

**Zeitschrift:** Collage : Zeitschrift für Raumentwicklung = périodique du développement territorial = periodico di sviluppo territoriale

**Herausgeber:** Fédération suisse des urbanistes = Fachverband Schweizer Raumplaner

**Band:** - (2018)

**Heft:** 2

## **Inhaltsverzeichnis**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Inhalt / Sommaire / Sommario

# Editorial

## CARTE BLANCHE

- 4 Flanieren einst und heute (Pascal Regli)

## THEMA

- 5 Regulatorische Rahmenbedingungen zur Mobilisierung des Grundeigentums / Conditions réglementaires pour la mobilisation de la propriété foncière / Quadro normativo per la mobilitazione delle proprietà fondiarie (Lukas Bühlmann)
- 9 Bernoulli und unser Boden / Bernoulli et notre sol / Bernoulli e il nostro territorio (Andreas Gerber)
- 13 Boden – alles was recht ist (Henri Leuzinger)
- 14 Sortir la propriété foncière du marché pour créer du logement durablement abordable / Grundeigentum dem Markt entziehen / Abbandonare la proprietà fondiaria di mercato (Entretien avec Vincent Le Rouzic)
- 17 La struttura fondiaria in Ticino: evoluzione e prospettive / Grundbesitzverhältnisse im Tessin: Entwicklung und Aussichten / La structure foncière au Tessin: évolution et perspectives (Riccardo Varini)
- 21 Landownership and the leasehold system in Ethiopia – The formal-informal dialogue in landholding and urban development / Lektionen des informellen Wohnungsbaus in Addis Ababa / Les leçons de l'habitat informel à Addis-Abeba / Insegnamenti dagli alloggi informali di Addis Abeba (Wubshet Berhanu)
- 26 Preisgünstiger Wohnraum in Spannungsfeld zwischen Wohnraumpolitik und Innenentwicklung / Le logement économique: entre politique du logement et développement vers l'intérieur / Abitazioni economiche in conflitto tra politica dell'alloggio e sviluppo centripeto degli insediamenti (Dominique Lüthi, Fabian Philipp Stöckli)

## INFO

- 31 Nachrichten FSU / Informations de la FSU / Informazioni della FSU

## AVANT-PREMIÈRE COLLAGE 3/18

«L'aménagement vous parle?» – Qu'apportent les sciences sociales à l'urbanisme, et le transfert de connaissances entre ceux qui produisent l'espace et ceux qui en analysent les usages a-t-il lieu de façon satisfaisante? Linguistes, géographes, sociologues et psychologues exposent les apprentissages à retenir de leur disciplines respectives.

## Grundeigentum – Raumplanung in der Zwangsjacke

Boden ist Lebensgrundlage und Produktionsfaktor, aber, weil immer knapper, nur schwer zu bekommen. Wer ihn besitzt, beeinflusst die Raumplanung, gut geschützt von Art. 26 der Bundesverfassung: «Das Eigentum ist gewährleistet.» Und wenn einmal etwas nahezu Undenkbare passiert, gilt: «Enteignungen und Eigentumsbeschränkungen, die einer Enteignung gleichkommen, werden voll entschädigt.» Voll ist gut...

Raumplanung und Bodenrecht bewegen sich in einem immer heikleren Spannungsfeld. Das Recht sichert die freie Handelbarkeit des Grundeigentums. Boden als Handelsware, als Anlageobjekt mit vielversprechenden Perspektiven, je nach Lage und möglicher Nutzung im Zonenplan. Und die Nachfrage steigt, tiefe Hypothekarzinsen locken. «Äußerst attraktiv, aber unerreichbar: So präsentiert sich Wohneigentum mittlerweile für viele Haushalte» schrieb die NZZ am 7.2.2017. Politisch ist das Thema brisant, denn auch ärmere Leute können sich Wohnungen vielerorts kaum mehr leisten. Das will die Volksinitiative «Mehr bezahlbare Wohnungen» ändern. Sie kommt 2018 ins Parlament. Der Bundesrat ist dagegen und weicht, einmal mehr, der Grundproblematik aus, welche hinter dem Bodenmarkt lauert. So wird es immer schwieriger, Ziele der Raumplanung umzusetzen, besonders bei der inneren Verdichtung. Doch es gibt Lösungen. Diese Ausgabe der COLLAGE zeigt, wie es gehen könnte.