

# Innerstädtische Erneuerung Fleet Road 2, Camden, London = Intérieur urbain, rénovation de la Fleet Road 2, Camden, Londres = Interior urban renewal, Fleet Road 2, Camden, London

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home :  
internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **22 (1968)**

Heft 2: **Wohnungsbau = Construction d'habitation = Housing Construction**

PDF erstellt am: **22.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-333194>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## Innerstädtische Erneuerung Fleet Road 2, Camden, London

Intérieur urbain. Rénovation de la Fleet  
 Road 2, Camden, Londres

Interior urban renewal,  
 Fleet Road 2, Camden, London

Projekt: 1967

Fertigstellung: 1968

Gesamtfläche: 0,64 ha

Anzahl der Wohnungen: 69

Wohndichte: 395 Einwohner/ha

Wohnungen pro ha: 107,5

Garagen: 69 + 40 Abstellplätze für Besucher  
 und Anlieger

### Anordnungen:

Das Gelände im Londoner Stadtteil Camden wird auf allen Seiten von innerstädtischen Erschließungsstraßen begrenzt. Im Süden grenzt es an das Areal einer katholischen Grundschule an.

Die Wohnungen wurden in drei parallelen, ost-west-orientierten Reihen angeordnet. Im Zentrum jeder Reihe erschließt ein gassenartiger, offener Durchgang auf beiden Seiten Wohnungen. Parallel zu diesem Durchgang verläuft, ein Geschoß darüber angeordnet, die Erschließung der oberen Wohnungen.

Alle Wohnungen der unteren Ebene haben einen privaten Garten, der außerdem einen weiteren Zugang bietet. Die oberen Maisonettes haben große private Dachterrassen. Öffentliche Grünflächen und Spielflächen sind auf der unteren und auf der oberen Terrasenebene jeweils abwechselnd mit den privaten Freiflächen angeordnet.

Innerhalb der Anlage sind Fußgänger und Fahrverkehr streng getrennt. Die oberen und unteren Erschließungswege sind jeweils an ihren Enden durch Treppen und Rampen verbunden.

Die oberen Erschließungswege sind am nördlichen Ende mit einer, die angrenzende Straße überspannenden Fußgängerbrücke verbunden. An den Enden der Wohnblöcke

sind öffentliche Einrichtungen, Läden und ein Pub vorgesehen.

### Anlieferung und Parkierung:

Pro Wohnung wurde ein Garagenplatz vorgesehen, zusätzlich wurden 40 Abstellplätze für Besucher und Anlieger geschaffen.

Die Garagen wurden in zwei, zwischen den Wohnblocks liegenden, Streifen angeordnet, die durch eine neue Straße im Süden des Geländes erschlossen werden.

### Wohnungen:

Bei 69 Wohnungen mit 255 bewohnbaren Räumen wurde eine maximale Belegung mit 255 Betten vorgesehen. Es wurden unterschiedliche Wohnungstypen, Stockwerkswohnungen für bis zu 2 Personen und Maisonettewohnungen für Familien mit 4 bis 5 Personen vergeben. Alle Wohnungen werden durch eine zentrale Warmwasserheizung versorgt und haben jeweils einen privaten Garten oder eine Terrasse.

Der Wert dieses Projektes liegt in der Demonstration einer Bebauungsweise, die hohe Belegungsdichte (395 Personen/ha) mit geringer Höhenentwicklung (maximal 4 Geschosse) und einer sinnvollen Hierarchie öffentlicher, halböffentlicher und privater Räume verbindet.

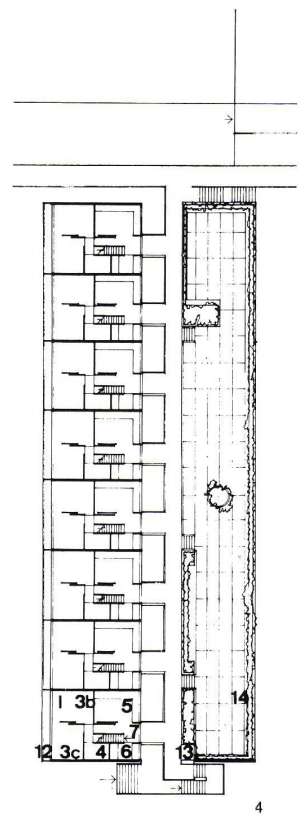
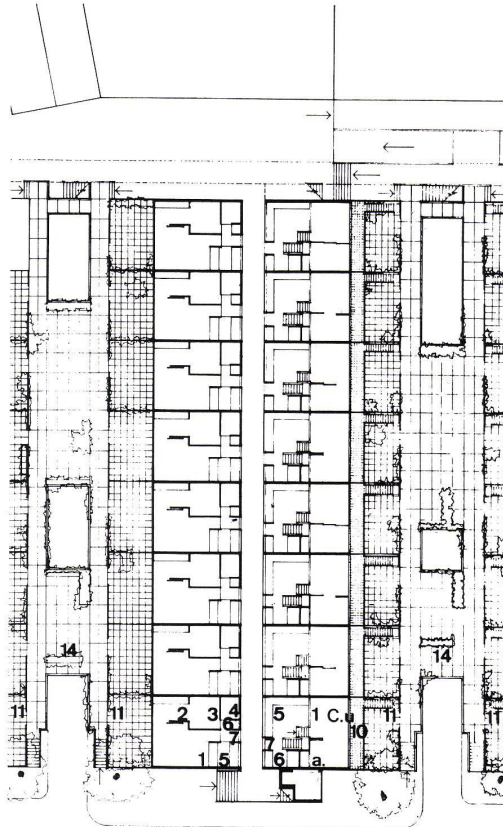
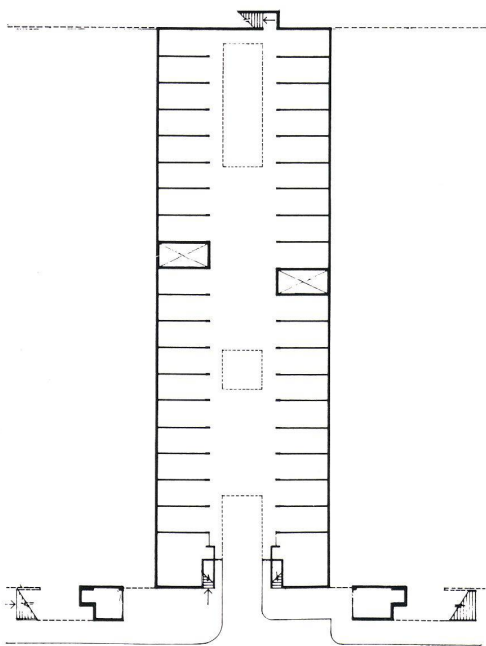
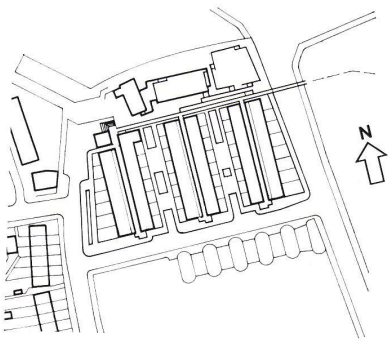
1  
 Lageplan 1:3500.  
 Situation.  
 Site plan.

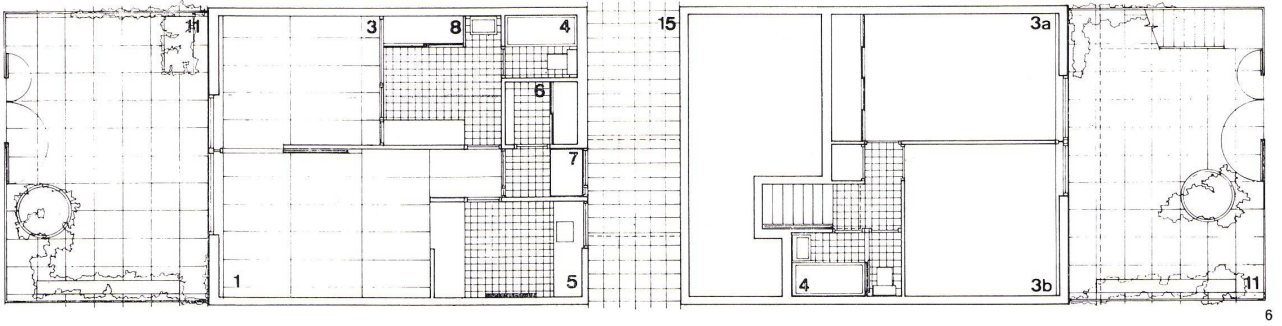
2  
 Untergeschoß 1:600.  
 Sous-sol.  
 Basement.

3  
 Erdgeschoß 1:600.  
 Rez-de-chaussée.  
 Ground-floor.

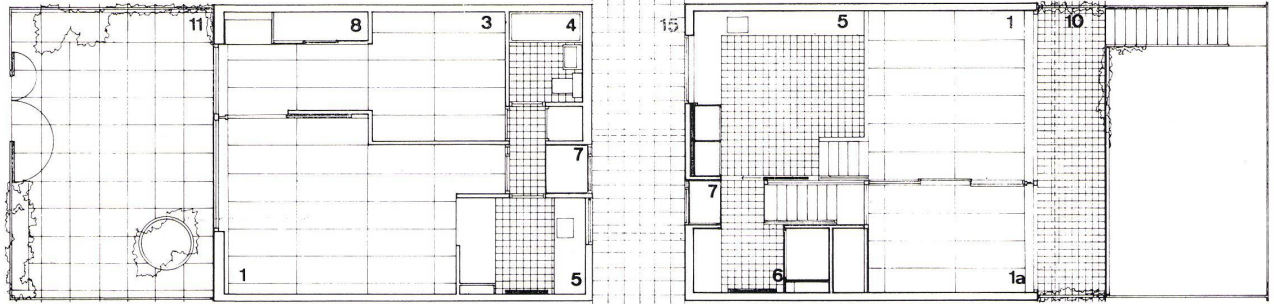
4  
 Obergeschoß 1:600.  
 Etage supérieur.  
 Upper floor.

5  
 Schnitt 1:600.  
 Coupe.  
 Section.

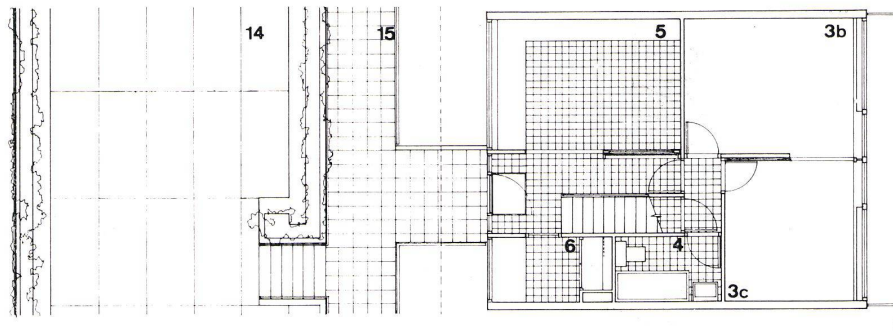




6



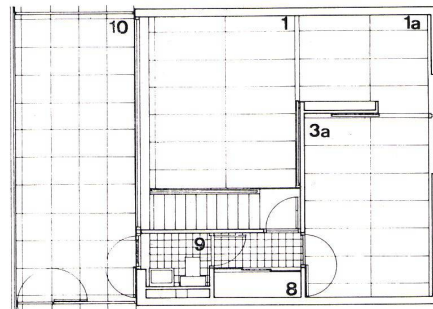
7



8

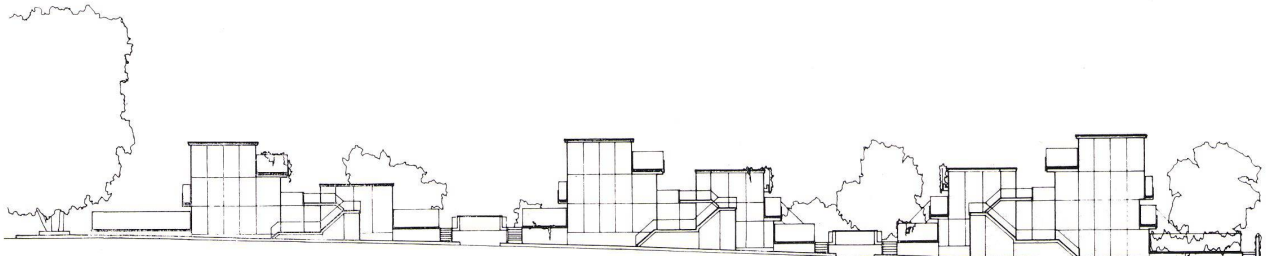
6, 7  
Zwei- und Vier-Personen-Einheit.  
Grundrisse 1:150.  
Unité pour deux et quatre personnes. Plan.  
Two- and four-person unit. Plan.

8, 9  
Fünf-Personen-Einheit.  
Grundriß 1:150.  
Unité pour 5 personnes. Plan.  
Five-person unit. Plan.



9

- 1 Wohnraum / Séjour / Living room
  - 1a Studio
  - 2 Ankleideraum / Cabinet de toilette / Dressing room
  - 3a Schlafrum 1 / Salle à coucher 1 / Bedroom 1
  - 3b Schlafrum 2 / Salle à coucher 2 / Bedroom 2
  - 3c Schlafrum 3 / Salle à coucher 3 / Bedroom 3
  - 4 Bad / Bain / Bath
  - 5 Küche / Cuisine / Kitchen
  - 6 Abstellraum / Débarras / Store room
  - 7 Vorraum / Antichambre / Ante-room
  - 8 Begehbarer Schrank / Armoire déplaçable / Movable locker
  - 9 WC
  - 10 Terrasse / Terrace
  - 11 Wohngarten / Jardin-séjour / Garden
  - 12 Fluchtbalkon / Balcon sortie de secours / Escape balcony
  - 14 Dachgarten / Jardin sur comble / Roof garden
  - 15 Fußgängerweg / Passage pour piétons / Pathway
- 10  
Ansicht 1:600.  
Vue.  
Elevation.



10