Zeitschrift: Bauen, Wohnen, Leben Herausgeber: Bauen, Wohnen, Leben

**Band:** - (1959)

Heft: 38

**Artikel:** Zürcher Baukosten 1959

Autor: [s.n.]

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-651358

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

## **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 01.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Zürcher Baukosten 1959

Der vom Statistischen Amt der Stadt Zürich halbjährlich ermittelte Zürcher Baukostenindex ist eine Richtzahl für die Erstellungskosten von Mehrfamilienhäusern, die nach Lage, Bauart und Ausstattung den Indayhänsern entsprechen. Als Indexhäusern entsprechen. Als Grundlage für die Indexberechnung dienen seit dem Jahre 1957 drei von einer Baugenossenschaft im Jahre 1954 erstellte Blöcke am Letzigraben 209–221 in Zürich-Albisrieden. Sie bestehen aus sieben Häusern und enthalten 6 Zweizimmerwohnungen, enthalten 6 Zweizimmerwohnungen, 33 Dreizimmerwohnungen und 3 Dreieinhalbzimmerwohnungen, im ganzen also 42 Wohnungen. Nach Bauart und Ausstattung entsprechen sie einem mittleren Standard, wie er heute in Zürich üblich ist.

Die Berechnung erfolgt auf Grund von detaillierten Offerten, die dem Statistischen Amt von rund 170 Baufirmen eingereicht werden.

Seit der Umstellung des Zürcher Baukostenindexes auf die neuen Häuser am Letzigraben berechnet das Statistische Amt zwei Indexreihen mit unterschiedlichem Basis-zeitpunkt. Um die Bewegung der Baukosten über einen längeren Zeitraum verfolgen zu können, werden die Indices der Hauptgruppen der neuen Indexhäuser mit den auf dem alten Indexhaus an der Zeppelinstraße 59 beruhenden Indexziffern zu einer durchgehenden Reihe mit der Basis Juni 1939 = 100 verkettet. Für die Hauptgruppen ergibt sich der nachstehende Indexstand:

					nstieg in
Hauptgruppen	Indexziffern — Juni 1949 = 100				vom 1. 2
	1. 2. 1958	1. 8. 1958	1. 2. 1959	1. 8. 1959	bis 1. 8.
Rohbau	212,7	215,9	213,9	220,0	2,9
Innenausbau	212,5	216,1	216,3	217,3	0,5
Uebrige Kosten	210,8	213,5	213,1	215,2	1,0
Gesamtkosten	212,4	215,7	215,1	218,1	1,4
Kubikmeterpreis in Fr	. 104.08	105.72	105.36	106.94	1,5

Im Unterschied zu den Hauptgruppen lassen sich die Indexzif-fern der einzelnen Arbeitsgattungen nicht verketten. Sie sind nur für die neuen Indexhäuser vergleichbar, die neuen Indexnauser verjeiechnar; weshalb als neue Basis der 1. August 1957 gewählt wurde. Auf der Basis 1. August 1957 = 100 stellte sich der Baukostenindex am 1. August 1959 auf 102,4 Punkte. Er war damit um 1,4 Prozent höher als vor einem halben Jahr. Der Anstieg er-klärt sich sowohl aus der Verteue-rung gewisser Baumaterialien als auch aus höhern Lohnkosten, die teils mit der Einführung von Kin-derzulagen, teils mit der Verkür-zung der Arbeitszeit zusammen-

Verglichen mit der Erhebung vom 1. Februar 1959 haben die Baukosten bei allen drei Haupt-gruppen – Rohbau, Innenausbau, Uebrige Kosten – zugenommen. So ist der Index der Rohbaukosten von 99,8 auf 102,7 oder um 2,9 Prozent, jener der Innenausbaukosten von 101,9 auf 102,3 oder um 0,5 Prozent und jener der übrigen Kosten von 101,1 auf 102,1 oder um 1,0 Prozent

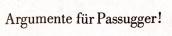
Bei den Rohbaukosten praktisch alle Arbeitsgattungen steigende Tendenz, wobei die Verteue-rung bei den Erd-, Maurer- und Eisenbetonarbeiten mit 3,2 Prozent am stärksten war.

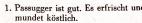
Bei den Innenausbaukosten haben sei den Immenausbaukosten haben sich die Kosten für dreizeln Ar-beitsgattungen erhöht, am stärksten für Glaserarbeiten (3,6 Prozent), und für Malerarbeiten (2,8 Prozent), Unverändert blieben die Kosten für Leaktionschaften. Isolationsarbeiten und Linoleum-beläge, Bei den übrigen fünf Ar-beitsgattungen ergaben sich Verbil-Beitsgattungen ergaben sich Verbit-ligungen, nämlich Schlosserarbeiten (3,8 Prozent), Oelfeuerungsanlagen (3,6 Prozent), Sanitäre Installatio-nen (1,1 Prozent), Parkettarbeiten (1,0 Prozent) und Elektrische In-stallationen (0,9 Prozent).

Bei den Uebrigen Kosten sind nur zwei Positionen billiger geworden, nämlich die Werkanschlüsse für Elektrizität (4,8 Prozent) sowie die Kosten für Bauzinsen, die infolge des von 4 auf 3% gesunkenen mitt-leren Zinssatzes für Baukredite um 4.2 Prozent abgenommen haben. Alle übrigen Arbeitsgattungen sind teu-rer geworden.

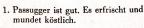
Die nach den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architek-tenvereins (SIA) ermittelten Ko-sten pro Kubikmeter umbauten Raumes waren im August 1959 mit Fr. 106.94 um 1,5 Prozent höher als im Februar 1959 (Fr. 105.36).

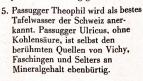






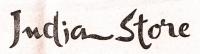
- Passugger ist bekömmlich. Es kältet nie und enthält nur wenig Kohlensäure.
- 3. Passugger ist gesund. Es ist reich an Mineralien wie kein zweites
- 4. Passugger ist quellfrisch. Es wird durch die grünen Flaschen vor jeder Veränderung geschützt.





der Lauge. \* Dixan pflegt nicht nur Ihre Wäsche, es schont auch Ihre wertvolle Waschmaschine. \* Versuchen Sie bei Ihrer nächsten Wäsche Dixan. \* Jeder Fachmann sagt:

Ihre Waschmaschine und Dixan gehören zusammen!



FRAU EVA W. WALTER, ZÜRICH Schoffelgasse 3, Telephon (051) 34 55 00 (Seitengasse Limmatquai 46 abzweigend) gibt Ihnen besondere Anregungen für aparte

#### Geschenke

Von feinsten Seidenschals, Taschen, Pantoffeln und Schmuck bis zur handziselierten Messingvase und handgewebten Decke finden Sie auch viele praktische Artikel für das Haus und den persönlichen Bedarf. Der direkte Import aus Indien ermöglicht eine niedrige Preisgestaltung.



Passugger Heilquellen AG Telephon 081 - 2 36 68