

# Hochhäuser Neuhaus in Bern-Bümpliz = Maisons-tours Neuhaus à Bern-Bümpliz = Neuhaus high-rise buildings near Bern-Bümpliz

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home :  
internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **16 (1962)**

Heft 9

PDF erstellt am: **20.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-331281>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



Eduard Helfer, Bern

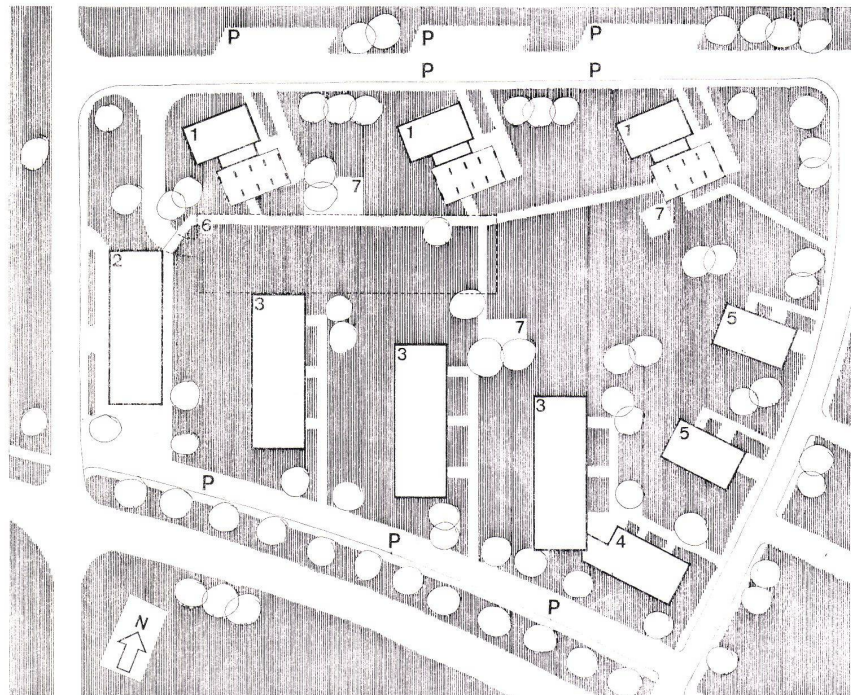
## Hochhäuser Neuhaus in Bern-Bümpliz

Maisons-tours Neuhaus à Bern-Bümpliz  
Neuhaus High-rise Buildings in Bern-Bümpliz

1 Ein Hochhaus von Südwesten gesehen.  
Une maison haute vue depuis le sud-ouest.  
High-rise building seen from the south-west.

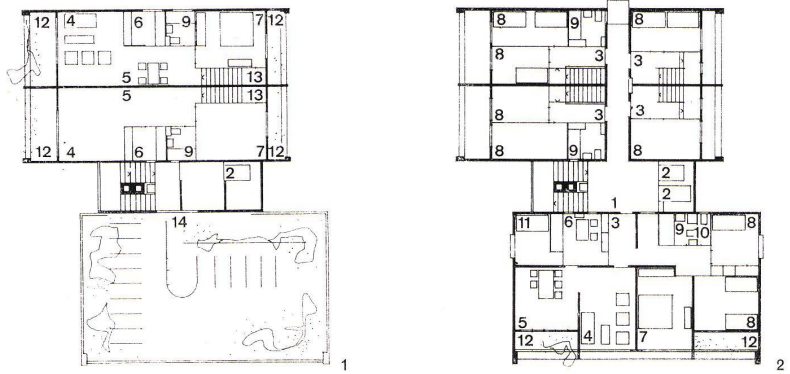
2  
Situation 1:1500.  
Site plan.

- 1 Hochhäuser / Maisons hautes / High-rise buildings
  - 2 Wohn- und Geschäftshaus, dreigeschossig / Bâti-ments de 3 étages / Three-storey residential and business building
  - 3 Wohnhäuser, dreigeschossig / Habitations de 3 étages / Three-storey residential buildings
  - 4 Reiheneinfamilienhäuser, eingeschossig / Maisons familiales / One-storey terrace houses
  - 5 Reiheneinfamilienhäuser, zweigeschossig / Maisons familiales de 3 étages / Two-storey terrace houses
  - 6 Unterterridische Einstellhalle / Entrepôt sous-terrain / Subterranean lumber area
  - 7 Kinderspielplätze / Places de jeux / Children's playgrounds
- P Parking / Car park



Grundrisse 1:400.  
Plans.

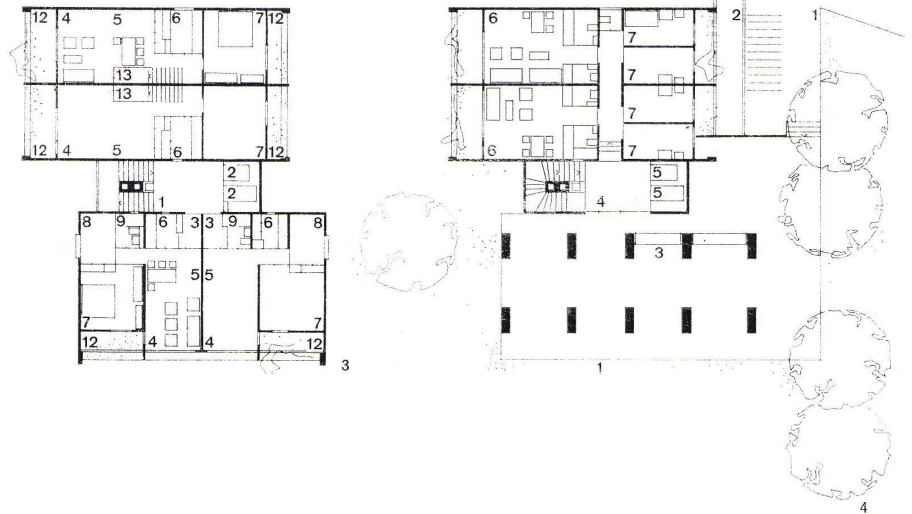
- 1  
13. Geschoß.  
13e étage.  
13th floor.
- 2  
6. und 12. Geschoß.  
6e et 12e étage.  
6th and 12th floor.
- 3  
5. und 11. Geschoß.  
5e et 11e étage.  
5th and 11th floor.



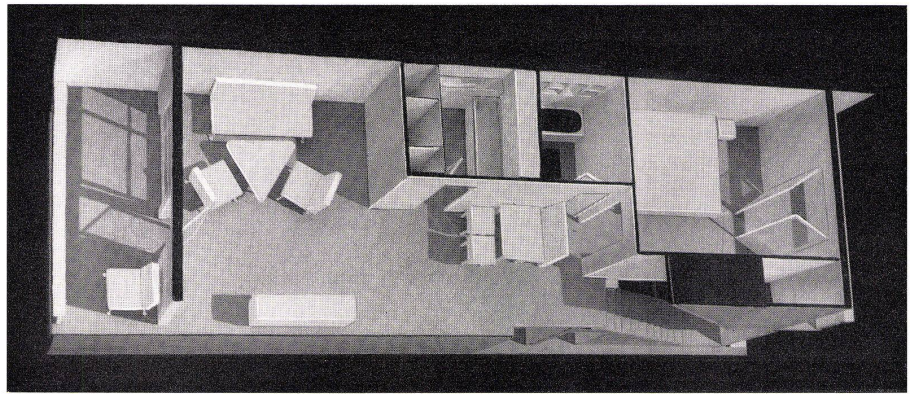
- 1 Offener Liftvorplatz / Vestibule ouvert / Opened forecourt for the lift  
2 Lift / Ascenseur / Lift  
3 Wohnungsvorplatz / Vestibule / Forecourt for flats  
4 Wohnraum / Salle de séjour / Living-room  
5 Eßraum / Salle à manger / Dining-room  
6 Küche / Cuisine / Kitchen  
7 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room  
8 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room  
9 Bad, WC / Bain, WC / Bathroom and lavatory  
10 WC / Lavatory  
11 Zimmer für Hausangestellte / Chambre d'employés / Servant's room  
12 Balkon / Balcon / Balcony  
13 Reduit / Réduit / Lumber room  
14 Dachterrasse / Toit-terrasse / Roof terrace

4  
Erdgeschoß.  
Rez-de-chaussée.  
Ground floor.

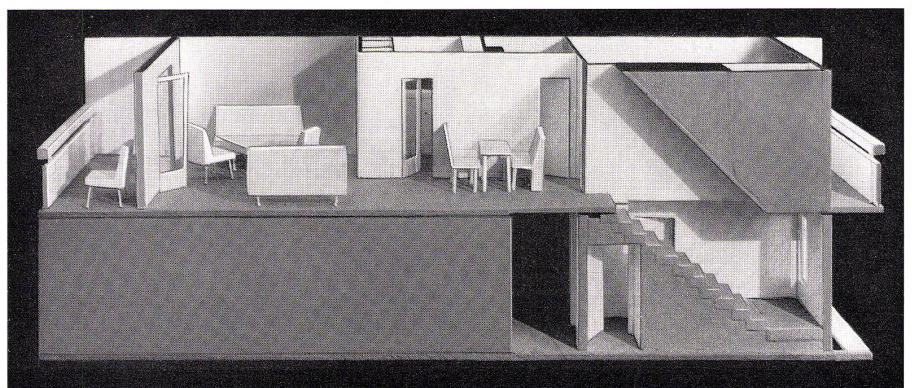
- 1 Zugang / Accès / Access  
2 Rampe zu Veloraum / Rämpe / Cycle ramp  
3 Brief- und Milchkasten / Boîtes aux lettres et à lait / Post and milk boxes  
4 Eingang / Entrée / Entrances  
5 Lift / Ascenseur / Lift  
6 Einzimmerwohnung / Appartement d'une pièce / 1-room flat  
7 Zimmer für Hausangestellte / Chambres pour employés / Servant's room



5  
3 1/2-Zimmer-Wohnung im nördlichen Hausteil (Obergeschoß).  
Appartement de 3 1/2 pièces.  
3 1/2-room flat in north of house (upper floor).



6  
Schnitt durch 3 1/2-Zimmer-Wohnung im nördlichen Hausteil. Unten Eingang und Kinderzimmer; oben Wohnzimmer, Elternzimmer, Küche, Bad.  
Coupe à travers l'appartement de 3 1/2 pièces, en bas l'entrée et chambre d'enfants; en haut le living-room, chambre des parents, cuisine et bain.  
Section through 3 1/2-room flat in north building. Below the entrance and children's room, above the living-room, parents' room and bathroom.





Die drei Turmhäuser von Südwesten. Im Vordergrund das Bad am Weihermannshaussee.  
 Les 3 maisons-tours vu depuis le sud-ouest. A l'avant-plan la plage du lac Weihermannshaus.  
 The 3 high-rise buildings seen from the south-west. In the foreground is the beach of the Weihermannshaussee.

Blick von Nordost, hinter den Blöcken die Kirche von Werner Künzi, der den Überbauungsplan aufstellte.  
 Vue du nord-est; derrière les blocs l'église de Werner Künzi.  
 View from the north-east, behind the blocks is the church by Werner Künzi, who drew up the development plan.



Aufgabe: Es galt, eine Gesamtüberbauung der am westlichen Stadtrand liegenden Parzelle von ca. 21 000 m<sup>2</sup> zu projektieren. Das private Konsortium beabsichtigte die Erstellung von ca. 190 Wohnungen, Einfamilienhäusern und eines Ladens. Das Bauareal ist begrenzt durch die Murten- und Eymattstraße und stößt im Norden an eine Kiesgrube. Grundlage zur Projektierung war ein 1954 aufgestellter Überbauungsplan von Architekt Werner Künzi sowie die Sonderbauvorschriften. Die Verteilung der Baumassen war generell zu übernehmen, die Ausnutzung war mit 0,7 vorgeschrieben.

Erschließung: Mit dem Neuhausweg und der parallel zur Murtenstraße laufenden Quartierstraße wird das ganze Wohngebiet umfahren. Die Parkstreifen wurden längs dieser Umfahrung angeordnet; die Grünfläche bleibt dem Fußgänger reserviert. Eine zentrale, unterirdische Halle dient zur Aufnahme der Motorfahrzeuge.

Räumliche Organisation der Hochhäuser: Es wurde versucht, mit einem Minimum an Verkehrsfläche die 41 Wohnungen zu erschließen. Die Aufteilung der sehr knappen Grundfläche in drei Baukuben ermöglichte eine gute Besonnung aller Wohnungen. Die 3 1/2- und 6-Zimmer-Wohnungen im Südblock mit Süd-Ost- resp. Süd-West-Orientierung, die 1 1/2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen im Nordblock als Maisonnettetypen mit Ost-West-Belichtung. Die Mischung dieser Wohntypen ist auch im Äußeren klar erkenntlich.

Konstruktion: Alle tragenden Fassadenteile sind in 14 cm Eisenbeton, isoliert mit Polystyrol- und Gipsplatten, ausgeführt. Alle nichttragenden Elemente sind aus weißem Kunststein vorfabriziert. Die Häuser sind mit Deckenheizung und zentraler Warmwasseraufbereitung ausgestattet. Bedauerlich ist, daß bei den 3-geschossigen Bauten das Flachdach abgelehnt wurde, wodurch die Einheit der Gesamtanlage stark gewonnen hätte.

Die ganze Siedlung wurde von 1956 bis 1958 erstellt. Der Preis pro m<sup>3</sup> umbauten Raumes betrug Fr. 115.60.

Unter Berücksichtigung aller Umstände stellen diese Hochhäuser eine besonders hervorzuhebende Leistung von Architekt und Bauherr dar.



1 Fußgängerwege verbinden die einzelnen Bauten. Blick von Südosten auf die Südwohnungen.  
Les chemins relient les bâtiments entre-eux. Vue du sud-est sur les appartements.  
Pedestrian paths link the individual buildings. View from the south-east towards the flats facing south.

2 Gesamtansicht von Nordwesten. Rechts kirchliches Zentrum von Werner Künzi.  
Vue générale depuis le nord-ouest. A droite le centre paroissial de Werner Künzi.  
General view from the north-west. To the right Werner Künzi's church centre.

3 Die Rasenfläche über der unterirdischen Parkgarage.  
Le gazon au-dessus du parking sous-terrain.  
Lawns above subterranean garage.

4 Der Bremgartenwald im Hintergrund ist ein wertvolles Erholungsgebiet.  
Le bois de Bremgarten au fond sert comme aire de récréation.  
The Bremgarten woods in the background make a fine recreation centre.

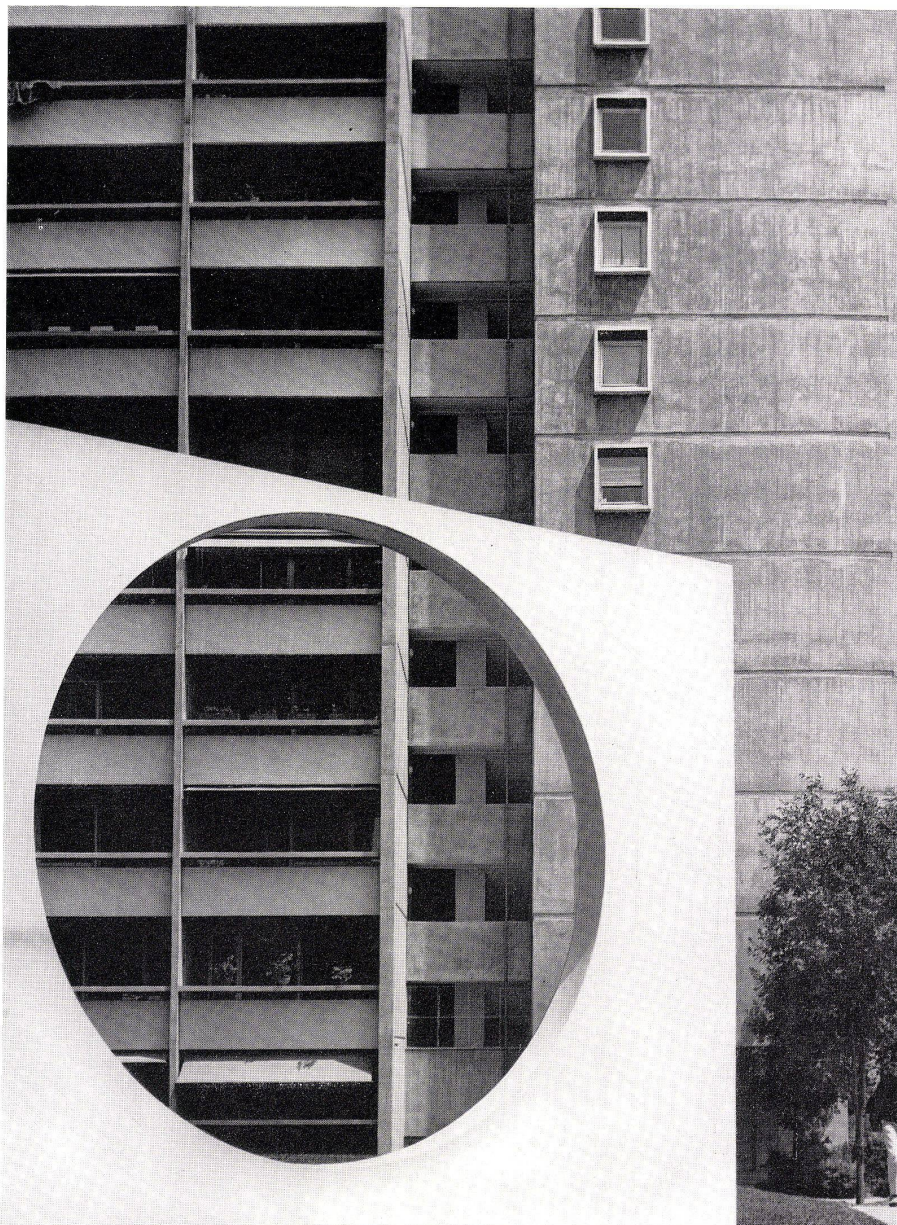




Ausblick Richtung Bundeshaus und Münster. Die Alpen waren im Zeitpunkt der Aufnahme in Dunst verhüllt.

Vue sur le palais et la cathédrale. Les alpes n'étaient pas visibles lors de la prise de vue.

View in the direction of the Federal building and cathedral. At the time the Alps were hidden by mist.



Ansicht von Westen. Zwischen den beiden Hausteilen die offenen Podeste des Treppenhauses. Im Vordergrund eine Spielplastik.

Vue de l'ouest. Entre les parties de bâtiments les paliers de la cage d'escalier.

View from the west. Between the two sections is the open stair landing of the stairwell. In the foreground a play sculpture.