

**Zeitschrift:** Centrum : Jahrbuch Architektur und Stadt

**Herausgeber:** Peter Neitzke, Carl Steckeweh, Reinhart Wustlich

**Band:** - (1995)

**Artikel:** Kostengünstiger Wohnungsbau, Ingolstadt, 1994 : Johann Ebe und Sibylle Ebe

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-1072866>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

---

**Kostengünstiger Wohnungsbau, Ingolstadt, 1994**

Architekten: Johann Ebe und Sibylle Ebe, München

Die Zeile in einem Bebauungsplangebiet, das vorzugsweise Sozialwohnungen aufnehmen soll, wurde durch ein besonderes Verfahren kostengünstig geplant und ausgeführt (Festpreis für schlüsselfertiges Gebäude). Halbfertigteile und Fertigteile aus Beton und Bauteile aus Leichtbeton wurden rationell und kostensparend eingesetzt. Die Wohnungen wurden ausschließlich als Maisonettes errichtet, die den durchschnittlich 72 Quadratmeter großen Wohnungen den Charakter eines „Hauses im Haus“ geben. Die Erschließung der unteren Wohnungen erfolgt direkt von außen, die Wohnungen im 3. Geschoß werden über einen Laubengang angebunden. Das kompakte Gebäude erhielt eine relativ geschlossene Fassade, damit günstige Energiewerte. Ergänzt wurde die Bebauung mit Gemeinschaftsgrün und Mietergärten. Mit bescheidenen, aber effizient eingesetzten konstruktiven und architektonischen Mitteln entstand eine für den sozialen Wohnungsbau großzügige Anlage in außergewöhnlich kostengünstiger Ausführung.

J. E., S. E.



Grundriß Erdgeschoß

