

**Zeitschrift:** Cadastre : Fachzeitschrift für das schweizerische Katasterwesen  
**Herausgeber:** Bundesamt für Landestopografie swisstopo  
**Band:** - (2025)  
**Heft:** 47

**Vorwort:** Editorial  
**Autor:** Nicodet, Marc

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Editorial



Marc Nicodet

Liebe Leserin, lieber Leser

Als vor gut zwanzig Jahren die gesetzlichen Grundlagen für den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) erarbeitet wurden, betrat man damit Neuland: Es wurde ein völlig neues Instrument entwickelt, um die Sicherung des Grundeigentums in der Schweiz zu stärken. Seitdem ist der ÖREB-Kataster Realität geworden; er ist gewachsen und hat sich etabliert. Vielfältige Erfahrungen wurden mit dem neuen Kataster gesammelt und viele Punkte wurden nach und nach geklärt und verfeinert. Er hat eine gewisse Reife erreicht. Nun sind einige rechtliche Anpassungen erforderlich, um seine Rolle zu präzisieren und seinen Nutzen weiter zu stärken. In dieser Ausgabe von «cadastre» finden Sie einen Beitrag, der Ihnen alle Einzelheiten dieser Vorschläge für rechtliche Anpassungen vorstellt, die derzeit bis Ende Juni in Konsultation sind.

Die Überlegungen zum Wert und zur rechtlichen Bedeutung der ÖREB-Katasterdaten wurden auf Geodaten im Allgemeinen ausgeweitet. Das Ergebnis dieser Analysen wird Ihnen in einem weiteren Beitrag vorge stellt. Die Bedeutung und Tragweite dieser juristischen Terminologien sind nicht immer leicht zu erfassen und zu unterscheiden; ich hoffe, dass dieser Beitrag dazu beitragen wird, einige dieser Begriffe zu klären, die in unserer Tätigkeit im schweizerischen Katastersystem recht häufig verwendet werden.

Die brandneue Vision der amtlichen Vermessung bestätigt übrigens diese starke Verbindung mit Geodaten im Zusammenhang mit Rechtsprozessen. Der Beitrag auf Seite 4 gibt Ihnen mehr über den Inhalt der Vision preis. Wir sind gespannt, wie sie von allen Akteuren und Partnerinnen der amtlichen Vermessung der Schweiz aufgenommen wird. Die Vision wurde Anfang März in Konsultation gegeben – wir freuen uns auf Ihr Feedback.

Sie werden auch Gelegenheit haben, mit uns über die endgültige Fassung dieser neuen Vision der amtlichen Vermessung zu sprechen: Wir werden zu Ihnen kommen, um sie Ihnen vorzustellen und Ihre Fragen zu beantworten: Zwischen September und November dieses Jahres werden wir wieder eine Tour de Suisse machen, wie jene, die wir im späten Frühjahr 2023 unternommen hatten und die ein grosser Erfolg war. Dies wird auch die Gelegenheit sein, Sie über die ersten Erfahrungen der Pilotkantone bei der Einführung des neuen Geodatenmodells der amtlichen Vermessung (DMAV) zu informieren. Tragen Sie sich die Daten, die Sie auf Seite 27 finden, schon jetzt in Ihre Agenda ein!

Und wenn Sie Ihre Agenda bereits geöffnet haben, notieren Sie sich doch auch gleich den Tag der offenen Tür von swisstopo, der am Samstag, den 24. Mai, stattfindet. Wir freuen uns darauf, Sie dort zu treffen!

Ich wünsche Ihnen viel Spass beim Lesen dieser Ausgabe von «cadastre», die neben den von mir erwähnten Beiträge viele weitere Informationen zum Schweizer Katastersystem enthält. Sie werden sehen, dass unser Katastersystem zwar stabil und zuverlässig sein muss, sich aber dennoch weiterentwickelt, um den neuen Erwartungen unserer Gesellschaft bestmöglich gerecht zu werden.

Marc Nicodet  
Leiter Bereich Vermessung  
swisstopo, Wabern  
[marc.nicodet@swisstopo.ch](mailto:marc.nicodet@swisstopo.ch)