

# **Wohngruppe mit Eigentumswohnungen in München = Groupe d'habitation avec appartements achetable à Munich = Block of flats with apartments for sale in Munich**

Autor(en): **Nestler, Paolo**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift**

Band (Jahr): **11 (1957)**

Heft 1

PDF erstellt am: **25.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-329470>

## **Nutzungsbedingungen**

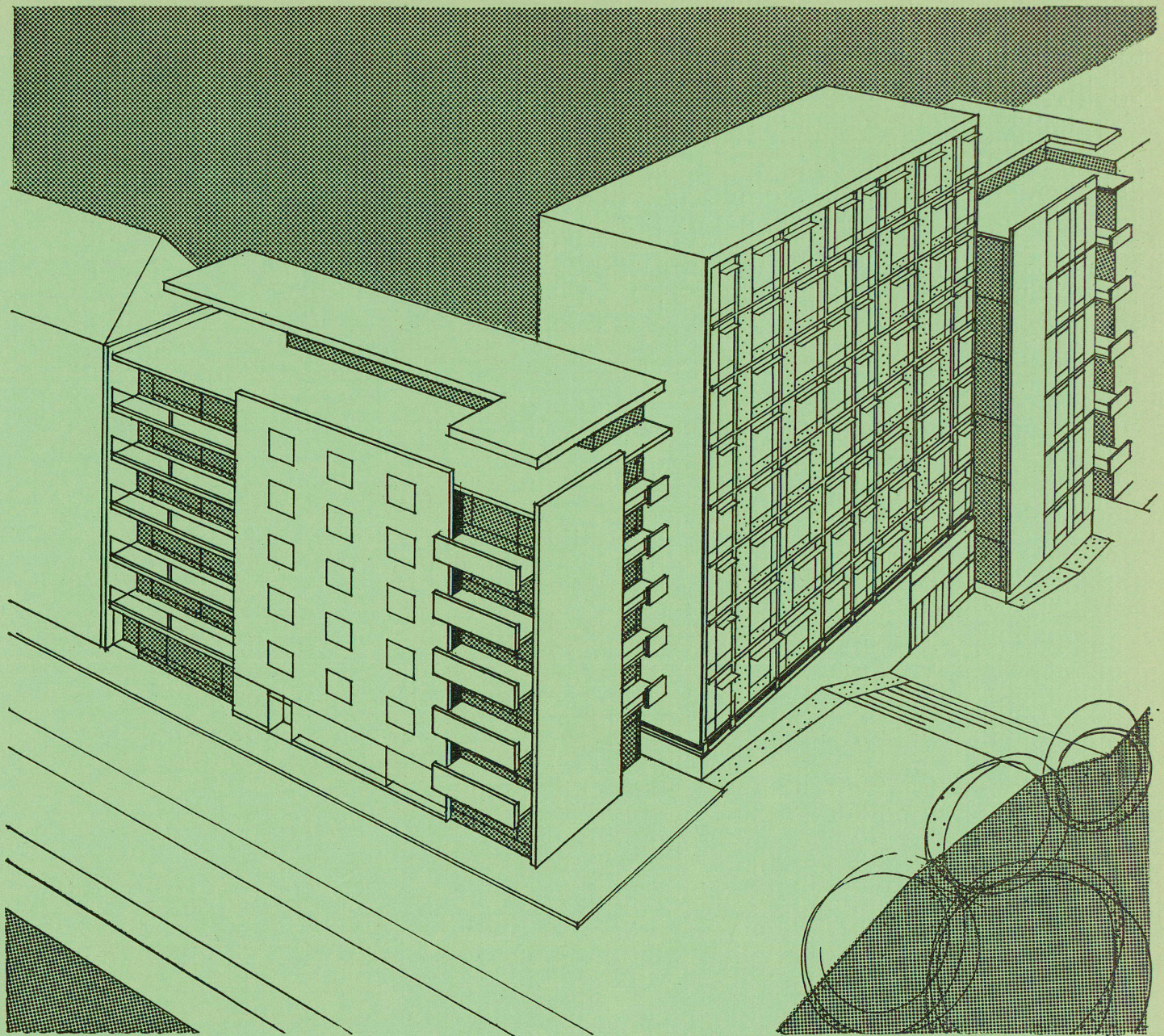
Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



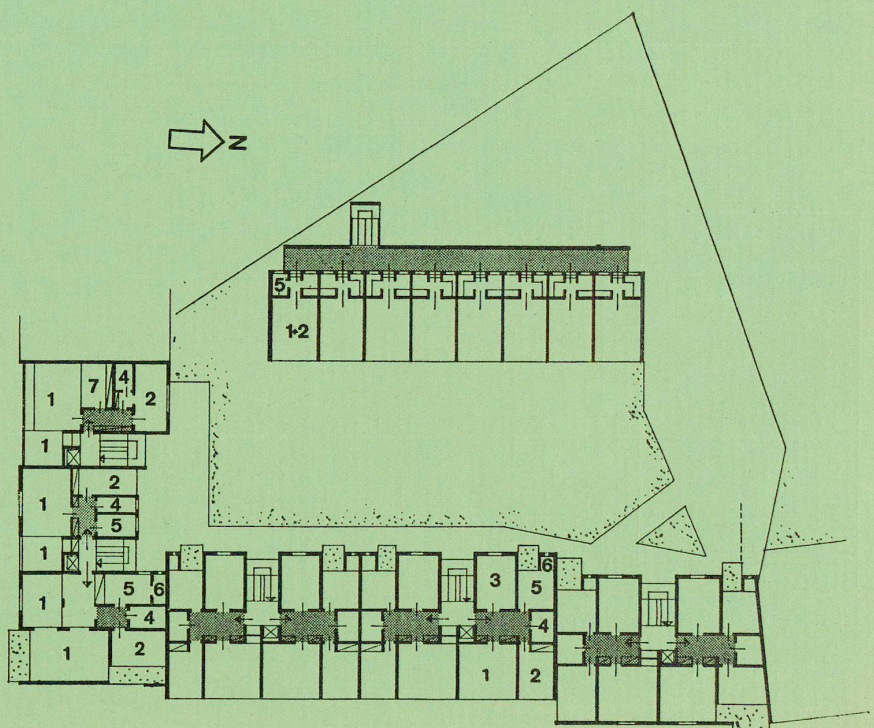
Perspektive / Vue perspective / Perspective

## Wohngruppe mit Eigentumswohnungen in München

Groupe d'habitation avec appartements achatables à Munich

Block of flats with apartments for sale in Munich

Architekt: Dipl.-Ing. Paolo Nestler, München

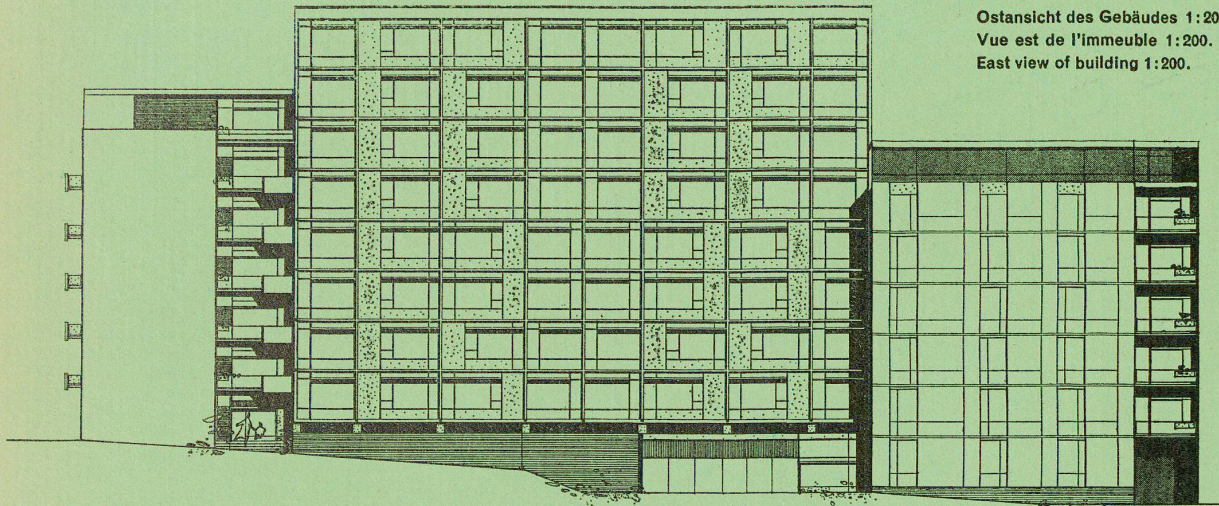


Typengrundrisse / Plans-type / Typical plan 1:600

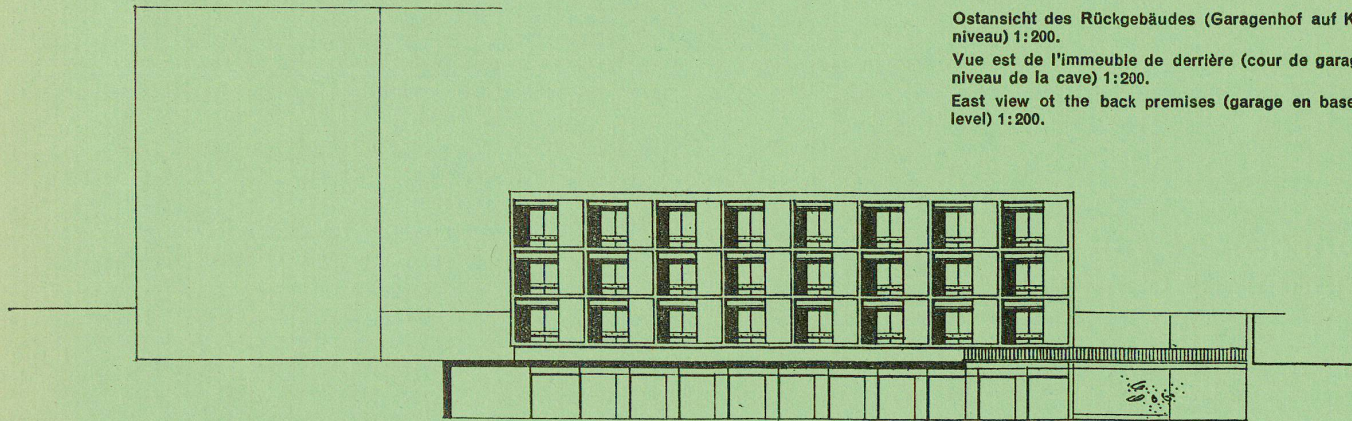
- 1 Wohnraum / Salle de séjour / Living-room
- 2 Schlafrum / Chambre à coucher / Bedroom
- 3 Schlafrum / Chambre à coucher / Bedroom
- 4 Bad / Bains / Bath
- 5 Küche / Cuisine / Kitchen
- 6 Speisekammer / Garde-manger / Pantry
- 7 EB- und Kochplatz / Coin de cuisine et des repas / Kitchenette-dining nook

Für eine Wohnbaugesellschaft wurde der hier publizierte Baukomplex mit Eigentumswohnungen und Kino projektiert. Das Baugrundstück liegt an einem von einer Verkehrsstraße und einem gegen Norden absteigenden Fußweg gebildeten Eck, im sog. »Unteren« Bogenhausen, unweit von der Isar, an der Grenze einer der besten Wohnlagen Münchens. Der Höhenunterschied zwischen der im Süden liegenden Verkehrsstraße und der Nordgrenze des Grundstückes, die besondere Form des Grundstückes selbst und städtebauliche Überlegungen im Zusammenhang mit einer Akzentuierung der ruhigen Ostseite entlang des Fußweges führten zur Lösung einer starken Ausbildung des achtgeschossigen Baukör-

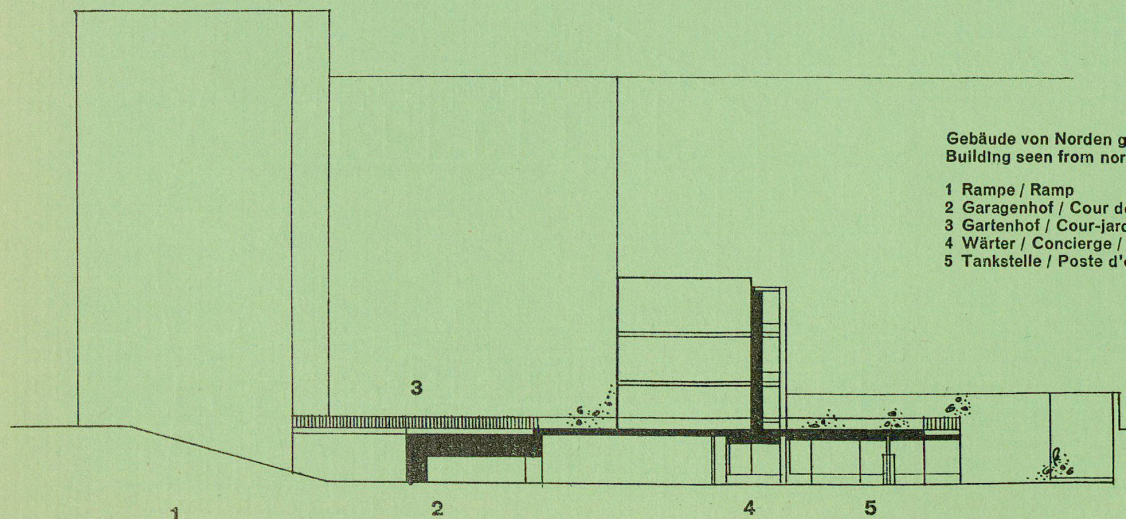
pers in Nord-südrichtung, mit Eigentumswohnungen und Kino im Erdgeschoß und Untergeschoß — mit Ausgängen zum Fußweg. Die Anschlüsse wurden durch heruntergesetzte, kleinere Baukörper im Norden und Westen gefunden. Die Tiefe des Grundstückes erlaubte darüber hinaus eine Anordnung eines niedrigeren, rückwärtigen Gebäudes mit Einzimmer-Apartments. Der Hof ist ein Gartenhof über den im Kellerniveau liegenden Garagen, die mit einer in einem offenen Kellerhof unter dem Rückgebäude liegenden Tankstelle und Waschstation verbunden sind. Die gesamte Wohngruppe umfaßt 74 Eigentumswohnungen, die im Durchschnitt 80 m<sup>2</sup> groß sind. Das Kino hat zirka 400 Plätze. Ne.



Ostansicht des Gebäudes 1:200.  
 Vue est de l'immeuble 1:200.  
 East view of building 1:200.



Ostansicht des Rückgebäudes (Garagenhof auf Keller-niveau) 1:200.  
 Vue est de l'immeuble de derrière (cour de garage au niveau de la cave) 1:200.  
 East view of the back premises (garage in basement level) 1:200.



Gebäude von Norden gesehen / Immeuble vu du nord /  
 Building seen from north 1:200

- 1 Rampe / Ramp
- 2 Garagenhof / Cour de garage / Garage
- 3 Gartenhof / Cour-jardin / Courtyard
- 4 Wärter / Concierge / Caretaker
- 5 Tankstelle / Poste d'essence / Filling station