

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 29 (1975)

Heft: 10: Sanierungen = Réorganisations = Reorganizations

Artikel: Haussanierung Nydeggstalden, Bern = Assainissement Nydeggstalden, Berne = Reorganization of Nydeggstalden, Berne

Autor: Geiser, Frank

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-335266>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

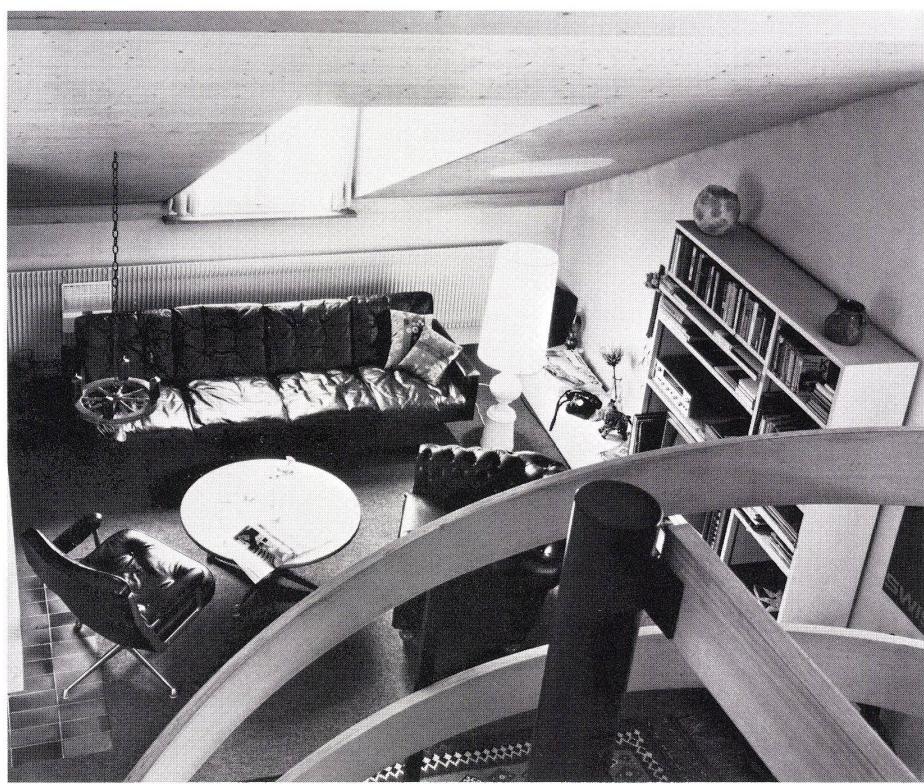


Haussanierung Nydeggstalden, Bern

Assainissement Nydeggstalden, Berne
Reorganization of Nydeggstalden, Berne
Architekt Frank Geiser, Bern

1
Fassadenfront am Nydeggstalden.
Le front de façades sur le Nydeggstalden.
Façades on Nydeggstalden.

2
Blick von der Galerie in den Wohnraum im Dachgeschoss.
Le séjour de l'attique vu de la galerie.
View from the gallery into the living room on the top floor.



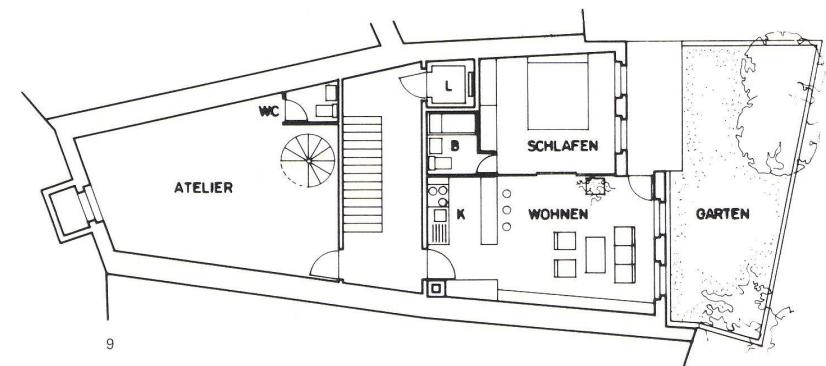
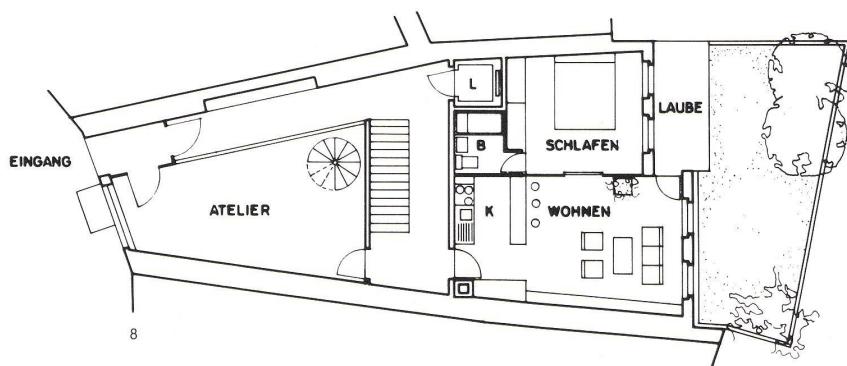
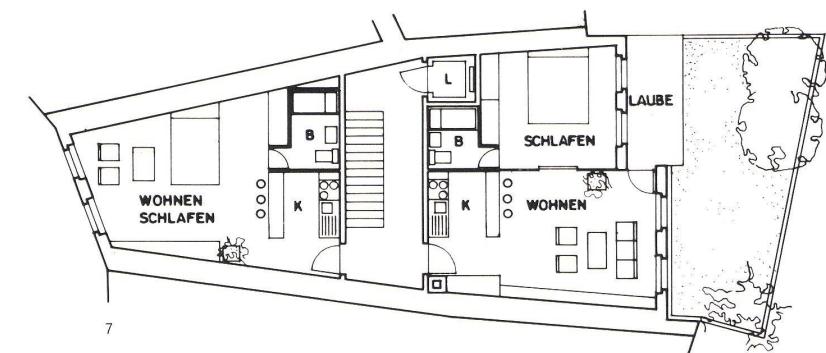
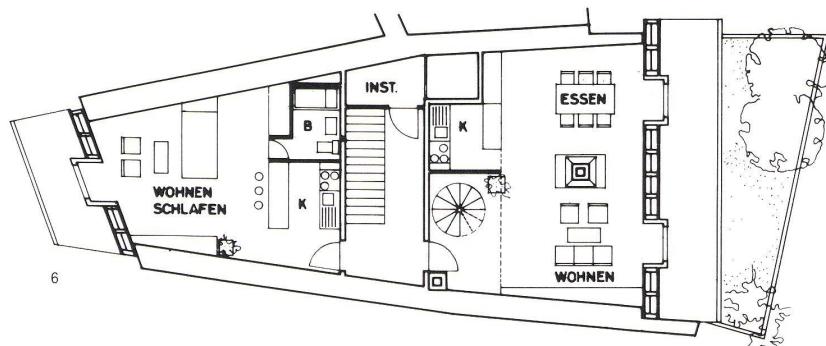
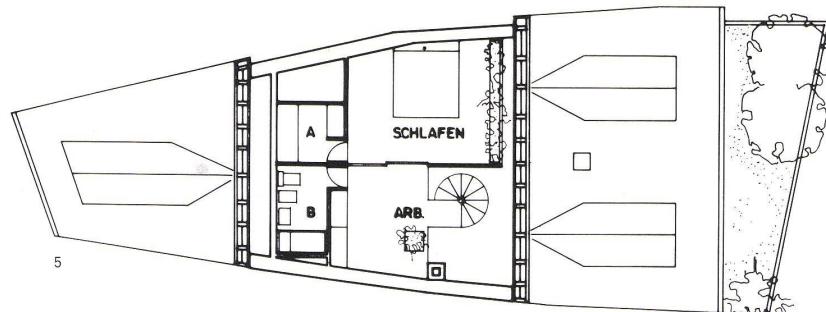
Am Nydeggstalden, ein Teil der Berner Altstadt, war ein baufälliges Gebäude zeitgemäßen Wohnzwecken zuzuführen. Die Bauordnung der Stadt Bern schreibt für das Gebiet den Erhalt von Gassenbild und baulicher Eigenart vor.

Das Gebäude weist gegen den Stalden vier und gegen die Aare sechs Stockwerke auf. Dazu kommt das Dachgeschoß, das durch den Einbau einer Galerie bis unter die First ausgebaut wurde.

Die ursprüngliche Wohnstruktur wurde durch die Anordnung von vier Einzimmerwohnungen und fünf Zweizimmerwohnungen beibehalten. Dazu kommt neu eine Dachwohnung mit Galeriegeschoß sowie ein Atelier- und Ausstellungsräum, welcher gassenseitig über das Erdgeschoß zum ersten Untergeschoß reicht. Im zweiten Untergeschoß liegen der Schutzraum mit Wohnungskellern sowie der Heiz- und Verteilraum, Liftmaschinenraum und Waschraum. Alle Wohnungen haben ein Badezimmer, Einbauschränke und eine offene Kleinküche. Bei den Zweizimmerwohnungen sind Wohn- und Schlafraum durch eine dreiteilige Schiebewand getrennt. Außerdem findet sich hier gegen Westen eine Holzlaube vor.

Das Haus weist südseitig eine Breite von 4 m auf und gegen Norden eine solche von 8 m. Die Raumhöhe mißt in den Obergeschossen knapp 2,40 m.

Der bauliche Zustand des alten Gebäudes war in einem derart schlechten Zustand, daß es abgerissen werden mußte. Verschiedene Materialien fanden wieder Verwendung, wie zum Beispiel die Dachziegel oder die Haustüre. Die Geschoßdecken sind in Beton ausgeführt und zwischen den sanierten Brandmauern eingespannt. Das Mauerwerk besteht aus Backstein mit Putzabrieb. Die Fassade am Nydeggtalde war dem ursprünglichen Zustand entsprechend nachzubilden und ist deshalb mit einer Sandsteinverkleidung versehen. G.



3
Fassadenabwicklung am Nydeggstalden 1:500.
Développement des façade sur le Nydeggstalden.
Development of façades on Nydeggstalden.

⁴
Wohnraum im Dachgeschoß mit Aufgang zur Galerie.
Le séjour de l'attique avec escalier menant à la galerie.
Living room on top floor with ascent to gallery.

5
Grundriß Galeriegeschoß 1:200.
Plan de l'étage-galerie.
Plan of gallery floor.

6
Grundriß Dachgeschoß 1:200.
Plan de l'étage attique.
Plan of top floor.

Grundriß 1. bis 3. Obergeschoß 1:200
Plan du 1er au 3ème étage.
Plan of 1st to 3rd floors.

8
Grundriß Erdgeschoß 1:200.
Plan du rez-de-chaussée.
Plan of ground floor.

9
Grundriß 1. Untergeschoß 1:200.
Plan du 1er sous-sol.
Plan of 1st basement level.