

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 27 (1973)

**Heft:** 5: Städtebau = Urbanisme = Town planning

**Artikel:** Wohnbebauung mit GFZ 1,8 = Ensemble résidentiel avec coefficient d'utilisation 1,8 = Housing construction with GFZ 1,8

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-334723>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 08.08.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Wohnbebauung mit GFZ1,8

Ensemble résidentiel avec coefficient d'utilisation 1,8

Housing construction with GFZ 1.8

Klaus Nickels, Timm Ohrt, Hamburg  
Mitverfasser: B. Wiese, A. Herzog

## Wohnbebauung Bergedorf-Billebogen, Hamburg

Baugebiet: 16,8 ha, Nettobauland: 11,4 ha  
2300 Wohnungseinheiten, in die Wohnbebauung integriertes Kindertagesheim und Altenwohnungen, Tagesbedarf-Läden, eine 16klassige Grundschule und andere öffentliche und private Wohnfolgeeinrichtungen.  
Das Baugebiet »Billebogen« liegt auf einem ehemaligen Fabrikgelände zwischen dem geplanten Geschäftszentrum Lohbrügge mit dem Bahnhof Bergedorf und dem nach Süden anschließenden Wohngebiet einerseits sowie der Billeniederung (Landschaftsschutzgebiet) andererseits.

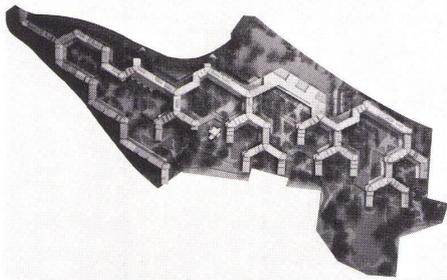
Zone construite: 16,8 hec., surface nette du terrain: 11,4 hec.

2300 unités habitables, une garderie d'enfants et des logements pour personnes âgées, des magasins pour achats journaliers, une école primaire de 16 classes et d'autres équipements publics ou privés se trouvent intégrés pour former un tout.  
Le terrain de »Billebogen« est situé sur une ancienne zone industrielle entre le centre d'affaire en projet de Lohbrügge avec la gare de Bergedorf et la zone résidentielle contiguë tournée vers le sud d'une part et la plaine de »Bille« (zone protégée) d'autre part.

Area of site: 16.8 ha, net building site: 11.4 ha

2,300 housing units, integrated day nursery and lodgings for the aged, retail shops, a 16-room primary school and other public and private facilities.

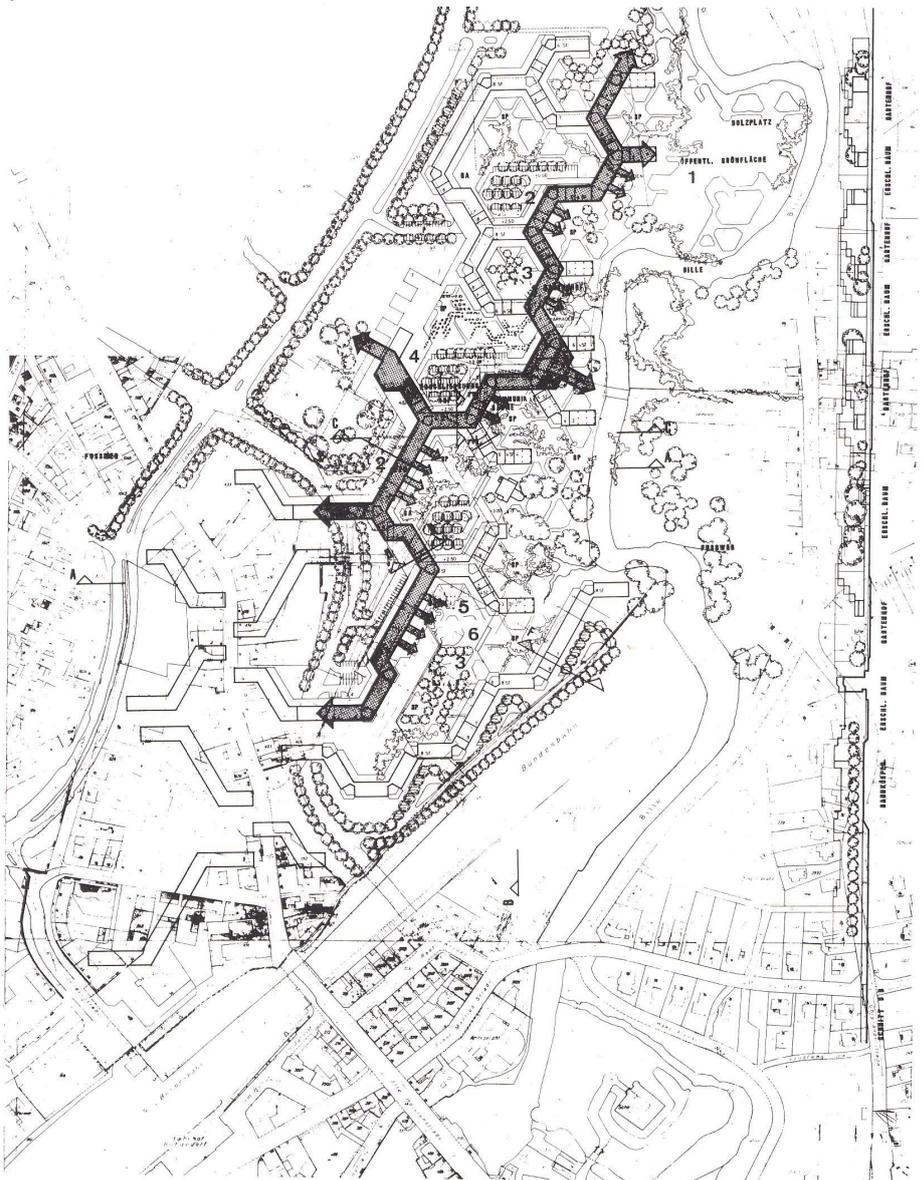
The "Billebogen" site is located on a former factory site between the planned Lohbrügge business centre with the Bergedorf Station and the southern residential area on one side and the "Billeniederung" on the other side (reserved agricultural zone).



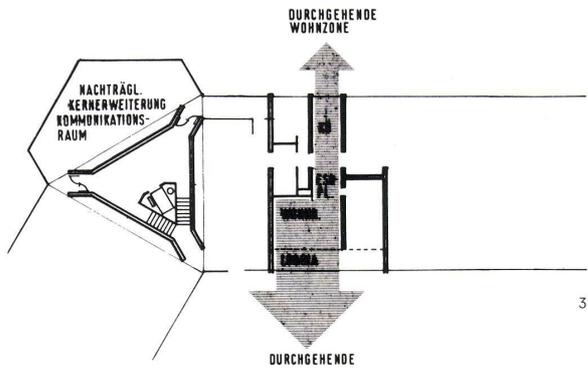
1  
Modellansicht.  
Vue de la maquette.  
Model view.

2  
Lageplan.  
Plan de situation.  
Site plan.

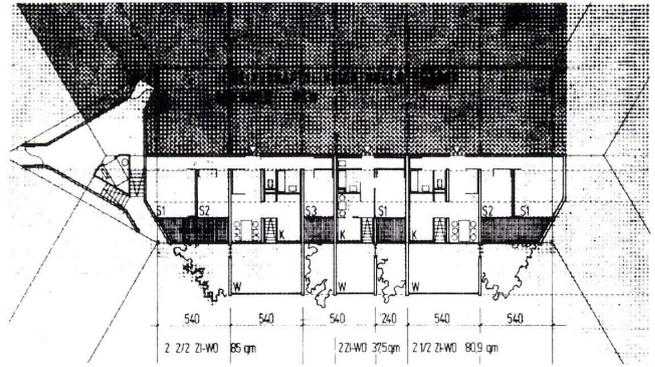
- 1 Öffentliche Grünfläche / Zones vertes publiques / Public park
- 2 Ladengruppe / Groupe de magasins / Shop complex
- 3 Ruhiger Gartenhof / Cour intérieure tranquille / Quiet courtyard
- 4 Erschließungshof / Cour de desserte / Service yard
- 5 Kommunikationsräume / Locaux de communication / Communications
- 6 Kindertagesheim / Garderie d'enfants / Day nursery



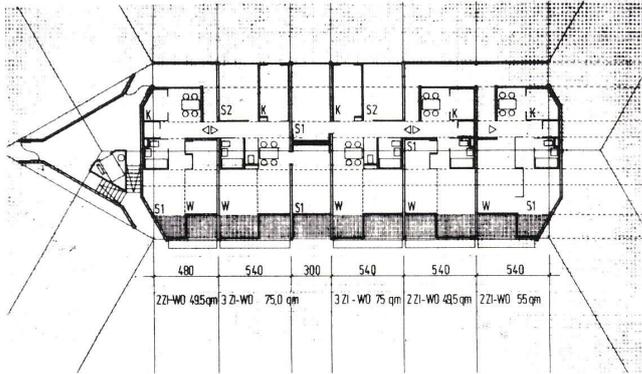
2



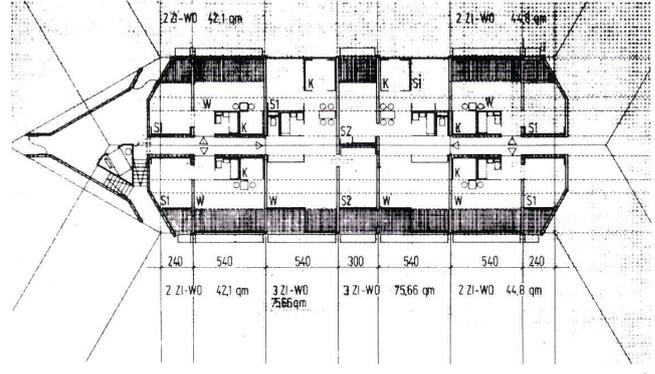
3



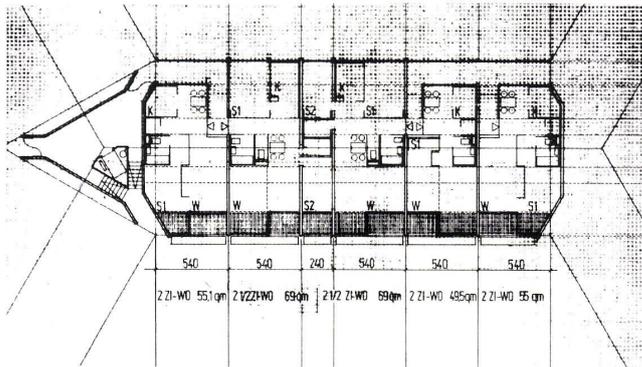
8



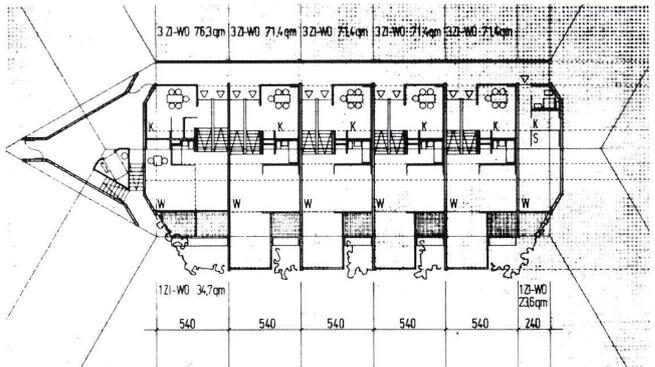
4



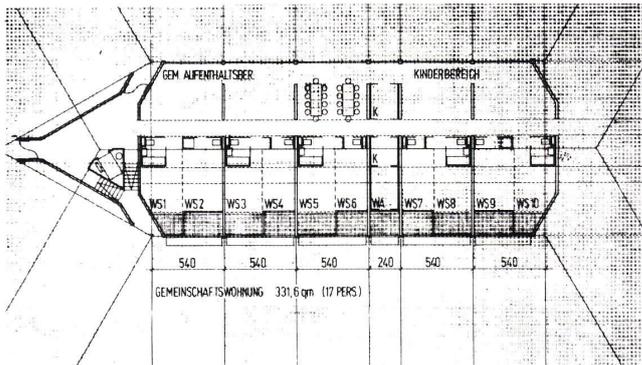
9



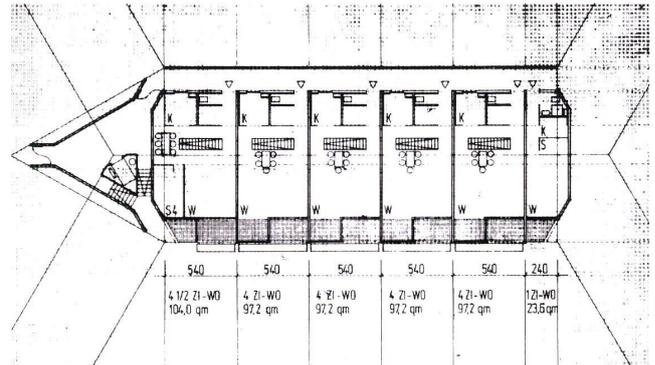
5



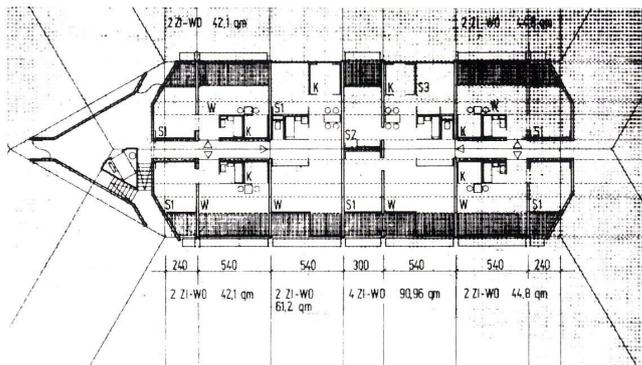
10



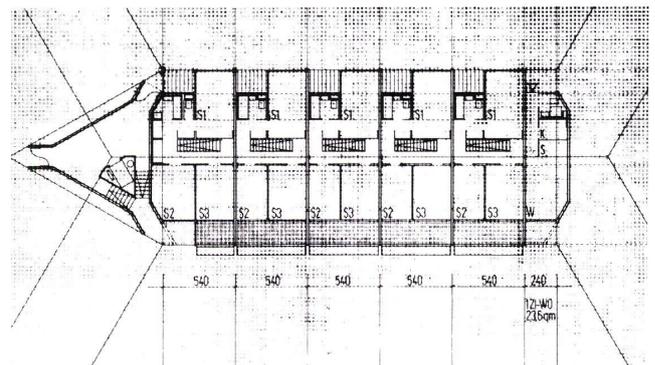
6



11



7



12

3-17  
 Grundrißtypen 1:500.  
 Plans types.  
 Types of plans.

3  
 Grundrißprinzip.  
 Principes de plan.  
 Plan principes.

4-6  
 Ebene Wohnung Laubengang. EL 1 – EL 3.  
 Logement de plain-pied, à coursive.  
 Grade-level unit, arbourway.

7, 8  
 Ebene Wohnung Mittelgang. EM 1 – EM 2.  
 Logement de plain-pied à couloir central.  
 Grade-level unit, central corridor. EM 1 – EM 2.

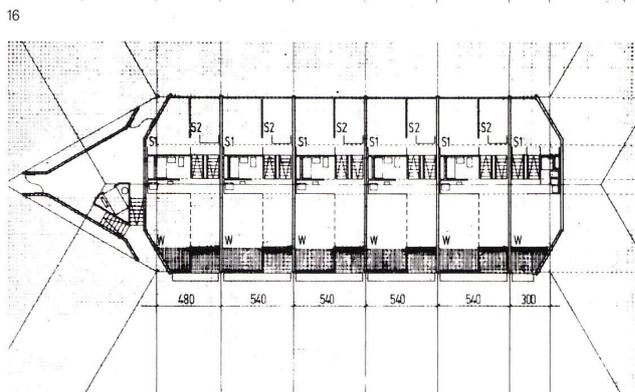
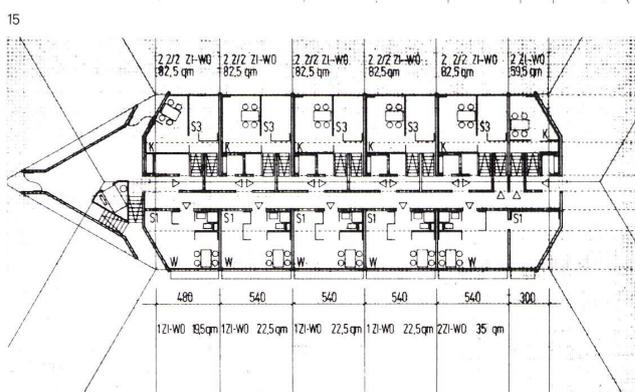
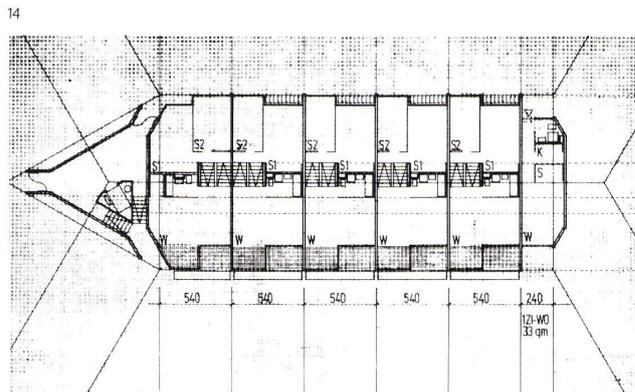
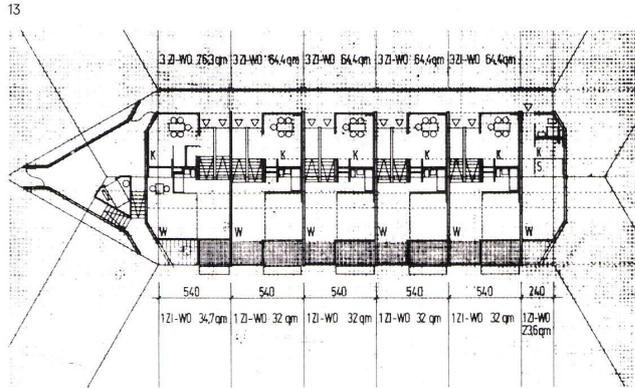
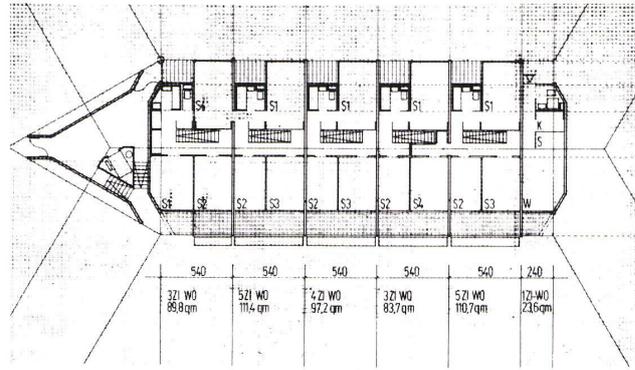
9  
 Ebene Wohnung.  
 Niveau logement.  
 Grade-level unit.

10  
 Splitlevel SLV.  
 Logement duplex SLV.  
 Split-level SLV.

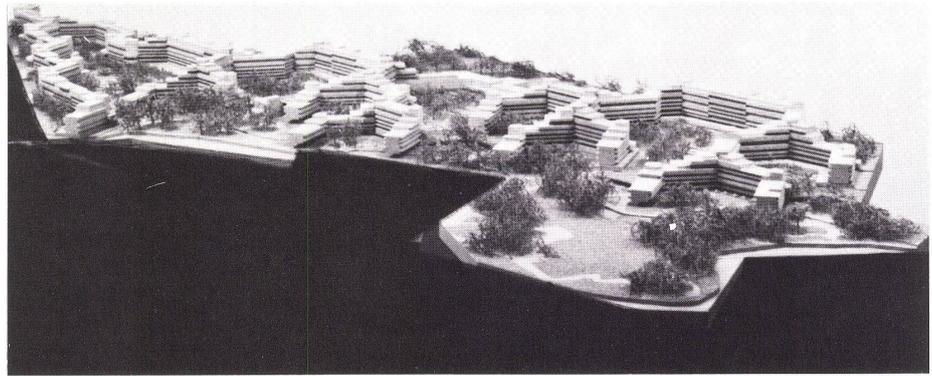
11-13  
 Maisonette Laubengang. ML 1.1. – ML 1.22.  
 Maisonnette à coursive. ML 1.1 – ML 1.22.  
 Arbourway maisonnette. ML 1.1 – ML 1.22.

14-15  
 Splitlevel Laubengang. SL 1.1, SL 1.2.  
 Duplex à coursive. SL 1.1, SL 1.2.  
 Arbourway split-level. SL 1.1, SL 1.2.

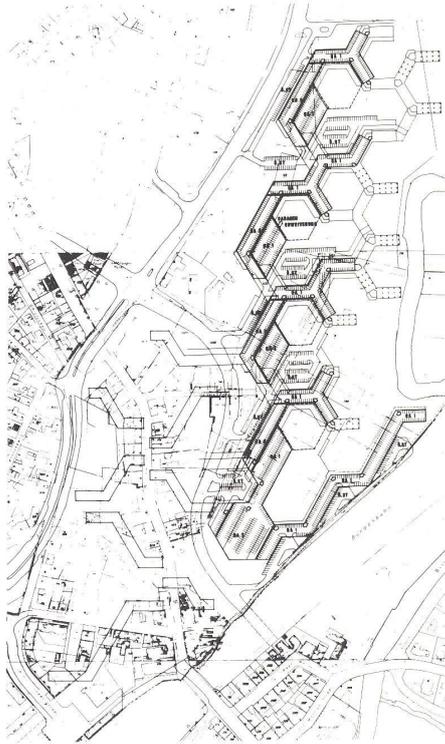
16-17  
 Splitlevel Mittelgang. SM 1.1, SM 1.2.  
 Duplex à couloir central. SM 1.1, SM 1.2.  
 Central corridor split-level. SM 1.1, SM 1.2.



17



18



19

18  
Modellansicht.  
Vue de la maquette.  
Model view.

19  
Stellplätze und Garagen.  
Parkings et garages.  
Car parks and garages.

20  
Kommunikationsband.  
Zone de communication.  
Communications zone.

- 1 Öffentliche Grünfläche / Zone verte publique / Public park
- 2 Ladengruppe / Groupe de magasins / Shop complex
- 3 Ruhiger Gartenhof / Cour-jardin tranquille / Quiet courtyard
- 4 Erschließungshof / Cour de desserte / Service yard
- 5 Kommunikationsräume / Locaux de communication / Communications
- 6 Kindertagesheim / Garderie d'enfants / Day nursery

20

