

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 32 (1978)

**Heft:** 11

**Artikel:** Aktueller Wettbewerb : Dorf wird Stadt : Bahnhofstrasse Dübendorf/AH

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-336154>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

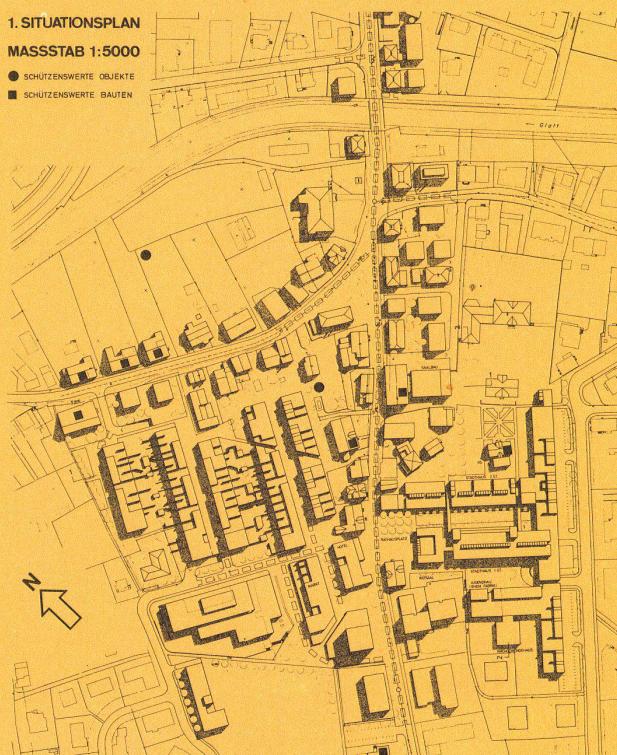
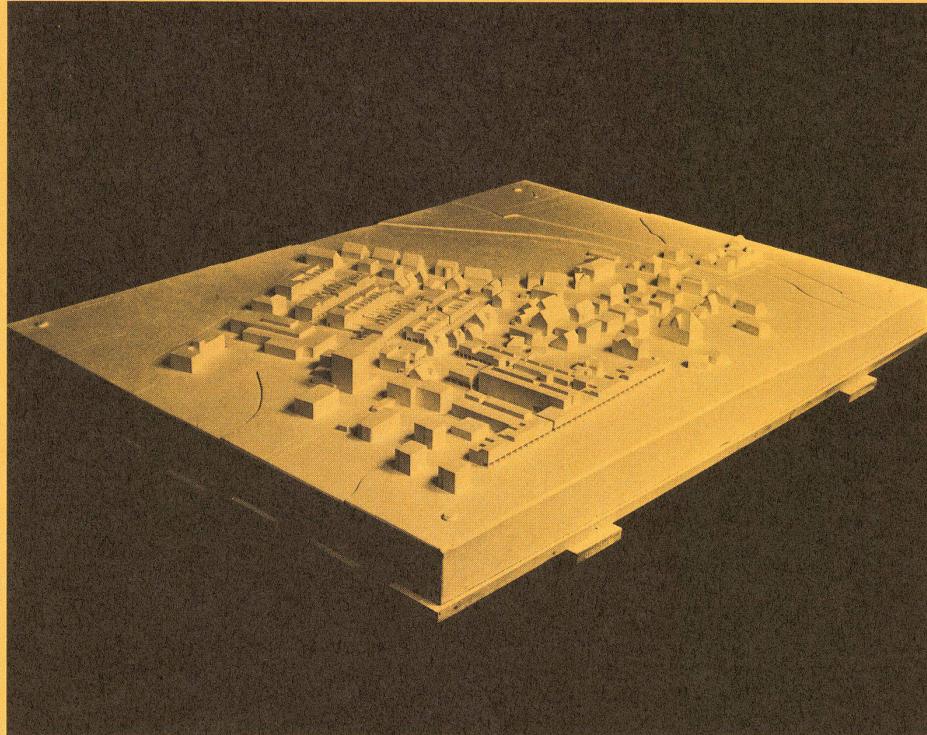
**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Aktueller Wettbewerb

## Dorf wird Stadt: Bahnhofstraße Dübendorf/AH

Der Stadtrat Dübendorf eröffnete gemäß Wettbewerbsprogramm vom 14. November 1977 einen Ideenwettbewerb zur Erlangung von Entwürfen im engeren und weiteren Perimeter des Gebietes Bahnhofstraße. Ziel der Behörde ist, die in den letzten Jahren stagnierte Entwicklung im Stadtzentrum zu fördern. Das Resultat des Wettbewerbes soll dazu dienen, im Zentrum ein Konzept für die künftig zu verfolgende Planungs- und Baupolitik zu erhalten.



### Preisgericht

Präsident:  
Dr. Ernst Bosshard, Stadtpräsident

Preisrichter:  
Hans Gossweiler, Stadt ingenieur  
Ernst Graf, Hochbauvorstand  
Heinrich Hofacker, Tiefbauvorstand  
Prof. ETH Benedikt Huber, Architekt ETH/SIA  
Ernst Studer, Dipl.-Architekt ETH/SIA,  
Firma Naef + Studer + Studer  
Adolf Wasserfallen, Stadtbaumeister,  
Dipl.-Architekt BSA/SIA

Ersatzpreisrichter:  
Rico Christ, Dipl.-Architekt SIA  
Paul Piai, Polizeivorstand

Experten:  
Rolf Peyer, Kant. Kreisingenieur IV  
Hans R. Rüegg, Dipl.-Architekt ETH,  
Regionalplanung Zürich und Umgebung  
Dr. Walter Vollenweider, Rechtsanwalt  
Curt Zuberbühler, Dipl.-Ingenieur ETH,  
Ingenieurbüro AG Seiler Niederhauser Zuberbühler

Sekretär:  
Erich Stehli, Bausekretär, Stadtverwaltung Dübendorf

### 1. Preis

**Dolf Schnebli und Partner, Zürich/Agno**

Zum Projekt:

Hervorzuheben ist die Idee der praktisch vollständigen Erhaltung der bestehenden Bausubstanz sowohl längs der Wallisellen- als auch der Bahnhofstraße. Andererseits wird im Gegensatz zur lockeren Einzelüberbauung ein linearer, gassenbildender Bau typ sowohl für das Zentrum im Städtli als auch für das Areal zwischen Wallisellen- und Adlerstraße verwendet. Dadurch wird zwischen den bestehenden Bauten und den Neubauten ein klares städtebauliches Prinzip angestrebt.

Mit den Bauten des Zentrums wird die Achse der Zürich-Usterstraße bewußt auch optisch abgeriegelt. Die Neubauten übernehmen Maßstab und Lage der vorhandenen Altgebäude; dadurch wird die gewünschte Verdichtung des Stadtzentrums unter Erhaltung des Ortsbildes von Dübendorf erreicht.

Verwaltung, Saalbau und Hotel ordnen sich richtig in das Stadtgefüge ein, jedoch sind die dazwischenliegenden Gassenräume zu schematisch und der Rathausplatz zu wenig ausgeprägt und zu klein.

Die Wohngassen im westlichen Arealteil enden unvermittelt einerseits in den Hintergärten der Wallisellenstraße, andererseits an der als Anliefer-Achse ausgebildeten Adlerstraße.

Der Vorschlag, den Bus in der Fußgängerachse zu führen, ist prüfenswert. Ob er sich realisieren läßt, ist wegen der engen räumlichen Verhältnisse fraglich; dies um so mehr, als auch der Zubringerverkehr teilweise über dieselbe Achse erfolgt.

Mit dem originellen Vorschlag, das Gebiet zwischen Wallisellenstraße und Glatt in der hinteren Bautiefe für Familiengärten zu reservieren, wird der Anreiz zum Wohnen im Kerngebiet erhöht. Dieser Vorschlag ließe sich aber nur über eine Freihaltezone mit entsprechenden finanziellen Folgen realisieren.

Im übrigen ist die Etappierung auch in kleinen Schritten recht gut möglich.

Die klare Zielvorstellung in bezug auf Bauform, Baustyp, Erhalten und Neugestalten bietet eine gute Grundlage für einen gezielten Einsatz der planungsrechtlichen Instrumente.

## Erläuterung

Das städtebauliche Konzept basiert auf dem Prinzip »Erhalten und Neugestalten«.

### Überlegungen zu den einzelnen städtebaulichen Raumgruppen

#### Unterdorf Wallisellenstraße:

Dieses Fragment des ältesten Ortsteils soll als räumliche Einheit erhalten bleiben.

#### Maßnahmen:

Fachgerechte Sanierung der bestehenden Bauten. Wo der Bauzustand das nicht erlaubt, sind allfällige Neubauten durch Stellung, Maßstäblichkeit und architektonische Detailgestaltung in die umgebende Bebauung einzupassen.

Anstelle des Migros-Provisoriums werden zwei-, maximal dreigeschossige, freistehende Neubauten erstellt, welche die Struktur des Straßenraumes respektieren und die Baulücken schließen.

Es kann nicht Ziel der Baugesetzgebung sein, neue »alte Häuser« zu fordern, wohl aber Neubauten, die sich durch ihre Stellung und Gestaltung in die bestehende Bebauung einordnen.

#### Unterdorf Mettlen:

Das Gebiet zwischen der nördlichen Zeile längs Wallisellenstraße und Glatt wird mit Bauverbot belegt. Längs des Glattufers sollen ein öffentlicher Park und private Gärten (Schrebergärten) geschaffen werden.

#### Bahnhofstraße:

Der bestehende Straßenraum soll erhalten bleiben.

#### Maßnahmen:

Sanierung der Altbauten. Wo Neubauten notwendig sind, ist die Stellung der Altbauten zu übernehmen. Der architektonische Ausdruck wird durch die Würfelförmigkeit der freistehenden Bauten bestimmt. Ziel ist nicht Anpassung, aber gute Einpassung der Neubauten.

Im rückwärtigen Bereich der Parzellen ist eine Verdichtung durch freistehende, würfelförmige Bauten vorgesehen. Mit dem Instrument des Gestaltungsplanes und der Sonderbauvorschriften kann die vorgesehene Ausnutzung von 0,95–1,1 erreicht werden, ohne den bestehenden Straßenraum zu verletzen.

Bauvorhaben, die großflächige Strukturen verlangen, können in diesem Bereich nicht bewilligt werden.

#### Kehlhof:

Soll unter Schutz gestellt werden.

#### Uecht:

Rückwärtiger Anbau des Saalbaus.

Foyer, Restaurant, Administration im bestehenden Haus Uecht. Räumlicher und funktioneller Bezug des Saalbaus zum Schulhausplatz.

Parzelle 848: Die bestehenden Bäume sollen unter Schutz gestellt werden.

#### Überbauung Adlerstraße:

Drei- bis teilweise viergeschossige Wohnzeilen.

Die Erschließungsstraßen (Wohnstraßen) alternieren mit privaten Gärten.

Die westliche Zeile enthält ausschließlich Wohnungen, die mittleren außerdem Gewerberäume (Erdgeschoss), die östliche Büros, Gewerberäume, Läden.

#### Überbauung Leepünt:

Der Baukörper längs der Leepüntstraße enthält Gewerberäume, Büros, Wohnungen. Rechtwinklig daran angebaut entwickeln sich die Verwaltungsbauten für die Stadt Dübendorf.

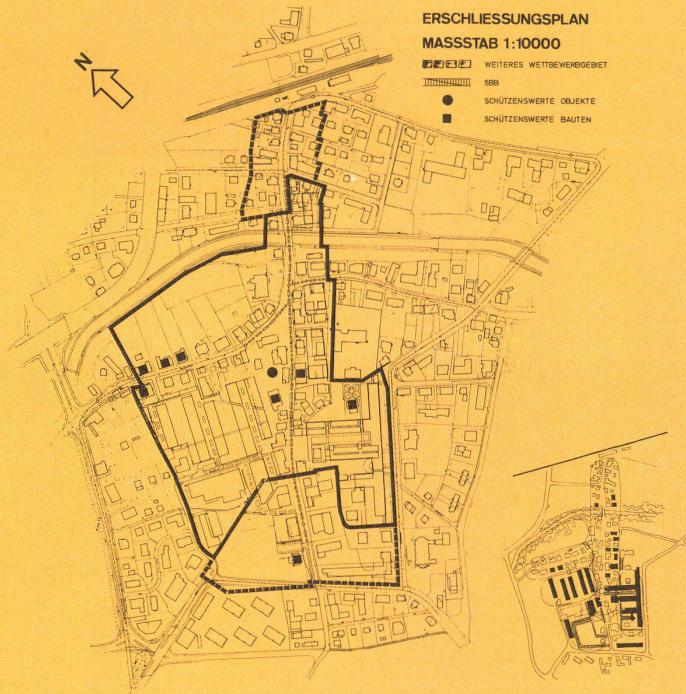
Der mittlere Trakt, das Rathaus, ist fünfgeschossig. Der westlich daran angebaute Rathaussaal bildet zusammen mit den Alt- und Neubauten den neuen Rathausplatz.

Der nördliche Trakt enthält die zweite Etappe des Verwaltungsgebäudes.

Der südliche Trakt, in den die bestehende Fabrik als Jugendhaus integriert wird, nimmt das katholische Kirchgemeindehaus mit dem südlich ange schlossenen Saal auf.

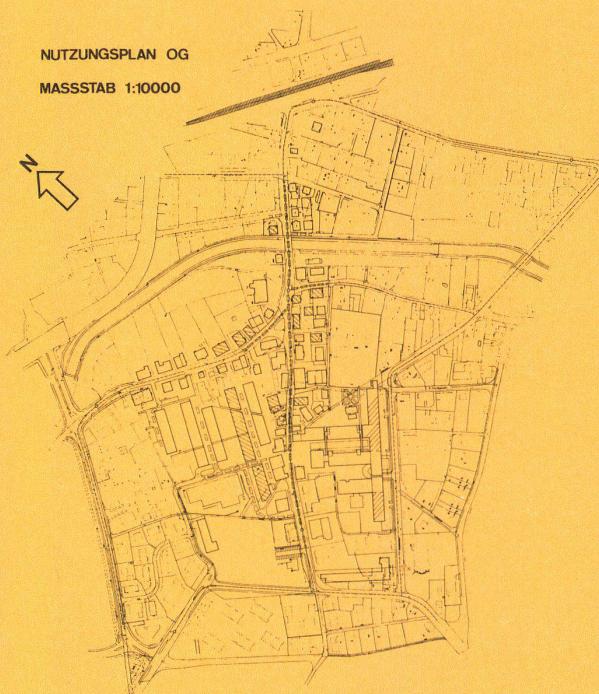
#### Rathausplatz:

Der Rathausplatz bildet den räumlichen Abschluß der Bahnhofstraße und den Übergang zu den heute wenig integrierten neuen Geschäftshäusern. Auf der Westseite des Platzes ist das Hotel vorgesehen. Der Warenmarkt wird zwischen Rathausplatz und City Center vorgeschlagen. Seine großflächige Struktur läßt sich nicht in die Bahnhofstraße–Strehlgasse integrieren.



#### NUTZUNGSPLAN OG

MASSSTAB 1:10000



RATHAUSPLATZ

SCHNITT 2-2

KIRCHGEMEINDEHAUS

STADTHAUS 1 ET.

2 ET.

SAALBAU HECHT

MASSSTAB 1:2500

## 2. Preis

### Marti und Kast und Partner, Zürich

#### Zum Projekt:

Das Projekt schlägt vor, die vorhandenen Bauten beidseits der Bahnhofstraße und auf der Nordseite der Wallisellenstraße weitgehend zu erhalten und Neubauten in ähnlichen Bauformen einzufügen.

Es schafft feinmaßstäbliche Fußgängerachsen und -plätze. Die Nutzungs vorschläge beziehen geschickt vorhandene Ansätze ein und entsprechen den wahrscheinlichen Entwicklungsaussichten. Die Ladenflächen für Großläden sind überdimensioniert.

Im übrigen ist die vorgeschlagene Nutzungsdurchmischung ausgewogen.

Der Saal ist gut plaziert.

Die Süd tangente wird zu weit weg verlegt. Die Verlegung würde zu wesentlicher Verkehrs zunahme auf der Wallisellenstraße/Strehlgasse führen.

Die Auffindbarkeit der Bauten im Gebiet der Post ist wegen der erzwungenen Umwege unbefriedigend. Die Lage der Tangente ist aber nicht zwingend, das Konzept der Behörde ist weiterhin möglich.

Die Busföhrung im Zentrum ist gut gelöst.

Das Projekt dürfte Dübendorf eine echte Fußgängerzone bringen. Die Erschließung der Altbauten westlich der Bahnhofstraße zwischen Kreuz und Lindenplatz wäre aber nur über den Fußgängerbereich möglich.

Die vorgeschlagene Form der Ortsbild-Erhaltung im Bereich Bahnhofstraße/Wallisellenstraße überzeugt.

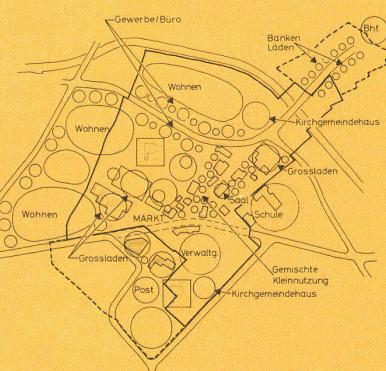
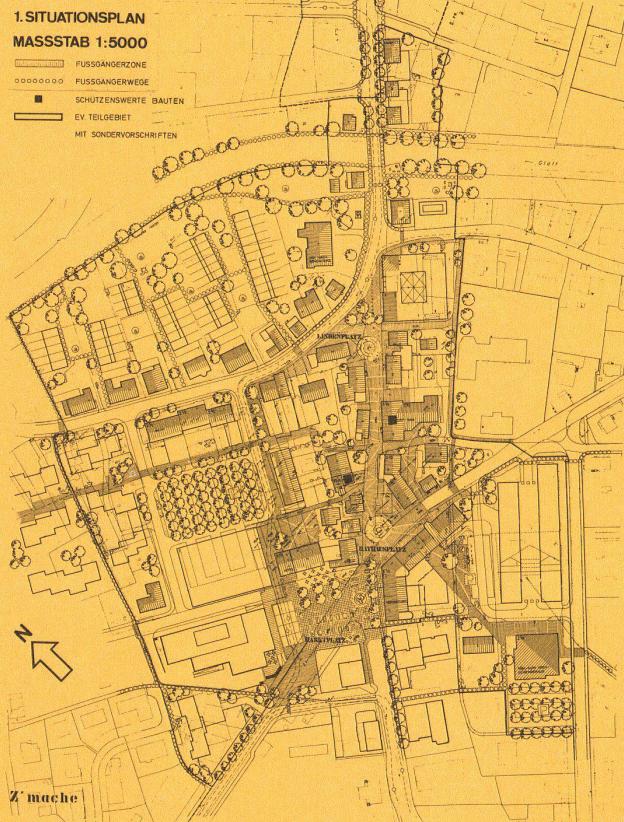
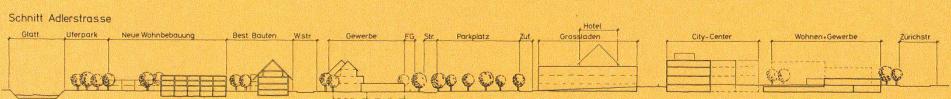
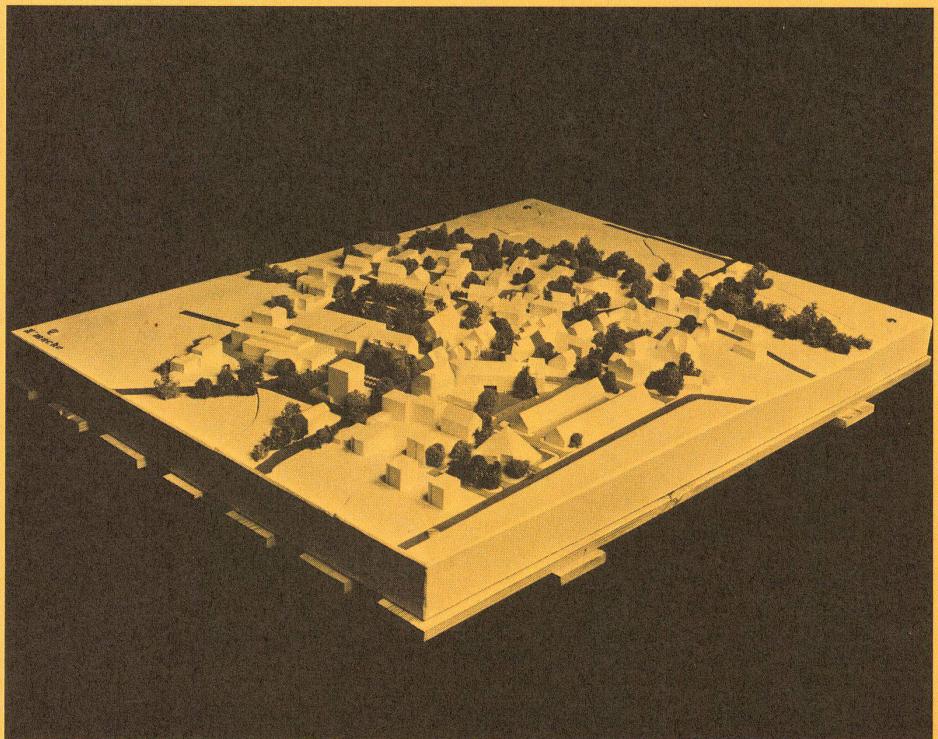
Die zwei unterschiedlich geformten Plätze beim Stadthaus und beim City-Center wirken ansprechend und maßstäblich.

Weniger überzeugen der Lindenplatz und die vorgeschlagene Gestaltung des dortigen Großladens.

Zu schematisch sind die Bauten entlang der Glatt. Die vorgeschriebenen Bauten, insbesondere Rathaus und Saal, sind gut durchdacht.

Kleinmaßstäblichkeit, kleine Realisierungseinheiten und wenig Straßenverlegungen dürften das Projekt relativ leicht realisierbar machen.

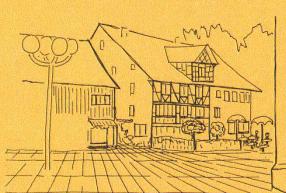
Relativ große Teile könnten mit konventionellen Rechtsinstrumenten verwirklicht werden; allfällige Landumlegungen und Gestaltungspläne ließen sich in kleinen Gebietseinheiten durchführen.



**NUTZUNGSKONZEPT**



**GESTALTUNGSKONZEPT**



Der Rathausplatz verengt sich beim Kehlhof zur Bahnhofstrasse



Beim Kreuz beginnt der Fussgänger-  
bereich (Usterstrasse gegen Kreuz)

### 3. Preis

#### Prof. Ulrich J. Baumgartner, Winterthur

Zum Projekt:

Das Projekt schafft eine zentrale Fußgängerachse (Bahnhofstraße) mit klarem Abschluß im Bereich Kreuz. Mittels einer neuen Westtangente (anstelle eines Ausbaues der Meiershofstraße) wird das Zentrumsgebiet gut erschlossen, was für die Konkurrenzfähigkeit der Detailhandelsbetriebe von Bedeutung sein dürfte.

Mit den etwas generellen Aussagen über die bauliche Gestaltung des westlichen Teils des Wettbewerbsgebietes erfüllt das Projekt die Zielvorstellungen des Programmes nicht ganz.

Nutzungsdurchmischung und Anteil der Detailhandelsflächen sind sinnvoll.

Die Aufteilung der Stadtverwaltung in einen Repräsentativbau und eine Dependance ist problematisch. Die konsequente Ausbildung einer gut eingepaßten Zentrumstangente im Westen ist zu begrüßen. Einige Bauten westlich der vorgeschlagenen Fußgängerstraße müssen über den Fußgängerbereich beliefert werden.

Die Funktion des vorgeschlagenen, vom Busverkehr zerschnittenen »Spielplatzes« ist nicht klar.

Die direkte Busführung vom Kreuz über den Lindenplatz zum Bahnhof ist zu begrüßen.

Die Schaffung einer zweitrangigen Fußgängerachse parallel zur Bahnhofstraße überzeugt nicht ganz.

Die vorgeschlagene bauliche Ergänzung der Bahnhofstraße ist ansprechend. Der südliche Abschluß ist markant.

Der Gedanke, die erhaltenswerte Baustuktur in zweiter Bautiefe mit niedrigen Bauten zu ergänzen, ist prüfenswert. Es ist zu bedauern, daß das Modell (zu niedrige eingeschossige Bauten) und der Nutzungsplan (50% zweigeschossige Bauten) nicht übereinstimmen und daß dadurch eine Beurteilung der resultierenden Überbauung erschwert wird.

Die sorgfältige Berücksichtigung der vorhandenen Parzellierung erlaubt vernünftige Etappen, die jeweils mit relativ bescheidenen Erschließungsstraßenbauten realisiert werden können. Die vorgeschlagenen baurechtlichen Instrumente sind zweckmäßig.

### 4. Preis

#### Dietrich Knepper, Andreas Lutz, Dübendorf

Zum Projekt:

Das Projekt sieht eine Ausweitung der Fußgängerzone über die Glatt mit Einbezug der Glattufer vor. Dieser Vorschlag ist in gestalterischer Hinsicht sehr zu begrüßen, obwohl er gewisse Nachteile für die Erschließung zur Folge hat. Andererseits wird die Fußgängerzone durch die Beibehaltung einer durchgehenden Usterstraße beschränkt. In architektonisch/städtebaulicher Hinsicht ist der Entwurf stark von speziellen Dachformen geprägt.

Die verschiedenen Nutzungen sind in vernünftigem Verhältnis und an sinnvoller Stelle vorhanden. Insbesondere ist der Wohnungsbau in ausreichendem Maße vorgesehen. Dies ergibt auch eine erwünschte Mischung der verschiedenen Nutzungen. Als Nachteil ist die Isolierung der Verwaltung vom Fußgängerbereich der Bahnhofstraße zu werten.

Die Erschließung ist rückwärtig von Hauptstraße und Fußgängerzone feingliedrig mit Spangen oder Stichstraßen gut dimensioniert. Die periphere Parkierung am Ring ist ansprechend gelöst.

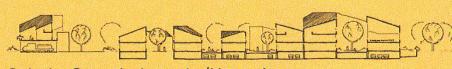
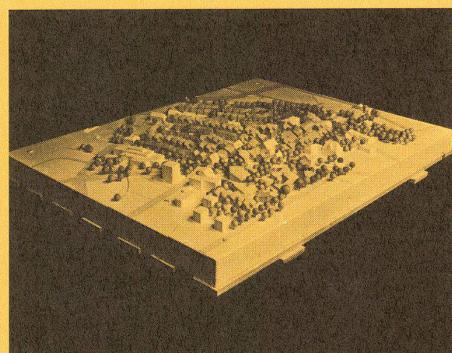
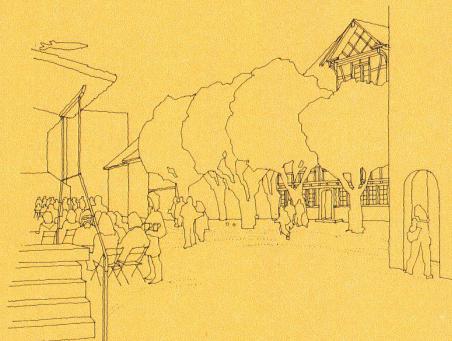
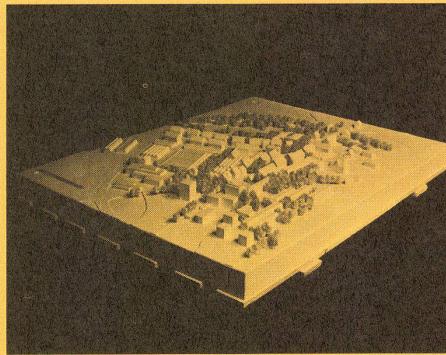
Die Bus-Erschließung ist unvollständig und vermag nicht zu befriedigen.

Die Kreuzung der Fußgänger mit der Usterstraße ist nicht ausreichend und keinesfalls einladend.

Die Erschließung der Zentrums-Zone mit der neuen Waldmannstraße ist positiv, dabei kann der Ausbau der Meiershofstraße unterbleiben. Die Attraktivität für das Wohnen im Zentrum wird mit dieser Verkehrsführung erhöht. Damit kann die ganze Fußgängerzone realisiert werden; gleichzeitig muß die Beschränkung des Versorgungsverkehrs in der Fußgängerzone erfolgen. Die Feinerschließung ist nach Hochbauten-Prioritäten gut und einfach möglich.

Der Vorschlag für die erste Etappe mit dem Bau der Waldmannstraße ist realistisch und vernünftig. Spätere Erweiterungen nach Süden werden nicht ausgeschlossen.

Die zur Erhaltung vorgeschlagenen Altbauten führen in ihrer Verteilung zu einer guten Durchmischung mit Neubauten.

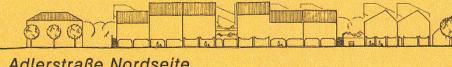


Schnitt Linde

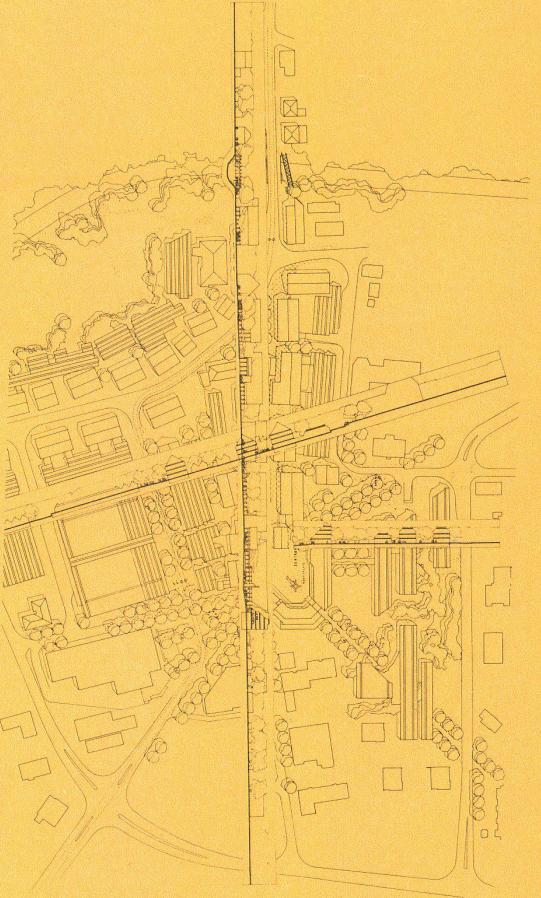
Schnitt Terrasse



Bahnhofstraße Ostseite



Adlerstraße Nordseite



Schnitte zu Situation 1: 5000

