

Zeitschrift:	Bauen, Wohnen, Leben
Herausgeber:	Bauen, Wohnen, Leben
Band:	- (1963)
Heft:	52
 Artikel:	Das Planungskonzept für das Wien der Zukunft
Autor:	Scheu, Friedrich
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-651242

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Das Planungskonzept für das Wien der Zukunft

Wien leidet an einer doppelten Krankheit: In manchen Teilen der Stadt wohnt die Bevölkerung dicht beisammen; andere Teile wieder im äußeren Stadtgebiet sind zu dünn besiedelt.

Die berüchtigten, in der Gründerzeit nach 1850 entstandenen Zinskasernen beherrschen die inneren Bezirke mit ihren winzigen Zimmer-Küche-Wohnungen mit lichtlosen Küchen, gemeinsamer Bassena und Gangklosetti. Im Jahre 1910 waren 50,2 Prozent aller Wiener Wohnungen der Größe nach nur für eine Person geeignet; der Anteil der aus einer Person bestehenden Haushaltungen machte aber nur 6,1 Prozent aus. 1951 war der Anteil der aus einer Person bestehenden Haushaltungen auf 24,3 Prozent gestiegen; der prozentuale Anteil der für nur eine Person geeigneten Wohnungen machte aber noch immer 42,7 Prozent aus.

Verhängnisvolle Siedlungen

Weniger klar ist den Wienern der Schaden, der durch die Überzahl der auf allen Seiten freistehenden Einzelhäusern und bewohnten Kleingartenhäuschen am Stadtrand entstanden ist. Die offene Bauweise belastet die Bewohner durch viel zu hohe Bau- und Heizungskosten für die mit möglichst vielen Abkühlungsflächen versehenen Häuschen, zu hohen Kosten für unnötig große Parzellen und deren Einfriedung, Pflege und Erschließung. Sie belastet aber auch die Gemeinde mit übertrieben hohen Kosten für Erschließungs- und Verkehrseinrichtungen.

Schuld daran ist zum großen Teil die vorgeschriebene Bauweise, die ursprünglich für die Villen der oberen Zehntausend geschaffen wurde und in ihrer Anwendung zur verhängnisvollsten Fehlentwicklung in der Geschichte des Stadt geführt hat, der wichtige Erholungs- und Erweiterungsgebiete zum Opfer gefallen sind.

Von allen Parteien gebilligt

Diese und viele andere interessante Dinge erfährt man aus dem Planungskonzept Professor Roland Rainers für Wien, das jetzt erschienen ist (Verlag für Jugend und Volk). Ein Plan von Wien ist im gewöhnlichen Sprachgebrauch eine Landkarte, mit deren Hilfe man sich in der Stadt zurechtfindet. Der Plan, den ein Stadtplaner macht, ist etwas ganz anderes: Er ist ein Plan im Sinn eines Programms, das künftigen Städtebauern helfen soll, sich zurechtfzufinden.

Wie Bürgermeister Jonas in seinem Vorwort zum Planungskonzept erklärt, wurde Professor Rainer im Jahre 1958 zum Stadtplaner bestellt, und hat dem Wiener Gemeinderat im Jahre 1961 auftragsgemäß ein «Städtebauliches Grundkonzept» vorgelegt. Der Wiener Gemeinderat hat dieses Grundkonzept nach einer zweitägigen intensiven Debatte und unter lebhafter Anteilnahme der Wiener Öffentlichkeit einstimmig genehmigt. Was jetzt als Buch der Öffentlichkeit übergeben wird, ist die dokumentarische Ausarbeitung dieses Grundkonzepts mit den Arbeiten und Vorschlägen des Stadtplaners und seiner zahlreichen wissenschaftlichen und amtlichen Mitarbeiter.

Dazwischen hat Professor Rainer während seiner Tätigkeitsperiode als Stadtplaner — er ist auch jetzt noch weiter als Konsulent in Planungsfragen für Wien tätig — seine Ratschläge in einer ganzen Menge von Einzelnotizen gegeben, die während seiner Amtszeit in Wien akut wurden.

Es ist das Wesen solcher von Stadtplanern ausgearbeiteten Pläne, daß sie allgemeine Richtlinien für die Entwicklung der Stadt etwa in den nächsten dreißig bis fünfzig

Jahren geben. Vorschriften machen kann der Stadtplaner nicht. Ob und wieviel der Plan im einzelnen durchgeführt wird, ist Sache der Gemeindeverwaltung.

Der Rainer-Plan

und seine jetzige schriftliche Ausarbeitung ist also ein sehr wichtiges Dokument. Der hohe Preis des Buches (620 Schilling) macht es für den Durchschnittsleser kaum erschwinglich. Um so wichtiger ist es, daß das Werk von Büchereien und Organisationen erworben und den Lesern zugänglich gemacht wird.

Professor Rainer macht es klar, daß die Aufgabe eines Stadtplans für Wien mit seinem bedeutenden

Erbe an Natur und Kultur

keineswegs nur die Konservierung allein sein darf, sondern eher die Wiederentdeckung zeitlos gültiger städtebaulicher Ordnungsgedanken. Schutzbedürftig ist vor allem das wertvolle kulturelle Erbe aus der Zeit vor 1850 — die Innenstadt und auch zum Teil die vielen niedrigen alten Häuser der Innenbezirke, die mit ihren größeren Höfen den Zinskasernen der Gründerzeit weit überlegen sind.

Viele Einzelheiten des Rainer-Programms sind der Wiener Öffentlichkeit bereits in Fleisch und Blut übergegangen. Dazu gehört vor allem die Rettung der Innenstadt, der «City», die in ihrer Funktion als kommerzielles, kulturelles und bauliches Zentrum der Stadt erhalten bleiben und keineswegs durch die Anlage von Durchbruchstraßen dem Autoverkehr geopfert werden soll.

Kein Zuwachs erwartet

Unter den zahlreichen interessanten Einzelheiten des Plans soll hier auf einige hingewiesen werden:

Die Bevölkerung von Wien beträgt jetzt ungefähr 1,6 Millionen. Trotz einer gewissen Geburtenzunahme in letzter Zeit überwiegen die Sterbefälle immer noch, so daß Wien ohne Zuwanderung im Jahre 2000 vermutlich weniger als eine Million Einwohner haben würde. Da die Gesamtbevölkerung Österreichs nur leicht zunimmt und die Anziehungskraft kleiner und mittlerer Städte im Vergleich zu der Wiens steigt, ist auch in Zukunft kaum mit einem Zuwachs durch Zuwanderung über das heutige Ausmaß zu rechnen. Wien baut also nicht für Zuwachs, sondern für den zusätzlichen Raumbedarf einer Bevölkerung in der jetzigen Größe.

Aber der Altersaufbau

ändert sich. Die Ueberalterung muß beim Wohnungsbau berücksichtigt werden, ebenso aber auch das Wohnbedürfnis der von außen zu wandernden Familien mit kleinen Kindern.

Für die weitere Entwicklungsmöglichkeit

der Stadt weist Rainer vor allem auf die Gebiete im Süden hin, wo die Verlängerung der Stadtbahn über Siebenhirten hinaus zur Erschließung des Gebietes zwischen Südbahn und Triester Straße eine dringende Verkehrsaufgabe bildet.

Die Bezirke 21, 22 und 23 brauchen die Ansiedlung neuer Industriebetriebe, um die Zahl der «Auspendler» aus diesen Bezirken und damit letzten Endes das allgemeine Verkehrsbedürfnis zu verringern.

Zur Entlastung der «City» sollen die Bezirkszentren, wie sie jetzt in vielen Teilen Wiens bestehen, entwickelt und (wie zum Beispiel in Hietzing) mit autofreien Einkaufszentren versehen werden. Neue Möglichkeiten für zusätzliche City-Entwicklung besteht zum Beispiel auf dem Gelände des Nordbahnhofes, wo große Flächen heute als Kohlenlager unzureichend genutzt werden.

Der Plan Professor Rainers ist in seinen Grundgedanken vernünftig und in seinen Einzelheiten reich an Ideen. Es ist zu hoffen, daß recht viel davon in die Wirklichkeit umgesetzt werden wird.

Friedrich Scheu, Wien

Von der 47. zur 48. Schweizerischen Mustermesse

Die 47. Mustermesse, an der sich in 28 Fachgruppen 2456 Aussteller

beteiligten, wurde von rund 875 000 Personen besucht. Damit wurde die bisher höchste Besucherzahl der Messe 1962 leicht übertroffen. Sehr groß war auch der Zustrom aus dem Ausland; im Empfangsdienst meldeten sich Interessenten aus 110 Ländern. Die nächste, die 48. Schweizer Mustermesse, findet vom 11. bis 21. April 1964 statt; mit ihr wird ein wesentlicher Teil des Halenneubaues in Betrieb genommen werden. Als bedeutende Turnusgruppen werden die Werkzeugmaschinen und die Elektroindustrie präsentiert werden.



Urtrüeb
der ausgezeichnete
Ausgezeichneter
Urtrüeb ist ein ausgezeichneter
«naturtrüber Apfelsaft wie frisch
ab Presse», — und deshalb ist Ur-
trüeb an der HYSPA in Bern mit einer
Goldmedaille ausgezeichnet
worden. Aus dem gleichen Grund hat
das Schweizerische Institut für Hauswirt-
schaft Urtrüeb als Qualitäts-Auszeichnung
das SIH Signet zugesprochen. Es ist somit
nicht von ungefähr, dass Urtrüeb in der gan-
zen Schweiz einen ausgezeichneten Ruf
geniesst und zum Inbegriff für guten, natu-
rtrüber Apfelsaft geworden ist. Um sicher zu
sein, dass Sie wirklich den ausgezeichneten
Urtrüeb erhalten, achten Sie beim Einkauf
auf das OVA-Signet auf der Apfel-
blüte in der grünen Etikette, — dann wird
Ihnen Ihr Gaumen bestätigen, jawohl, das
ist der ausgezeichnete Urtrüeb-Apfelsaft.



Urtrüeb

der bekömmliche

Sie erhalten Urtrüeb, Urhell und Urvom in sämtlichen Filialen des Konsum Vereins Zürich, in den SHG-Privatgeschäften, USEGO-Läden, Reformhäusern, in vielen Lebensmittelgeschäften sowie durch unsere Depositäre.

Gesellschaft für OVA-Produkte Affoltern am Albis, Tel. 051 / 99 55 33