

**Zeitschrift:** Gutes Bauen, schönes Wohnen, gesundes Leben  
**Herausgeber:** Gutes Bauen, schönes Wohnen, gesundes Leben  
**Band:** - (1949)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Belebende Baukredite der Zürcher Kantonalbank  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-650929>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Belebende Baukredite der Zürcher Kantonalbank

Einen Begriff von der Bedeutung, den das *Baukreditgeschäft bei der Zürcher Kantonalbank* zurzeit spielt, vermittelt die Tatsache, daß von den total 239,1 (215,6) Millionen Franken Guthaben bei Kontokorrentdebitoren Ende 1948 nicht weniger als 164,2 (143) Millionen Franken hypothekarisch gedeckt waren. In der Tat verharnte – so wird im Bericht der Zürcher Kantonalbank über ihr Arbeitsjahr 1948 ausgeführt – das Baukreditgeschäft während des ganzen Geschäftsjahres auf einem *außerordentlich hohen Stand*.

Die geschuldeten Baukreditsaldi überstiegen andauernd den Betrag von 110 Millionen Franken und werden sich voraussichtlich noch einige Zeit auf dieser Höhe halten. Immerhin sind die neuen Baukreditzusicherungen des abgelaufenen Geschäftsjahres stark hinter denen des Vorjahres zurückgeblieben.

Im Jahre 1947 sind 111 Millionen Franken neue Baukredite zugesichert worden, im Jahre 1948 noch 60,6 Millionen Franken. Dieser Rückgang beruht nicht auf einer stärkeren Zurückhaltung in der Kreditgewährung, sondern hängt mit dem ziemlich scharfen Rückgang der Baubewilligungen zusammen, der seinerseits eine Folge der Bauteuerung und einer zurückhaltenderen Subventionspraxis ist.

Nachdem das Institut im Jahre 1947 rund 111 Millionen Franken Baukredite zugesichert hatte, war für das Berichtsjahr 1948 eine starke Vermehrung der *Hypothekendarlehen* zu erwarten. Diese Erwartung hat sich in vollem Umfange erfüllt. Die gesamten Auszahlungen auf Schuldbriefkonto betrugen 89,3 Millionen Franken gegenüber 80,6 Millionen Franken im Vorjahr. Davon betreffen 23,5 (23,4) Millionen Franken Wiederauszahlungen auf teilweise abbezahlten und Erhöhungen auf bestehenden Schuldbriefen, während 65,8 (57,2) Millionen Franken auf neue Titel fallen. Die Kapitalrückzahlungen der Schuldner haben noch 27,9 Millionen Franken erreicht gegen-

über 35,7 Millionen Franken im Vorjahr, so daß eine Nettovermehrung der Hypothekendarlehen von 61,4 (44,9) Millionen Franken zu verzeichnen ist. *Dies ist der stärkste Jahreszuwachs, den die Bank bis anhin zu buchen hatte.*

Ein Rückblick auf die Ergebnisse vorausgegangener Jahre und insbesondere auch auf die frühere Periode größter Bautätigkeit zeigt, wie sehr der Ablauf dieses Geschäftszweiges von den allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnissen abhängig ist, insbesondere von der Bautätigkeit und der kapitalmarktbedingten Rückzahlungstendenz seitens der Schuldner. Es betrugen in Millionen Franken die:

	Auszahlungen	Rückzahlungen	Nettovermehrung
1929	63,4	21,0	42,4
1930	86,4	27,9	58,5
1931	92,8	34,9	57,9
1944	38,8	33,6	5,2
1945	50,6	36,0	14,6
1946	67,0	37,7	29,3
1947	80,6	35,7	44,9
1948	89,3	27,9	61,4

Aus diesen Zahlen ergibt sich, daß die früheren Jahre der Hochkonjunktur im Baugewerbe (1929 bis 1932) nur um ein geringes kleinere Nettovermehrungen zeigten. Das Jahr 1931 übertrifft sogar hinsichtlich der Auszahlungen das Jahr 1948 um 3,5 Millionen Franken, weist aber einen um 7 Millionen Franken höheren Betrag der Rückzahlungen auf. Da im Laufe des Jahres 1948 der Zufluß an neuen Fremdgeldern nicht befriedigend konnte, war die Möglichkeit, *Baukredite in großen Beträgen in feste Darlehen von Pensionskassen und Versicherungsgesellschaften umzuwandeln, sehr erwünscht*. Es wurde der Bank dadurch die Bewilligung neuer Baukredite im Interesse der dringenden Wohnungsbeschaffung erleichtert. Ohne diese Entlastung in der Höhe von rund 24 Millionen Franken würde die Nettovermehrung 1948 etwa 85 Millionen Franken erreicht haben.

## Anti-Krise-Stimme

Prof. Dr. Max Weber, Präsident des Verbandes Schweizer Konsumvereine (VSK) an der Generalversammlung der Genossenschaftlichen Zentralbank, März 1949.

Wichtig ist, daß eine Schrumpfung des Realinkommens vermieden wird. Auch dieses Ziel kann erreicht werden, wenn die Wirtschaft die notwendigen Anpassungen durch Reduktion der durch die Inflation aufgeblähten Kosten, also durch Verbesserung der Leistung und nicht durch Lohndruck vornimmt. Auf diese Weise wird auch am ehesten eine Ausweitung des Verbrauchs erzielt werden können.

Wenn die Bautätigkeit der öffentlichen Hand, die seit Jahren absichtlich stark gedrosselt wurde, in vermehrtem Maße einsetzt, so dürfte ein Beschäftigungsvolumen erreicht werden, das ein gefährliches Anschwellen der Arbeitslosenkurve verhindert. Namentlich darf der Wohnungsbau, der ja die Wohnungsnot bis heute noch nicht zu

beseitigen vermochte, nicht ins Stocken geraten, auch wenn noch ansehnliche öffentliche Beiträge dafür aufgewendet werden müssen; bei einem eigentlichen Kriseneinbruch müßte der Staat viel größere Mittel einsetzen.

Wenn sich die Abschwächung der Konjunktur zu einer eigentlichen Depression verschärfen sollte, würde auch die Kreditpolitik vor neue und heikle Aufgaben gestellt werden. Noch in der letzten Krise vor anderthalb Jahrzehnten ging die offizielle Meinung in unserem Lande dahin, es dürfe keine Kreditausweitung vorgenommen werden und der Staat müsse sogar die Ausgaben zur Krisenbekämpfung, wie Arbeitsbeschaffung, Stützungsaktionen usw., gleichzeitig durch Einsparungen oder neue Steuern finanzieren, was das genaue Gegenteil eines konjunkturgerechten Verhaltens war. Wir wollen hoffen, daß man einiges gelernt hat seither und die Wirtschaft nicht mehr dem Dogma vom Budgetgleichgewicht des Staates opfert.

## Die Förderung des Wohnungsbaues

durch Gewährung von Bau- und Hypothekarkrediten an Private und für gemeinnützige Siedlungsbauten fällt in den engeren Geschäftskreis der

## Genossenschaftlichen Zentralbank



Indem Sie Ihre Ersparnisse diesem Institut anvertrauen helfen Sie mit, diese Werke zu unterstützen

Auskünfte erteilt bereitwillig die Niederlassung

Zürich Bahnhofstraße 79

Gutes Bauen Schönes Wohnen Gesundes Leben

## Th. Bertschinger AG. Zürich

Hoch- und Tiefbauunternehmung

Wohnbauten  
Umbau- und  
Renovationsarbeiten  
Industriebauten  
Tiefbearbeiten

## Elektrische Anlagen

in Wohn- und Industriebauten

Schaltanlagen  
Trafo-Stationen  
Beleuchtungskörper

Telephon 25 86 88 Löwenstraße 1 Zürich 1

E. Winkler & Co.



## Baukredite Hypothesen

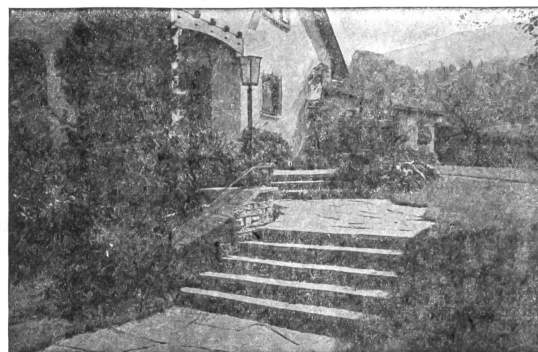
zu günstigen Bedingungen  
durch den Hauptsitz und  
die 42 Zweigstellen der



## Zürcher Kantonalbank

(Staatsgarantie)

Größtes Hypothekarinstitut  
der Schweiz mit einem  
Schuldbriefbestand von über  
1,2 Milliarden Franken



Gärten von

Trüb

Horgen-Zürich etwas Besonderes  
Telephon (051) 924 107