

Zeitschrift: Cadastre : revue spécialisée consacrée au cadastre suisse
Herausgeber: Office fédéral de topographie swisstopo
Band: - (2019)
Heft: 31

Artikel: Suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle en 2018
Autor: Steudler, Daniel
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-880618>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 19.06.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle en 2018

Les résultats du suivi (monitoring) du bénéfice que l'économie nationale a retiré des données de la mensuration officielle en 2018 sont désormais disponibles. C'est la douzième fois que ce suivi est réalisé.

Les cantons ont tous pris part au suivi, de même que la Principauté du Liechtenstein. Les principaux résultats du suivi sont récapitulés ci-dessous.

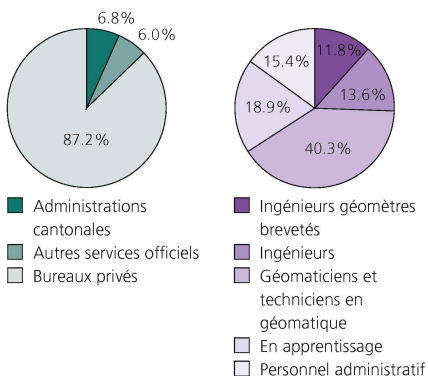
Ampleur de la MO

A la fin de l'année 2018, on dénombrait 4 009 672 biens-fonds en tout, ce qui correspond à un léger recul par rapport à 2017. Le repli a surtout concerné le canton de Fribourg (-3,6%, ajustement des enquêtes statistiques), les autres cantons ayant presque tous connu une hausse. A l'échelle de la Suisse entière, 97,4% des biens-fonds sont enregistrés dans la mensuration officielle (MO) contre 97,3% en 2017. 19 cantons ont maintenant atteint une couverture territoriale complète, alors que quatre autres ont annoncé qu'elle dépassait 98%. Dans trois cantons le niveau de saisie des biens-fonds dans la MO n'est compris qu'entre 86 et 94% (pour mémoire, il était compris entre 85 et 94% l'année passée).

Le nombre des bâtiments enregistrés dans la MO a légèrement augmenté pour s'établir à 3 061 801; les indications fournies par deux cantons se basent sur des estimations.

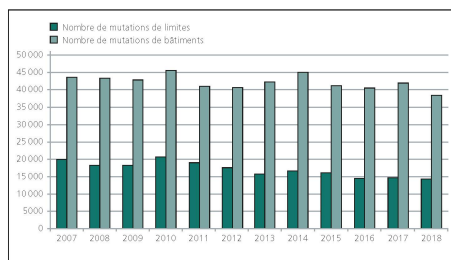
Nombre de personnes occupées à la mise à jour de la MO

Après quatre années consécutives de baisse, les effectifs ont connu une légère progression en 2018 pour s'établir à 2936 personnes à la fin de l'année (+1,4%). La répartition (en pourcentage) du personnel par employeurs et par catégories professionnelles apparaît sur les deux diagrammes présentés.



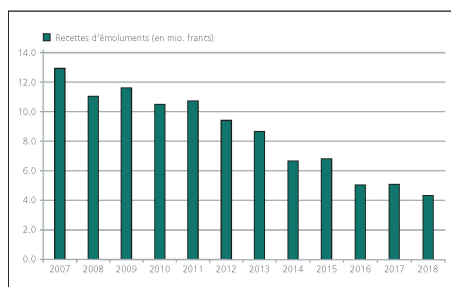
Activités de mise à jour dans la MO

Le nombre de mutations de limites et de bâtiments a reculé en 2018. Au total, 52 710 mutations ont été entreprises (-6,9%), dont 14 252 mutations de limites (-3,7%) et 38 458 mutations de bâtiments (-8,1%). Les recettes tirées des activités de mise à jour ont baissé de 4,6% par rapport à 2017, pour s'établir à 91,9 millions de francs, ce qui correspond à un prix moyen par mutation de 1744 francs, valeur un peu supérieure à celle de l'année passée.



Utilisation des données

La tendance à la baisse des recettes s'est poursuivie en 2018. Se chiffrant à 4,3 millions de francs au total, elles sont en recul (-16%) par rapport à l'exercice précédent, ce qui est en ligne avec la tendance sur plusieurs années. L'acquisition de données de la MO a connu une forte reprise en 2018 (211 100, +19%). Les acquisitions de données analogiques ont continué à décroître (34 914, -4%), tandis que les acquisitions de données numériques se sont accrues (176 186, +25%). Le rapport entre les acquisitions de données analogiques et numériques continue à évoluer au profit des secondes nommées: 17/83% (contre 21/79% l'année précédente).



Les chiffres clés de l'année 2018	
(entre parenthèses, la comparaison avec ceux de 2017)	
Ampleur de la mensuration officielle	
Nombre de biens-fonds:	4 009 672 (-0.1%)
Nombre de bâtiments:	3 061 801 (+0.5%)
Effectifs	
Nombre de personnes occupées à la mise à jour de la MO:	2936 (+1.4%)
Activités de mise à jour	
Nombre de mutations de limites:	14 252 (-3.7%)
Nombre de mutations de bâtiments:	38 458 (-8.1%)
Chiffre d'affaires (en francs):	91.9 Mio. (-4.6%)
Coût moyen d'une mutation (en francs):	1744 (+2.5%)
Utilisation des données	
Recettes d'évaluations (en francs):	4.3 Mio. (-16%)
Nombre d'acquisitions de données:	211 100 (+19%)
Part des données analogiques:	17%
Part des données numériques:	83%

Daniel Steudler, Dr. sc. techn.
Géodésie et Direction fédérale des mensurations cadastrales
swisstopo, Wabern
daniel.steudler@swisstopo.ch