

Zeitschrift: Cadastre : Fachzeitschrift für das schweizerische Katasterwesen
Herausgeber: Bundesamt für Landestopografie swisstopo
Band: - (2013)
Heft: 12

Artikel: Schwergewichtsprojekt Kanton Thurgau : Rechtssicherheit ÖREB
Rechtsdokumente
Autor: Barrucci, Martin / Hotz, Jürg
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-871269>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 29.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Schwergewichtsprojekt Kanton Thurgau: Rechtssicherheit ÖREB Rechtsdokumente

■ **Projektziel war die Klärung der Frage, wie Rechtsdokumente und Geodaten aus rechtlicher, organisatorischer und technischer Sicht zusammengeführt werden können. Das Projekt umfasste die beiden Teilprojekte «Rechtliche Abklärungen» und «Prototyp Rechtsportal». Die Projektziele wurden vollumfänglich erreicht.**

Für die reine Darstellung des Katasters der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) und dessen Inhalte sind in erster Linie technische Fragen von Bedeutung. Weil aber im ÖREB-Kataster insbesondere rechtliche Inhalte abgebildet werden sollen, sind verschiedene juristische Abklärungen für sein späteres Funktionieren zentral.

Die rechtlichen Abklärungen umfassten die folgenden fünf Themenbereiche:

- Rechtliche Grundlagen des Projektes,
- Verbindlichkeit des Rahmenmodells,
- Veröffentlichung von Dokumenten,
- Kataster belasteter Standorte und
- Abbildung Waldabstandslinien.

Das Erarbeiten dieser Dokumente war integraler Teil der Umsetzung des Prototyps für eine dedizierte Entscheidungs- und Erlassammlung (Rechtsportal ÖREBlex).

Das Grundkonzept des Rechtsportals (ÖREBlex) definiert, dass die Aufbereitung der Rechtsdokumente unabhängig von der Erfassung der Geometrie erfolgt. Die organisatorische/technische Aufteilung zwischen Geometrie und Rechtsdokumenten bezweckt, dass diejenigen Rechtsdokumente, welche für die öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB) relevant sind, über alle föderativen Stufen hinweg wie auch in ihrer zeitlichen Abhängigkeit (je nach Rechtsdefinition) dargestellt werden können. Wenn möglich werden die Rechtsdokumente zudem nicht erfasst, sondern mittels Schnittstelle importiert und aktualisiert.

Das Problem der Verbindung zwischen Geodaten und Rechtsdokumenten wird wie folgt gelöst: In den verschiedenen Geodatenmodellen werden so genannte Beschlüsse als Metainformationen geführt, um die Rechtssetzungsprozesse zu dokumentieren. Diese Datenmodelle sind um einen weiteren Link, dem so genannten Geo-Link, erweitert worden. Dieser Link verbindet nun die Geometrie mit dem entsprechenden Rechtsentscheid. Der Entscheid, in Kombination mit den dazugehörigen Geodaten, bildet somit in seiner Ausprägung die ÖREB ab.

Weil nur selten sämtliche rechtlichen Regelungen in einem einzigen Dokument abgebildet sind, muss ÖREBlex zudem die Möglichkeit vorsehen, mehrere Rechtsdokumente zu demselben Gegenstand anzuzeigen. Für den Massenimport von Rechtsdokumenten

stehen verschiedene Import-Routinen zur Verfügung, sodass gescannte Rechtsdokumente inklusive deren Metadaten automatisiert angelegt werden können. In Kombination mit der ÖREB-Applikation ÖREBapp, welche für die Darstellung der Rechtsdokumente auf die Entscheidungs- und Erlassammlung ÖREBlex zugreift, sind die Anforderungen zur Erstellung des ÖREB-Katasters abgedeckt. Da die Applikation ÖREBlex als dedizierte Applikation ausgestaltet ist, kann sie von weiteren Kantonen beim Hersteller käuflich erworben werden.

Martin Barrucci und Jürg Hotz
Amt für Geoinformation des Kantons Thurgau
martin.barrucci@tg.ch / juerg.hotz@tg.ch

Ergänzend zu den hier veröffentlichten Artikeln zum aktuellen Stand der Arbeiten sind laufend diverse Informationen in Deutsch und Französisch auf www.cadastre.ch ⇨ ÖREB-Kataster ⇨ Themen ⇨ Aufbau des Katasters ⇨ Dokumente zum Thema verfügbar.