Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 26 (1972)

Heft: 1: Bürobauten = Immeubles de bureaux = Office-buildings

Artikel: Geschäftshaus mit Wohnungen Max Weishaupt, München = Immeuble Max Weishaupt, Munich = Max Weishaupt building, Munich

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-334314

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 03.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

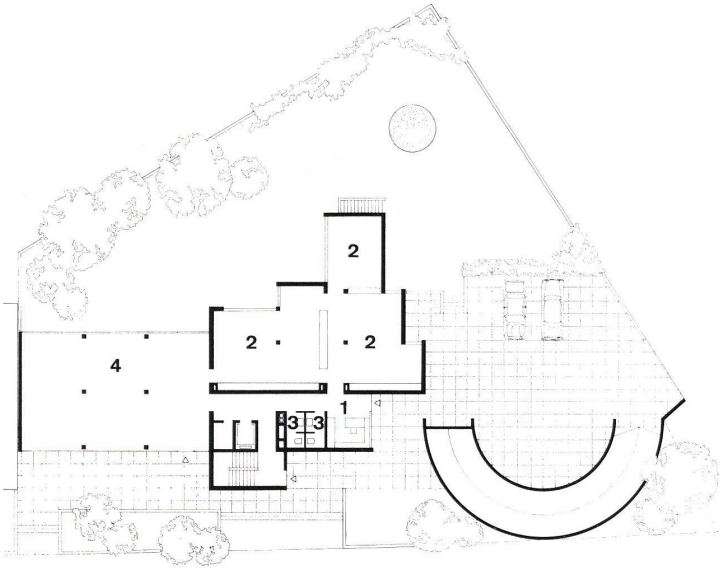
1

Geschäftshaus mit Wohnungen

Kurt Ackermann + Partner, Jürgen Feit, München
Mitarbeiter: Günter Stückle

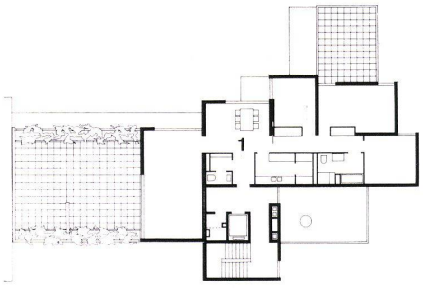
Geschäftshaus Max Weishaupt, München

Immeuble Max Weishaupt, Munich
Max Weishaupt Building, Munich

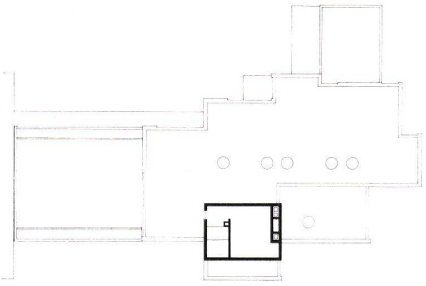


2

3



4



5

1
Ansicht von der Straßenseite. Links der Bürotrakt.
Vue de la rue. A gauche le bâtiment des bureaux.
Elevation view from the street side. Left, the office tract.

2
Grundriß Erdgeschoß 1 : 500.
Plan du rez-de-chaussée.
Plan of ground-floor.

1 Empfang / Réception / Reception
2 Bürofläche / Surface de bureau / Office area
3 WC
4 Ausstellungsfläche / Surface d'exposition / Exhibition space

3
Grundriß 1. und 2. Obergeschoß 1 : 500.
Plan du 1er et 2ème étage.
Plan of 1st and 2nd floors.

1 Bürofläche / Surface de bureau / Office area
2 Zweizimmerwohnung / Deux-pièces / Two-room flat
3 Dreizimmerwohnung / Trois-pièces / Three-room flat

4
Grundriß 3. Obergeschoß 1 : 500.
Plan du 3ème étage.
Plan of 3rd floor.

1 Terrassenwohnung / Appartement en terrasse / Terrace flat

5
Dachaufsicht 1:500.
Plan de la toiture.
Top view of roof.

6

6
Ansicht von der Gartenseite. Die Wohnungen sind zum ruhig gelegenen Kirchgarten orientiert.

Vue sur côté jardin. Les appartements sont orientés vers le jardin calme de l'église.

Elevation view from the garden side. The flats are oriented toward the quiet church garden.

7
Seitenansicht mit Einfahrt zur Tiefgarage.

Vue latérale avec descente au garage souterrain.

Lateral elevation view with driveway into underground garage.

7

Lage

Das Gebäude liegt in einem alten Münchner Stadtteil, nicht weit von der Ramersdorfer Kirche. Am Grundstück vorbei führt der Innsbrucker Ring, ein Hauptzubringer der Autobahn München–Salzburg, mit einer extrem hohen Verkehrsbelastung. Diese beiden Faktoren bestimmten maßgeblich die Situierung und die Konstruktion dieses Gebäudes. Hinzu kamen die Planungsvorstellungen der Stadt München, die auf die Nutzung des Grundstückes, das nur teilweise bebaut werden durfte, großen Einfluß hatte.

Nutzung

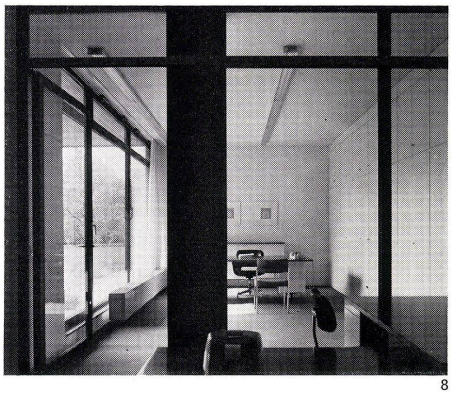
In dem Gebäude befinden sich im Erdgeschoß die Ausstellungsräume der Firma Weishaupt und die dazugehörigen Büroräume. In den beiden Obergeschossen liegen 2 Büroräume von ca. 150 qm und 4 Wohnungen. Auf dem Dachgeschoß ist eine große Wohnung mit 2 Dachterrassen untergebracht. Alle Wohnungen sind zu dem reizvollem Kirchgarten orientiert und zum Innsbrucker Ring hin völlig abgeschlossen.
Im Keller liegen Lagerräume und die Aufenthalts- und Waschräume der Firma Weishaupt sowie zu jeder Wohnung ein Kellerraum. Über eine runde Rampe ist eine Tiefgarage für ca. 20 Fahrzeuge erschlossen. Sie hat ihre Zufahrt von der Ramersdorfer Straße.

Konstruktion

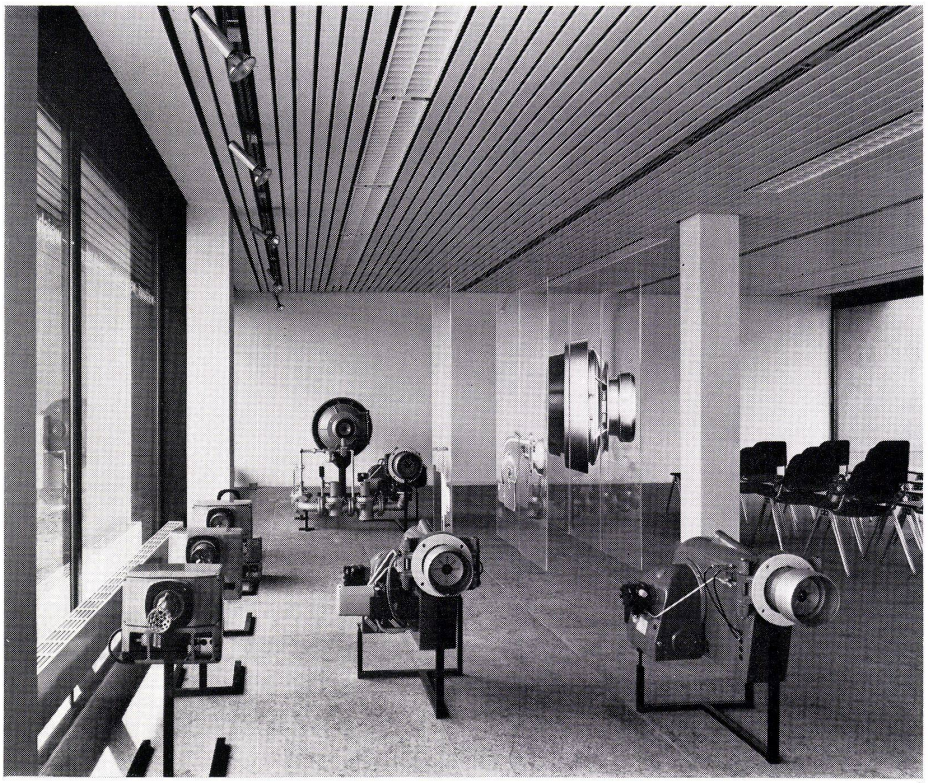
Die Außenwände bestehen aus Sichtbeton und Glas. Der Büroteil besteht aus einem Stahlbetonskelett. Die Geschosse haben beiderseitig Wartungsbalkone und sind bis zum Fußboden verglast. Der Wohnungsteil ist aus tragenden Wandscheiben in Stahlbeton konstruiert. Alle außen liegenden Betonwände haben innen eine 4 cm starke Styrofoam-Isolierung. Die Fensterelemente sind dunkel eloxiertes Aluminium.

8
Büroraum
Bureau.
Offices space.

9
Ausstellungsraum im Erdgeschoß
Exposition au rez-de-chaussée
Exhibition room on ground floor



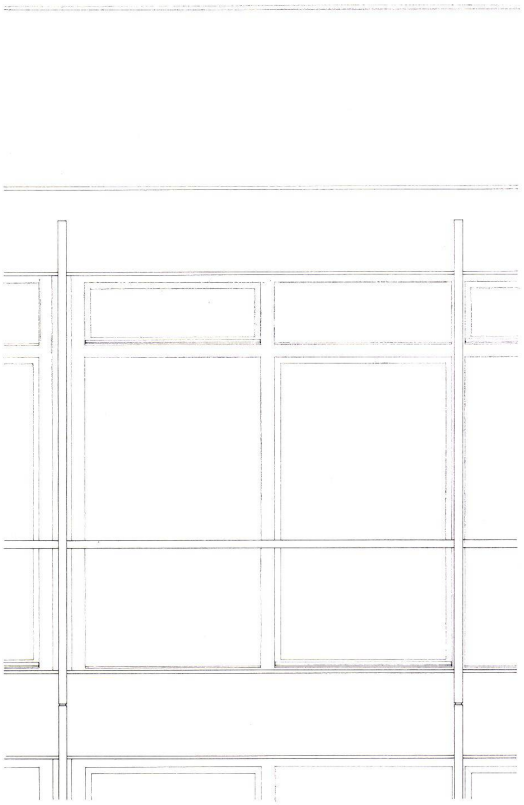
8



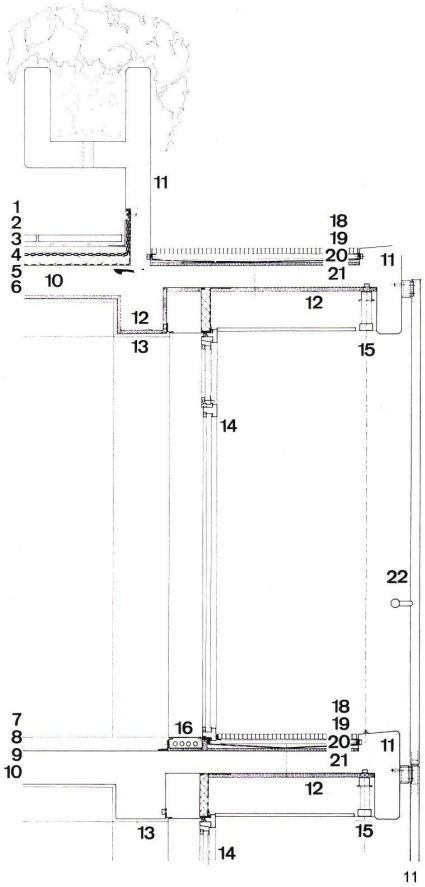
9

Konstruktionsdetail

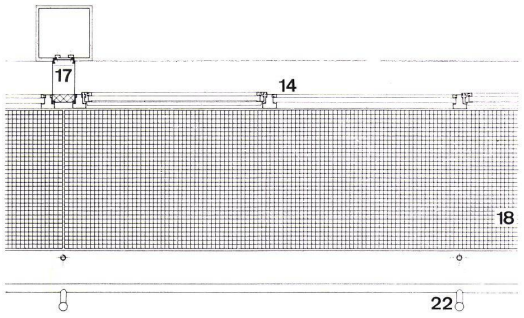
Détail de construction
Construction detail



10



11



12

10–12
Ansicht, Grundriß, Schnitt 1:50.
Élévation, plan, coupe.
Elevation view, plan, section.

1 Betonplatten / Plaques de béton / Concrete slabs
2 Sandschüttung / Couche de sable / Sand layer
3 Schutzestrich / Enduit protecteur / Protective dressing
4 Papplagen / 3 Couches de cartons bitumés / 3-ply tarpaper
5 Wärmeisolierung / Isolation thermique / Thermal insulation
6 Dampfsperre / Barrage de vapeur / Dampness insulation
7 PVC oder Teppich / Matière plastique ou tapis / PVC or carpeting
8 Asphaltestrich / Enduit d'asphalte / Asphalt dressing
9 Kokosmatten / Mattes en fibres de coco / Coco-fibre mats
10 Stahlbetondecke / Plafond en béton armé / Reinforced concrete deck
11 Sichtbeton / Béton apparent / Framed concrete
12 Styrofoamisolierung / Isolation de styrofoam / Styrofoam insulation
13 Putz / Crépis / Rendering
14 Alufenster in Duranodic / Fenêtre d'aluminium en duranodic / Aluminium window of duranodic
15 Sonnenjalousetten / Jalousettes de soleil / Blinds
16 Kabelwanne / Canal pour câbles / Duct for power mains
17 Senkrechter Verteilungsschacht / Gaine verticale de distribution / Vertical distribution shaft
18 Gitterrost / Grille
19 Eutylhaut / Peau d'eutyl / Eutyl skin
20 Gefälleestrich / Enduit de dénivellation / Pitched surfacing
21 Isolierung / Isolation / Insulation
22 Alurohr-Geländer / Tuyau en alu-main courante / Tubular aluminium handrail