

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 27 (1973)

Heft: 9: Variabilität und Flexibilität im Wohnungsbau = Immeubles d'habitation variables et flexibles = Variability and flexibility in housing construction

Artikel: Variable Wohnungstypen = Logements types variables = Variable housing types

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-334783>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Variable Wohnungstypen

Logements types variables

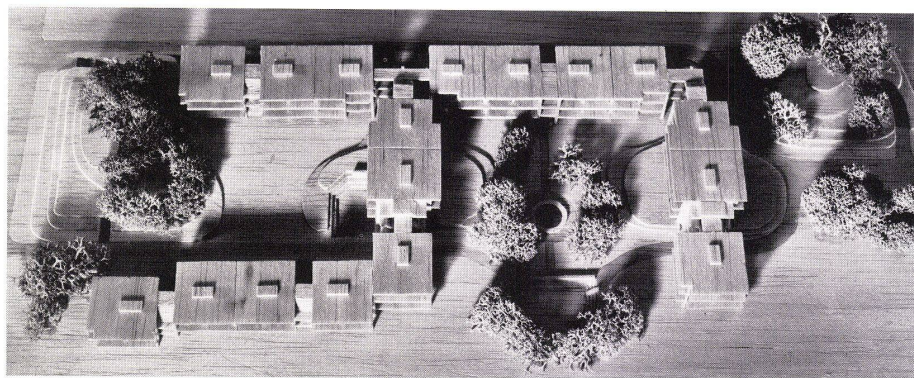
Variable Housing Types

Kurt Ackermann + Partner, München
Peter Jaeger

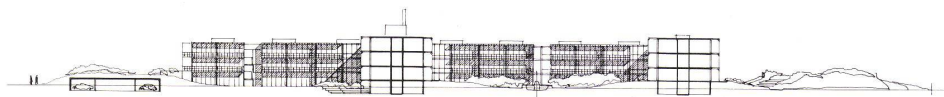
Wohnanlage München-Obermenzing

Ensemble résidentiel à Munich-Obermenzing

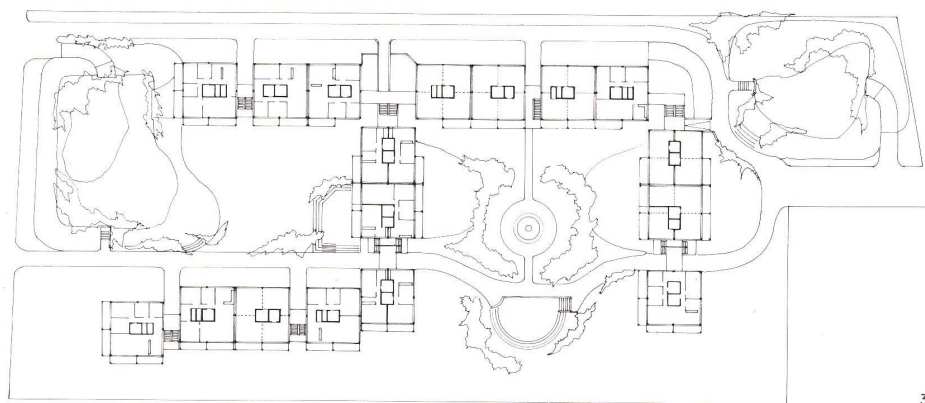
Housing Complex, München-Obermenzing



1



2



3

Diese Wohnanlage soll in Abänderung der Nachbarschaftsbebauungen, die frei stehende 1- bis 2½-geschossige Häuser auf Einzelgrundstücken aufweist, eine geschlossene Bauweise bilden. Zwei- bis dreigeschossige, grundflächenmäßig gleich große Einzelgebäude bilden durch Aneinanderreihen zwei U-förmige Höfe.

An beiden Straßen liegen Sammelgaragen, halb in das Erdreich versenkt, mit Erde überschüttet und bepflanzt, als Schall- und Sichtschutz mit Kinderspielplatzmöglichkeiten.

Durch die quadratische Grundrißausbildung (11 × 11 m) aller Geschoßflächen gute Möglichkeiten

- der Aneinanderreihung von Baukörpern,
- des Hinzufügens von Baukörpern,
- des Wegnehmens von Baukörpern,
- des Aufstockens von Geschoßflächen,
- des Abnehmens von Geschoßflächen,
- der Gestaltung anderer Hofbereiche durch Zellen, Winkel, U-Formen.

Anordnung aller Wohn- und Schlafräume sowie der Küchen um die Naßzellenkerne mit Außenflächen (Belichtung), je nach Grundrißtyp.

Die Ausbildung der Grundrißfläche ermöglicht durch variables Einteilen die Ausbildung von 11 verschiedenen Grundrißtypen.

Cet ensemble résidentiel doit former un groupe de volumes continu en dérogation aux prescriptions de voisinage qui prévoyaient des maisons individuelles sur parcelles privées de 1 à 2 étages et demi. Les constructions qui ont chacune la même emprise au sol, s'élèvent sur deux et trois niveaux et sont disposées de manière à former deux cours en forme de fer à cheval.

Deux garages collectifs semi enterrés sont placés le long des voies de desserte; recouverts et plantés, ils assurent l'isolation phonique et optique et permettent l'organisation de terrains de jeux pour les enfants.

Grâce à la forme carrée des plans (11 × 11 m), la même pour tous les étages, on peut obtenir les dispositions qui suivent:

- Alignement des volumes
- Addition de volumes supplémentaires
- Suppression de certains d'entre eux
- Surélévation par étage
- Suppression d'étages
- Création d'autres cours intérieures par extension en alignement droit, en angle ou en fer à cheval

Toutes les salles de séjour et chambres à coucher ainsi que les cuisines s'organisent autour d'un noyau technique. Jours directs pour tous les locaux selon le type de plan.

La forme de base alliée à des cloisonnements variables autorise l'organisation de 11 plans types différents.

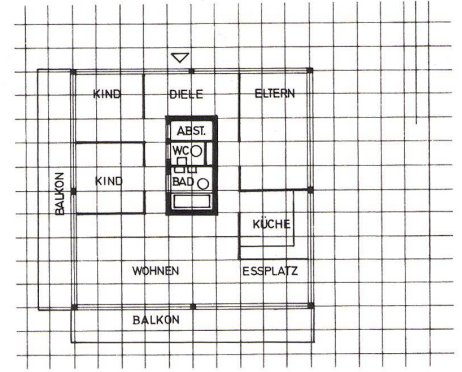
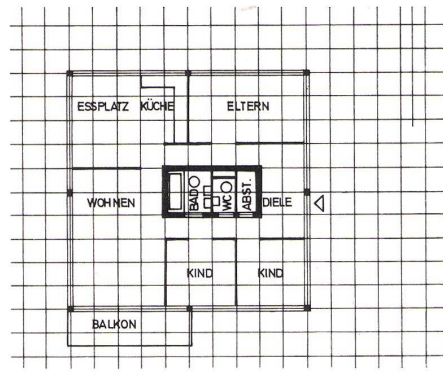
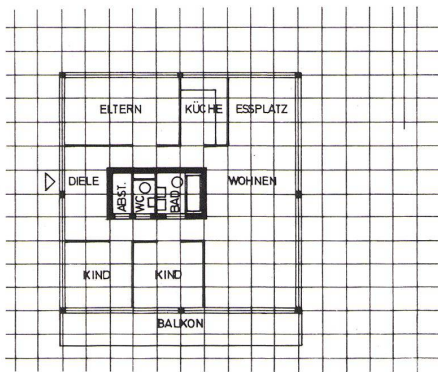
This housing complex changes the usual arrangement of neighbouring houses to be found when one to 2½ storey detached houses are placed next to each other. Here houses with two or three floors on the same size of ground area have been constructed to form an architectural whole, i.e. a row of houses with horseshoe shape.

Collective garages are on both sides of the road, half underground, covered with earth and bushes to cut out noise and offer privacy with play areas for children.

The quadratic development of the ground plan (11.00 m a 11.00 m) of all floors there are good possibilities for

- the juxtaposition of all construction units,
- the further addition of construction units
- the removal of construction units
- the increase in the number of floors
- the removal of floors
- the creation of other court areas through ropes, corners or U-shapes.

Arrangement of all living and dormitory areas as well as kitchen and bathroom areas with outer walls (lighting) depending on groundplan type. The arrangement of the groundplan areas by variables renders possible eleven different groundplan types.



1
Modellaufsicht. Gleich große Einzelgebäude bilden durch Aneinanderreihung zwei U-förmige Höfe.
Vue générale de la maquette. Des volumes de dimensions identiques s'alignent pour former deux cours en fer à cheval.
Aerial view of model. Single units of identical size are adjoined in rows to form two U-shaped courts.

2
Längsschnitt.
Coupe longitudinale.
Longitudinal section.

3
Gesamtgrundriß.
Plan général de l'ensemble.
General plan.

4
Typ 1. 4-Zimmerwohnung 1:300.
Type 1. Logement 4 pièces 1:300.
Type 1. 4-room apartment 1:300.

5
Typ 1V1. 4-Zimmerwohnung 1:300.
Type 1V1. Logement 4 pièces 1:300.
Type 1V1. 4-room apartment 1:300.

6
Typ 1V2. 4-Zimmerwohnung 1:300.
Type 1V2. Logement 4 pièces 1:300.
Type 1V2. 4-room apartment 1:300.

7
Typ 2. 5-Zimmerwohnung 1:300.
Type 2. Logement 5 pièces 1:300.
Type 2. 5-room apartment 1:300.

8
Typ 3. 4-Zimmerwohnung 1:300.
Type 3. Logement 4 pièces 1:300.
Type 3. 4-room apartment 1:300.

9
Typ 5. 4-Zimmerwohnung 1:300.
Type 5. Logement 4 pièces 1:300.
Type 5. 4-room apartment 1:300.

10
Typ 6. 4-Zimmerwohnung 1:300.
Type 6. Logement 4 pièces 1:300.
Type 6. 4-room apartment 1:300.

11
Typ 7. 4-Zimmerwohnung 1:300.
Type 7. Logement 4 pièces 1:300.
Type 7. 4-room apartment 1:300.

12
Typ I. 2x2-Zimmerwohnung 1:300.
Type I. 2 logements 2 pièces 1:300.
Type I. 2x2-room apartment 1:300.

13
Typ IV1. 2x2-Zimmerwohnung 1:300.
Type IV1. 2 logements 2 pièces 1:300.
Type IV1. 2x2-room apartment 1:300.

14
Typ II. 1- und 3-Zimmerwohnung 1:300.
Type II. Studio et logement 3 pièces 1:300.
Type II. 1- and 3-room apartment 1:300.

