

Zeitschrift: Bauen, Wohnen, Leben
Herausgeber: Bauen, Wohnen, Leben
Band: - (1958)
Heft: 33

Artikel: Städtebau - wissenschaftlich!
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-651185>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Städtebau — wissenschaftlich!

«Ungelöste Fragen der höheren Baulandnutzung»

VLP. Die Bevölkerung der Schweiz hat sich in den letzten hundert Jahren verdoppelt. Seit 1940 nimmt sie sogar jährlich um 50 000 Seelen zu. Im Zeitpunkt, in welchem diese kinderreichen Jahrgänge selbst Kinder haben, wird sich das Tempo noch bedeutend steigern. Diese Bevölkerungszunahme ist ja auf der ganzen Welt zu beobachten. Täglich nimmt die Zahl der Menschen um 120 000 zu. Für uns Schweizer bedeutet dies unter anderem, daß die Zeit der massiven Auswanderung wohl für immer vorbei ist und wir unsern Bevölkerungsüberschuss auf eigenem Grund und Boden unterbringen müssen.

Der Planungsfachmann und Architekt Hans Marti, Mitglied des Gemeinderates, schilderte in einem in Zürich einen Fachgremium gehaltenen Vortrag diese alarmierende Entwicklung und zog daraus für die Städteplanung einige höchst interessante, programmatische Schlüsse. Wir möchten hier versuchen, einige seiner fruchtbaren Ideen auszugsweise wiederzugeben, in der Hoffnung, daß diese grundlegende Gedankengänge Martis gelegentlich als selbständige Publikation oder im Rahmen einer Fachzeitschrift erscheinen werden. Denn es handelt sich hier um wahrhaft nationale, lebenswichtige Fragen, die so bald als möglich gelöst werden müssen.

Für den Städteplaner und Architekten wird die angedeutete Entwicklung durch

Hebung des Lebensstandards

noch verschärft. Sie kommt in der Wohndichte zum Ausdruck. In wenigen Jahren ist die Zahl der Bewohner pro Wohnraum in Zürich beispielsweise von 1,4 auf 0,9 gesunken, was bei ständig knapper werdendem Bauland über die Bevölkerungszunahme hinaus einen Mehrbedarf an Wohnraum von vollen 50 Prozent zur Folge hat.

Ein kapitales Problem ergibt sich daraus für die Landwirtschaft. Man kann nur mit tiefster Sorge zur Kenntnis nehmen, daß fast ausnahmslos die landwirtschaftlich günstigen Gebiete mit den Verstädterungszonen identisch sind, so daß sich der Städteplaner oft zu seinem eigenen Schmerz als

Totengräber des Bauerntums

erkennen muß. Nach Marti ist die einzige wirksame Gegenmaßnahme die erhöhte und vor allem bessere Nutzung des Baulandes. Dies ist aber keine rein ästhetische Aufgabe mehr. Die intensivere Baulandnutzung setzt eine Integration der verschiedensten Wissensgebiete, von der Hygiene und Soziologie bis zur Verkehrsökonomie und andern Fachgebieten voraus. Die bisherigen, primitiven Elemente der Planung, Bau- und Niveaulinien, Zonenpläne und ähnliches genügen bei weitem nicht mehr. Ueber den zweidimensionalen Plan hinaus sind eigentliche

Richtmodelle

nötig geworden. — Die intensivere Landnutzung hat ganz unerwartete Konsequenzen. So setzt sie beispielsweise größere Baukuben, Hochhäuser und ähnliche Typen voraus, was wiederum bedeutet, daß der Mittel-

stand als Bauherrschaft mehr und mehr ausgeschaltet wird. Um auch den Mittelstand an dieser günstigen Kapitalanlage partizipieren zu lassen, ist es dringend notwendig, die Frage des Stockwerk- und Wohneigentums einer gründlichen Prüfung zu unterziehen.

Das Angebot an differenziertem Wohnraum ist in der Schweiz ein weitgehend vernachlässigtes Postulat, das ebenfalls mit wissenschaftlicher Gründlichkeit behandelt werden muß. Neben dem Angebot von Groß-, Mittel- und Kleinwohnungen darf auch der Bau von Einfamilienhäusern nicht vernachlässigt werden. Diese Forderung scheint angesichts der Baulandverknappung widersinnig zu sein, doch hat bereits mehreren Jahrzehnten Prof. Bernoulli mit seinen raumsparenden Reiheneinfamilienhäusern Pionierarbeit geleistet, die leider viel zu wenig Nachahmung fand.

Beim Hochhaus

sind wiederum die Probleme der Bevölkerung, des Lichtenzugs, der Beeinträchtigung der Aussicht über die Grenzen der unmittelbaren Nachbarschaft hinaus. Probleme, die bisher stark vernachlässigt oder gar nicht studiert worden sind. Bei einem Zürcher Hochhausprojekt mußte beispielsweise der Direktor der Sternwarte zur Berechnung des Schattenwurfs im Verlaufe der Tages- und Jahreszeiten beigezogen werden. Marti vergleicht den modernen Städtebau mit dem Ingenieur, der bei den komplexen Problemen, die ihm bei der Konstruktion von Hochleistungsmaschinen entgegentreten, den Rat des Metallurgen und anderer Spezialisten beziehen muß.

Was für Baugebiete können überhaupt noch verdichtet werden? So stellt Marti die grundlegende Frage. Er unterscheidet erstens

Altbaugebiete

in Dorf- und Stadtkernzonen, welche historischen Wert besitzen. Diese Zonen sind in der Regel bereits übernutzt durch Aufstockungen, Überbauungen von Höfen und ähnlichen Maßnahmen, so daß eine Auflockerung als eine Verdichtung nötig scheint. Ebenfalls zu den Altgebieten zählt Marti die Quartiere, welche in der Gründerzeit und um die Jahrhundertwende entstanden. Es handelt sich um jene erneuerungsbedürftigen, meist zwei und dreigeschossigen Überbauungen, die heute durch fünf- und sechsgeschossige Randbebauungen ersetzt werden — durch Bauformen, die jetzt schon wieder

sanierungsbedürftig

sind. Diese Gebiete stellen uns die dringendsten und vornehmsten Aufgaben. In zweiter Linie nennt Marti die Baubegie der Gegenwart. Er warnt davor, die in diesen Gebieten noch vorhandenen Reste von Bauland unter dem Druck vorileger Spekulanten, welche zu hohe Landpreise bezahlt, einer höheren Nutzung zuwiesen, da dadurch eine Diskrepanz in der Überbauung besteht, welche ein Quartier als ganzes entwertet.

Eine eigentliche Verdichtung und Intensivierung der Nutzung ist nur in reinen Neubaugebieten möglich, in neuen Städten, wie sie jetzt bei-

spielsweise im Birrfeld, angeregt durch die Errichtung neuer Fabrikationsbetriebe der BBC, im Entstehen begriffen sind. Wie hoch kann nun diese Verdichtung getrieben werden? Eine interessante Untersuchung zeigt beispielsweise, daß die

Zürcher City heute bereits übernutzt

ist — eine Tatsache, an der auch der Bau von Hochhäusern nichts ändern kann. Anhand von Beispielen zeigte jedoch der Referent, daß in Wohngebieten, die von Grund auf neu geplant sind, bis zu einer Nutzungsziele von 1,0 geschritten werden kann. Dies bedeutet, daß die gesamte Geschäftsfäche gleich groß ist wie das Areal, auf dem die Bauten stehen. Dies ist, verglichen zur heu-

te zugelassenen Ausnutzung, eine enorm hohe Zahl, doch zeigt es sich, daß in einem von Grund auf neu geplanten Quartier mit differenzierten Baukörpern trotzdem durchaus gesunde, ertragreiche und auch schöne Verhältnisse möglich sind. Wie gesagt, betreten wir hier jedoch Neuland und sind auf die sorgfältigste Zusammenarbeit von Architekten, Hygienikern, Juristen und vor allem auch der Verkehrswissenschaftler angewiesen. Hans Marti betont die erstaunliche Tatsache, daß in der Schweiz heute pro Jahr 3,7 Milliarden Franken in Hochbauten investiert werden, daß es aber keine einzige Institution im ganzen Lande gibt, welche eigentliche Grundlagenforschung der Stadtplanung betreibt.

Märchenschloß 1958

Ein Traumpalast für den Oelscheich Kuweit soll der Hamburger Innenaufzähler Professor Cäsar Pinnau, ohne Rücksicht auf die Millionenkosten, nun fix und fertig als Märchenschloß einrichten. Der kürzlich, in moderner Bauform, errichtete Rohbau des Palastes steht in der Nähe der Hauptstadt Kuweit, auf dem Wüstenhügel Mehsref. Das dreigeschossige Flachdachgebäude enthält 90 Räume, ein eigenes Kino und einen Speisesaal für 200 mit Appetit gesetzte Personen. Dieser «Eßraum» soll u. a. mit 200 vergoldeten Bronzesesseln und viel Marmor ausgestattet werden. Natürlich fehlen das Schwimmbad und eine moderne Klimaanlage nicht. Weil es aber bei Kuweit keine Wasserquelle gibt, so muß das kostbare Nass von einer unterbrochenen rollenden Kolonne mit Tankwagen herbeigeschafft werden. Der derzeitige Herrscher über Kuweit, Scheich Abdallah al Salim as Sabah, verdient am sprudelnden Oel soviel, daß er sich das teuerste Wasser der Welt leisten kann.

Neue Scharfe Kritik an der Sowjetarchitektur

Es ist allgemein bekannt, daß der oberste Gehirntrust der Sowjetunion die Gestaltung der Arbeit der Sowjetprominenz der Architektur schon mehrmals scharf kritisierte. Nun hat der erste russische Politiker dieser Kritik seinen Segen erteilt. Anlässlich des 5. Kongresses der Internationalen Architektur-Union, der vor Kurzem in Moskau stattfand, führte Nikita Chruschtschew persönlich eine Diskussion mit einigen Kongreßteilnehmern. Wie immer, war er verblüffend offenherzig: Er sagte ja zu den Thesen der Städtebauer des Westens und bat um Anregung und Kritik aus dem Westen!

Der amerikanische Professor Carlton Smith, Präsident der National Arts Foundation, hatte vor dem Kongreß in Moskau einen Test des amerikanischen Architekten K. Winston über das moderne Wohnen in Amerika, gemäß Auftrag Chruschtschew, bekannt gegeben. Chruschtschew soll diesen Thesen, die auf der Lebensanschauung des westlichen Individualismus basieren, zugestimmt haben. In seinem Test hatte Norman K. Winston erklärt: «Alle Völker wünschen ein gutes und bequemes Heim. Wir dürfen nicht nur für zehn Jahre vorausplanen, sondern müssen für 30 und 40 Jahre planen. Unsere Städte müssen zur größeren Wohlfahrt des einzelnen Menschen gebaut

und umgebaut werden. Winston sprach die westliche Binsenwahrheit aus, daß die Städte- und Regionalplaner auf die Bedürfnisse der einzelnen Familie Rücksicht nehmen müssen. Wo immer dies geschehe, da gebe es die beste Planung, die beste Architektur und das soziale System.»

Chruschtschew soll dieses Programm als richtig bestätigt und hinzugefügt haben: «Wir wollen uns im friedlichen Wettstreit messen, wer das meiste für die Massen und den einfachen Mann leistet. Wolkenkratzer werden in Moskau keine mehr gebaut. Der Hochbau der Moskauer Universität ist eine Raumverschwendung.»

Diejenigen Kongreßteilnehmer der Internationalen Architektur-Union, die verschiedene Gebiete der Sowjetunion bereisten, schilderten, die UdSSR erlebe zurzeit eine Baukunst, die auf der Verwirklichung der Pläne Chruschtschew's beruht. Die Sowjetbürger und die Sowjetarchitekten seien aber selber nicht zufrieden mit ihren in der jüngsten Zeit erstellten Bauten. Professor Smith erklärte: «Die Sowjets bauen zwar sehr schnell, doch ist die Ausstattung ärmlich. Im Vergleich dazu leben die durchschnittlich lebenden Amerikaner im Paradies.»

duktiven Schienenstränge des Rangierbahnhofes hergeben würden. Der für die Zulassung des Rangierbahnhofes indessen zuständige Staat Aargau stimmt aber dem Projekt der SBB nach langwierigen Verhandlungen grundsätzlich zu. Das Gegenprojekt eines Rangierbahnhofes Furttal fallen gelassen werden mußte, da es nicht nur wesentlich kostspieliger wäre, sondern auch ungünstigere Betriebsbedingungen aufweisen würde, weil z. B. eine zweckmäßige Zufahrt vom Limmattal her kaum zu bewerkstelligen wäre.

Die Bundesbahn

haben sich nun zur Durchführung einer Ortsplanung für Spreitenbach auf eigene Kosten bereit erklärt, wobei die Gemeinde auf der Anlage eines eigenen Personenbahnhofs beharrt, der zwischen die Stationen Dietikon und Killwangen-Spreitenbach zu liegen käme.

Auf Grund der Ausscheidung der Landreserven im Limmattal im einangs genannten Gutachten eribt sich für die Region Baden — d. h. für die Talstrecke von Spreitenbach bis Gebensdorf bei Turgi — unter Berücksichtigung der auszuscheidenden Grünzonen eine

Reserve für 200 000 Menschen; da jedoch erfahrungsgemäß nur drei Viertel der für die Bebauung ausgeschiedenen Gebiete tatsächlich überbaut werden, rechnen die Planer mit einer Bevölkerung von 150 000 Menschen.

Im Endausbau des Rangierbahnhofes Limmattal rechnen die SBB auch mit einer

Durchtunnelung des Heitersberges von Killwangen her in der Richtung nach Mellingen und Lenzburg, so daß die Planungsarbeiten auch ins Reutat hinzügeln, das von der vorgesehenen direkten Linie Zürich-Spreitenbach-Mellingen-Lenzburg-Aarau-Olten einen wirtschaftlichen Aufschwung und insbesondere die Niederlassung neuer Industrien erwartet, während man in der Region Baden-Brugg um zahlreiche gute Schnellzugsverbindungen bangt und die Forderung nach einem dritten oder vierten Gleise erhebt, auf dem ein Pendelverkehr durch das Limmattal einzurichten wäre. VLP

Die «Stadt Limmattal» in der Region Zürich

Ein durch Architekt Hans Marti, Zürich, und Kulturingenieur Willi Weber, Baden, im Auftrag der Regionalplanungsgruppe Baden und Umgebung ausgearbeitetes Gutachten über die städtebauliche Entwicklung im Limmattal geht davon aus, daß sich die Wohnbevölkerung der Schweiz in den beiden letzten Jahrzehnten jährlich um 1 Prozent oder rund 50 000 Seelen vermehrt. Da dieser Trend bei anhaltender guter Konjunktur fortdauern dürfte, ist zwischen 1960 und dem Jahr 2000 mit einer Bevölkerungszunahme von rund zwei Millionen zu rechnen, so daß unser Land nach der Jahrtausendwende etwa 7 Millionen Einwohner zählen dürfte. Eine von Prof. Dr. Gutzemberg von der ETH auf Grund der Unterlagen des Eidgenössischen Statistischen Amtes getroffene Schätzung rechnet für das Jahr 2050 sogar mit einer Bevölkerung von rund 10 Millionen Seelen.

Da diese Entwicklung auch die schon heute stark fortgeschrittenen Verstädtnerung des Mittellandes vorantreiben wird, ist bis zum Jahr 2000 mit einem Anwachsen der

Region Zürich auf rund 500 000 Menschen

zu rechnen, wobei das schon jetzt in voller Verstädtnerung begriffene Limmattal weiterhin ein bevorzugtes Wohngebiet bilden wird, denn wirtschaftliche Hauptanziehpunkte der Rangierbahnhof Limmattal und

Aarehafen Brugg

sein werden. Der Widerstand gegen den Rangierbahnhof ist zwar in Spreitenbach nicht nur bei den Grundbesitzern, sondern bei der ganzen Einwohnergemeinde nach wie vor ungebrochen, und die Spreitenbacher ließen durchblicken, daß sie ihren Boden eher für Wohn- und Industriebauten als für die 75 unpro-

Leistungen auf anderen Bühnen Haarspaltereien durch ständigen, unangebrachten Vergleich. Dieser Kritiker hat den Überblick völlig verloren; die Fixierung führt zur Unobjektivität. Jedes Theater muß aus seiner besonderen Situation heraus unter Berücksichtigung der Möglichkeiten und Grenzen beurteilt werden; die Kritik, welche die Proportionen nicht im Auge hat, mißt nicht mit adäquaten Maßstäben.

Noch weniger wird derjenige Kritiker seiner Aufgabe gerecht, der aus Opposition oder persönlichem Ressentiment die Opernaufführungen seines Idealbildes vor sich hält, notwendigerweise negativ beurteilt. Während er das bevorzugte Theater in seiner Ganzheit sieht, treibt er bei der Beurteilung der

ten sollte, weil er doch im Dienste der Allgemeinheit steht. Kritik soll nicht Rechthaberei und Prestige, sondern Dienst an der Sache sein. Wenn der Kritiker die Theatelleitung und die Sänger auf gewisse Maßgriffe in wohlwollender Weise aufmerksam macht, werden seine Ratschläge berücksichtigt; wenn er aber von vornherein die Künstler des schlechten Willens und der Unfähigkeit bezichtigt, wird er kein Gehör finden.

Zum Wesen des guten Kritikers gehört auch eine gewisse Bescheidenheit. Wer andere kritisiert — besonders wenn er dazu beauftragt ist —, soll sich stets über seine eigene seelische Situation im klaren sein. Das biblische Wort vom Splitter und Balken kommt nicht so von ungefähr.

Kritik — soll Dienst an der Sache sein

te. Zu den bekanntesten — wir gehen sicher nicht fehl, wenn wir sagen: auch berüchtigten — Theatert- und Musikkritikern gehört Eduard Hanslick, der mit äußerster Vehemenz das Musikdrama Richard Wagners bekämpfte. Wenn wir heute die Berichte dieser Wiener Kritikern über die ersten Aufführungen des «Nibelungenringes» lesen, so können wir uns kaum des Lachens enthalten. Für Hanslick ist Wagner der übelste musikalische und dichterische Stümper, der mit der Tradition völlig gebrochen habe; diesem Verdammungsurteil wird die Verhimmung der Musik von Johannes Brahms genübergestellt.

Was tat eigentlich Hanslick? Er

trieb Schwarz-Weiß-Malerei aus einer eng begrenzten Sicht heraus; er hatte einfach eine Auffassung von der Kunst, die keine Neuerung vertrug. Selbstverständlich ist es falsch, Brahms gegen Wagner oder Wagner gegen Brahms auszuspielen, weil die beiden Komponisten von verschiedenen Prinzipien ausgehen. Inzwischen haben schon längst sowohl Wagner als auch Brahms ihren Platz in der Musikgeschichte eingenommen — und zwar unabhängig von dieser tendenziösen Kritik.

Der Fall Hanslick ist ein klassisches Beispiel dafür, was für ein Zerrbild entstehen kann, wenn der Kritiker einem Vorurteil unterliegt,