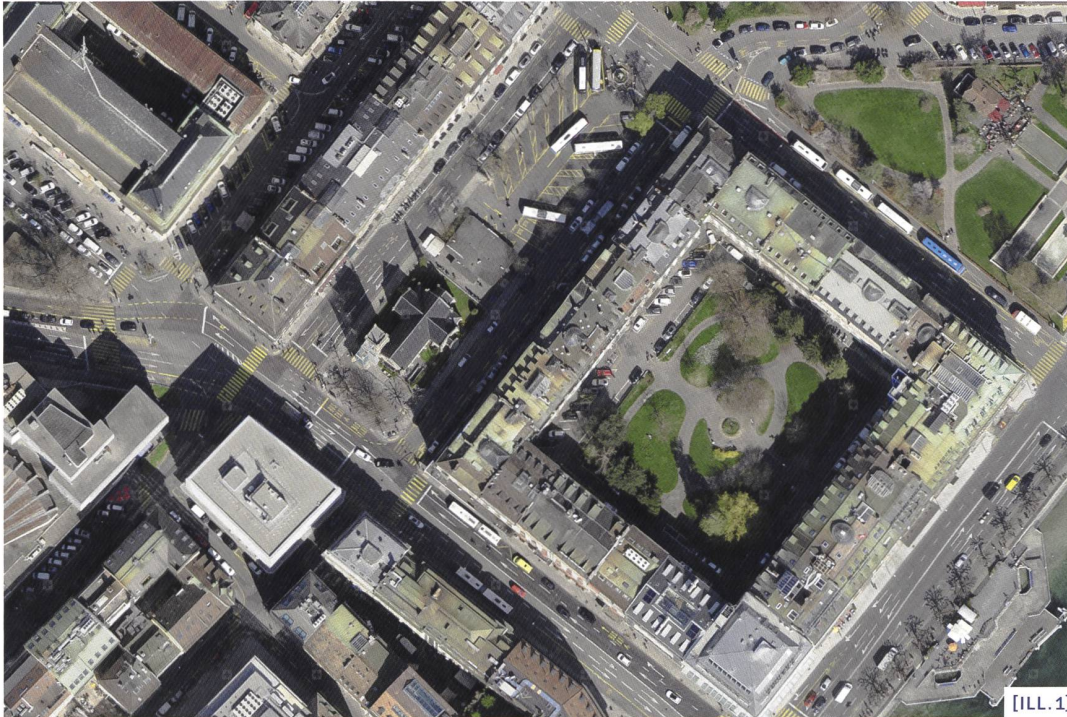
ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

La ville post covid: une nouvelle organisation urbaine!

Une agglomération multipolaire, verte et «marchable»!

NICOLE SURCHAT VIAL

Architecte/urbaniste Genève,
professeure HEIAFR



[ILL. 1] A futur des îlots d'habitations, Square du Mont-Blanc, Genève / In Zukunft Blockrandbebauungen mit Wohnhäusern, Square du Mont-Blanc, Genf / In futuro abitazioni organizzate in isolati, Square du Mont-Blanc, Ginevra (Source: CNES, Spot Image, swisstopo, NPOC)

La crise du coronavirus interroge l'organisation spatiale et sociale de nos villes. Les urbanistes auront à équilibrer densification durable et distanciation sociale. Toutefois, la densité du bâti demeure l'essence de l'urbanité: elle favorise le lien social et sa diversité. Comme elle optimise l'usage énergétique et économise les infrastructures. L'usage des transports individuels a augmenté, celui des transports publics a diminué. Je suggère quelques options pour le Grand Genève, généralisables à d'autres situations par un nouveau plan Wahlen.

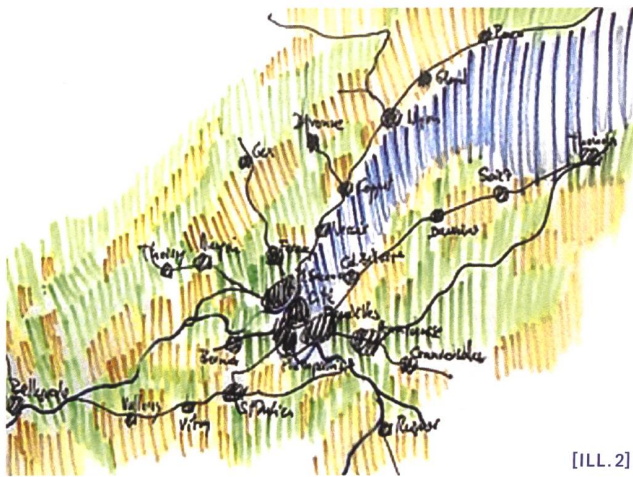
Des villes moyennes de 100'000 habitants

En substance, la ville post Covid-19 bénéficiera d'un cœur d'agglomération, organisé en arrondissements (par exemple pour Genève: Cité, Petit-Saconnex, Plainpalais, Eaux-Vives) relié à des centres régionaux (Versoix, Nyon ou St-Julien, etc.) dont les axes structurants formeront la multipolarité, sur le modèle du projet d'agglomération de première génération (voir www.grand-geneve.org sous médiathèque). Dans chacun de ces pôles régionaux rejaillira la notion de quartier, avec toutes les qualités agréables ou utiles associées à cette urbanité retrouvée. En 1960, Kohr (Nobel alternatif en 1983) vantait déjà ce modèle des villes «moyennes» (100'000 hab.). Elles comportent toutes les aménités urbaines, reposent sur

la campagne environnante pour être approvisionnées et pour les loisirs. Elles possèdent la taille nécessaire pour offrir une université ou un opéra. Il s'agit des mêmes villes dans lesquelles les habitants sont d'ores et déjà les moins dispendieux en CO₂.

Urbanisation, agriculture et nature

Dans ces centres, les noyaux urbains pourront être composés d'îlots, sur le modèle de Cerdà à Barcelone, ou des chesaux (parcelle de terrain sur laquelle est bâtie la maison) des villes de fondation du plateau suisse. Ces morphologies promulguèrent un nouveau modèle de densité: une répétition sérielle homogène qui façonne une trame avec des rues larges (20 à 50 m) plantées d'arbres et de végétation. Ces îlots d'habitations, sur le modèle du square du Mont-Blanc, des îlots ouverts (concept Christian de Portzamparc) ou des Superillas de Barcelone (espaces urbains avec trafic, vitesse et stationnement réduits, pour maximiser l'espace public pour les piétons et vélos), vastes, carrés, aérés intégreront des jardins potagers et d'agrément. Les espaces d'agriculture urbaine pourront fonctionner comme lieu d'approvisionnement et comme extension du logement. Il s'agira de veiller au contrôle des prix du foncier et du logement selon le modèle de la zone de développement genevois.



[ILL. 2]

Si la question territoriale reste essentielle, elle ne fera pas l'économie d'une réflexion conjointe et profonde sur les typologies de logements. En effet, les solidarités nées des périodes de confinement ont fait apparaître un besoin de lien social accru. La distanciation sociale a rapproché! Les architectes et urbanistes auront à inventer non seulement une densité qui marie nature et agriculture mais également de nouvelles formes résidentielles: les prolongements extérieurs avec un usage retrouvé du sol et surtout des espaces collectifs, sur le modèle des clusters, mais également des espaces supplémentaires pour le télétravail. La fonction oblique de la façade réutilisera toutes les prolongations possibles de l'habitat (terrasses, balcons généreux, etc.). Ce modèle de proximité permettra d'habiter, de travailler et de se déplacer, principalement à pied, à vélo.

Ralentir les déplacements

Pour connecter ces villes moyennes et s'y déplacer, la lenteur des transports (20–30 km/h) sera de mise. Car l'accélération d'un flux conduit à l'embouteillage! Après les restrictions d'usage des transports liées à la pandémie, les véhicules individuels ont repris une place hégémonique. Grâce aux déplacements plus lents, la vie effrénée pourra, elle aussi, ralentir. Une ville «marchable», remarquable par ses courtes distances où les allées et les avenues inciteront à la mobilité douce.

Un nouveau plan Wahlen

En 1942, le plan fédéral d'assollement (Wahlen) visait à garantir l'autosuffisance alimentaire. Il est temps d'en inventer un nouveau pour dessiner un nouveau paradigme urbain. Certaines des pistes évoquées peuvent se décliner dans l'immédiat (transformation des espaces bitumés en agriculture ou jardins), alors que d'autres nécessiteront le temps de la transformation urbaine en profondeur pour obtenir une ville inachevée, poreuse (Secchi 2011) et stimulante favorisant la sociabilité par opposition à la production ennuyeuse et simpliste actuelle (Senett 2020).

Pour Genève, le plan Brillard de 1936 peut servir de fondement identitaire à l'interpénétration de la nature et du bâti, tout en mettant en exergue l'importance des équipements et des espaces publics. Marchons sur un réseau vert qui relie ces futures colonies d'habitations, d'entreprises, décentralisées, connectées par un système de mobilité lent.

ZUSAMMENFASSUNG

Die Post-Corona-Stadt: eine neue urbane Organisation!

Die Corona-Krise hinterfragt die räumliche und soziale Organisation unserer Städte. Die Stadtplaner*innen werden ein Gleichgewicht finden müssen zwischen nachhaltiger Verdichtung und «social distancing». Die Bebauungsdichte bleibt jedoch das wesentliche Element der Urbanität: sie fördert deren Vielfalt und die sozialen Kontakte.

Es werden Optionen für zukünftige Städte vorgeschlagen, z. B. «mittlere Städte» mit 100'000 Einwohner*innen. Sie bieten alle städtischen Annehmlichkeiten und sind in der umliegenden Landschaft eingebettet. Die Post-Corona-Stadt verfügt über ein in Form von Stadtkreisen organisiertes Agglomerationszentrum, das mit regionalen Zentren verbunden ist. Deren strukturierende Achsen bilden eine Multipolarität, vergleichbar mit Quartieren mit allen Vorzügen, die mit dieser wiedergefundenen Urbanität assoziiert werden. Die urbanen Kerne dieser Zentren können aus Stadtblocks bestehen, Morphologien, die ein neues Dichtemodell ankündigen: serielle, homogene, repetitive Bebauungen, die ein Raster bilden mit breiten Strassen mit Bäumen und Bepflanzungen. Um diese mittleren Städte miteinander zu verbinden und sich darin fortzubewegen, ist Langsamverkehr angezeigt.

1942 sollte der Plan Wahlen die Lebensmittel-Selbstversorgung gewährleisten. Es ist an der Zeit, einen neuen Plan zu entwickeln, um ein neues städtebauliches Paradigma zu zeichnen.

RIASSUNTO

La città post Covid: una nuova organizzazione urbana!

La crisi legata al Coronavirus mette in discussione l'organizzazione spaziale e sociale delle nostre città. Gli urbanisti dovranno far bilanciare lo sviluppo centripeto sostenibile e il distanziamento sociale. Tuttavia, la densità del tessuto edificato è l'essenza dell'urbanità: promuove coesione e diversità sociale.

Tra le opzioni per la città di domani vi è la proposta di città di medie dimensioni con 100'000 abitanti, nelle quali si possono trovare tutti i servizi urbani e si può contare sulla campagna circostante. La città post Covid-19 disporrà di un'area centrale suddivisa in quartieri e sarà collegata a dei centri regionali, formando una struttura multipolare. In questa città rivivrà la nozione di quartiere, approfittando di tutti gli aspetti qualitativi o utili associati a una urbanità ritrovata. In questi centri, i nuclei urbani (o aree centrali) potranno essere costituiti da isolati. Questa morfologia urbana promulgherà un nuovo modello di densità: una ripetizione seriale omogenea che forma una griglia con ampie strade piantumate con alberi e vegetazione. La mobilità lenta diventerà il modo abituale per collegare tra loro queste città di medie dimensioni e per spostarsi al loro interno.

Nel 1942, il piano federale per le superfici per l'avvicendamento delle colture (Wahlen) mirava a garantire l'autosufficienza alimentare. È ora giunto il momento di proporre un nuovo piano per disegnare un modello urbano alternativo.