

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 25 (1971)

**Heft:** 8: Läden und Warenhäuser = Magasins et grands magasins = Shops and department stores

**Artikel:** Einkaufszentrum "Forum Steglitz" in Westberlin = Centre d'achat "Forum Steglitz" à Berlin-ouest = "Forum Steglitz" shopping center in West Berlin

**Autor:** Heinrichs, Georg

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-334067>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 18.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**





## Einkaufszentrum »Forum Steglitz« in Westberlin

Centre d'achat «Forum Steglitz»  
à Berlin-ouest  
"Forum Steglitz" shopping center  
in West Berlin

Georg Heinrichs, Berlin

Mitarbeit / Collaborateurs / Associates:

Für den Marktbereich: Christof Schmidt-Ott,  
Fin Bartels

Planungsleitung: Siegwart Geiger, Wolfram  
Karau

Ausführungsleitung: Walter Hötzel, Tilmann  
Vetter

Pneuentwurf: Bernd F. Romberg

Beratende Ingenieure / Ingénieurs conseil /  
Consulting engineers:

Für die Konstruktion: S. Polonyi und R. von  
Kalmar

Für die Haustechnik: Peter Klingenberg, HL-  
Technik GmbH

Das Grundstück mit 9000 Quadratmetern liegt am Walter-Schreiber-Platz, zwischen Kaufhaus Held und dem Titania-Palast. Der Platz ist einer der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte des Bezirks Steglitz. Über ihn verbinden sich die beiden großen Einkaufsboulevards Rheinstraße und Schloßstraße. Die Schloßstraße hat jedoch in den letzten Jahrhunderten ihr Gesicht zugunsten großer Kaufhauskonzerne verändert.

Nach eingehender Untersuchung schien es deshalb ratsam, ein Gegengewicht und eine Ergänzung hierfür, in Form von möglichst vielen und vielseitigen Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsbetrieben, in einer geschlossenen baulichen Anlage zu schaffen. Auch waren Büroflächen sowie Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten eine notwendige Bereicherung dieses Stadtgebietes. Eine Zusammenlegung der für das Forum Steglitz zu schaffenden Parkmöglichkeiten, mit einem auf dem Restgrundstück des Straßengebietes Schloß, Born-, Hacker-Gutsmuthsstraße geplanten öffentlichen Parkhaus, bot sich außerdem an. Das Grundstück mit 55 Meter Breite an der Schloßstraße und 162 Meter Länge zwischen Gutsmuths- und Bornstraße bedingte ein Gebäude, welches wegen der starken Fußgängerfrequenz auf der Schloßstraße, an dieser Schmalseite seinen Hauptzugang hat. Das Publikum wird durch eine große Öffnung mit Hilfe von Rollbändern in das Innere des Hauses geführt. In einem durch das ganze Haus gehenden Lichthof verteilt dann ein System von weiteren Rollbändern und Rolltreppen den Besucherstrom bequem an alle Geschosse. Die einzelnen Geschosse, mit ihren galerieartigen Umgängen um den Lichthof, stellen somit übereinandergestapelte Bürgersteigflächen mit ihren zugehörigen Ladenfronten dar. Weitere Schaufensterpassagen führen zur Peripherie des Hauses mit den dort befindlichen Versorgungstürmen für notwendige Flucht- treppen, Personen- und Lastenaufzüge, sowie sanitären, elektrischen und klimatischen Installationen.

Die Belieferung des Hauses mit Waren und Gütern erfolgt entweder vom zweiten Untergeschoß aus über die Rampe des Parkhauses und sodann über drei Lastenaufzüge in den Versorgungstürmen mit je 1,8 Tonnen und einem Lastenaufzug an der Nahtstelle zwischen Forum und Parkhaus mit 3,5 Tonnen, oder von der Durchfahrt des Erdgeschosses aus über den 3,5 Tonnen-Aufzug, oder aber von der Straße aus über die acht Versorgungstürme mit den drei Aufzügen zu 1,8 Tonnen und acht weiteren kleineren Aufzügen.

Die haustechnische Versorgung des Forums mit elektrischer Energie, Wasser, Frischluft, Heizung usw., sowie die Entsorgung von Abwasser und Abluft, erfolgt von den Zentralen des zweiten Untergeschosses und des fünften Obergeschosses aus über die acht Türme. Die Be- und Entlüftungsanlage stellt eine Teilklimatisierung des Hauses durch erwärmte bzw. gekühlte Luft dar. Der Luftwechsel ist in den Lagerbereichen 6fach, in den Garagenbereichen 4fach und in den Ladenbereichen sowie im fünften Obergeschoß 5fach. Der innere, öffentliche Bereich des Forums wird lediglich mit Frischluft versorgt.

Die Erschließung des fünften Obergeschosses erfolgt ausschließlich über die Aufzüge und Treppen der acht Verkehrstürme und läßt sich somit vom Publikumsbetrieb des Forums trennen. Dieses Geschloß umfaßt auf rund 4000 Quadratmetern: ein Sport- und Vergnügungsareal mit 21 Kegelbahnen, 14 Bowlingbahnen, 6 Schießbahnen, mehreren Billardtischen, Restaurationsbetrieb, Bar und Klubräume.

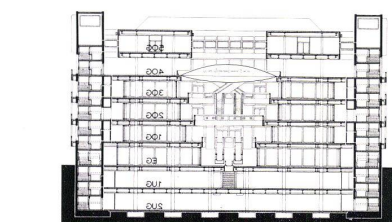
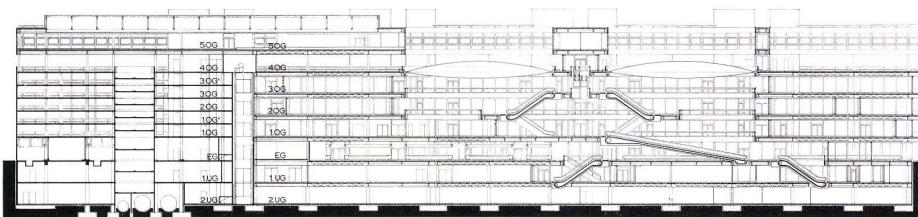
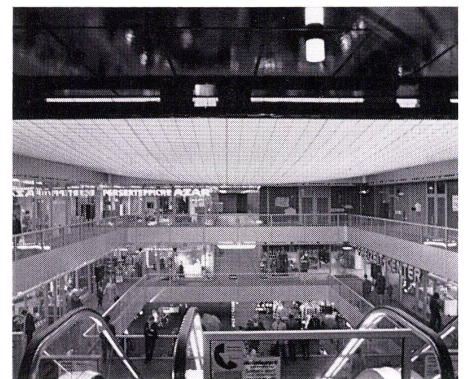
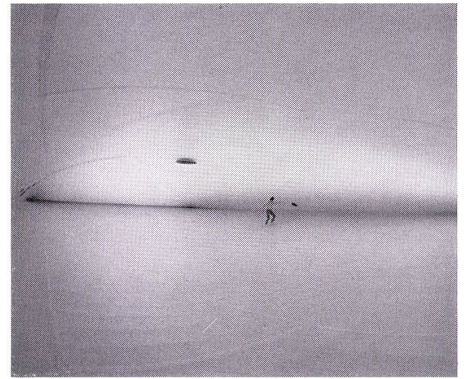
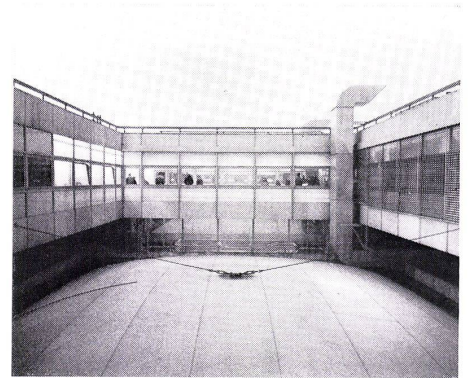
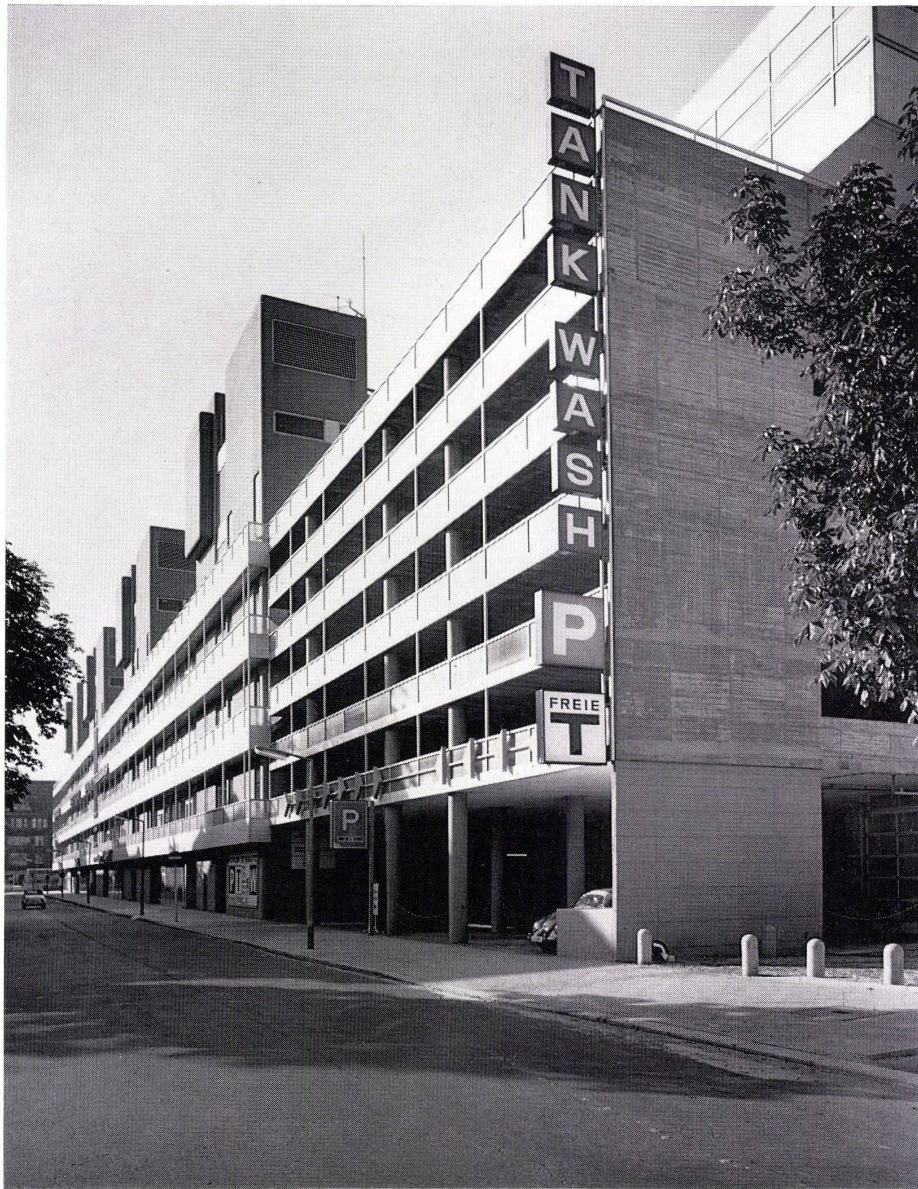
G. H.

1  
Straßenfront zur Schloßstraße mit Blick in die Born-  
straße.

Façade donnant sur la Schloßstraße et vue sur la Born-  
straße.

Front on Schloßstraße with view into Bornstraße.





2  
Straßenfront zur Bornstraße mit Blick zur Schloßstraße.  
Façade donnant sur la Bornstraße avec vue sur la Schloßstraße.  
Front on Bornstraße with view into Schloßstraße.

3  
Blick vom vorderen Quergang des 5. Obergeschosses auf die Mittelbrücke und auf die lichterhofüberdeckende Pneuconstruction.  
Vue du couloir transversal au 5ème étage sur le pont central et sur la structure gonflée couvrant la cour d'éclaircissement.  
View from the transverse corridor on the 5th floor on to the central bridge and on to the inflated structure covering the courtyard.

4  
Blick in das Pneuinnere, 4. Obergeschoß.  
Vue à l'intérieur de la structure gonflée, au 4ème étage.  
View into the interior of the inflated structure, 4th floor.

5  
Untersicht der Pneuconstruction, 3. Obergeschoß mit Blickrichtung zum Parkhaus.  
Vue sous la structure gonflée du 3ème étage en direction du garage.  
View of underface of inflated structure, 3rd floor looking toward the parking garage.

6  
Längsschnitt 1:1200.  
Coupe longitudinale 1:1200.  
Longitudinal section 1:1200.

7  
Querschnitt 1:1200 durch das Kaufhaus und Lichthof mit Pneuconstruction.  
Coupe sur le magasin, la cour d'éclaircissement et sa structure gonflée.  
Cross section 1:1200 of the department store and courtyard with inflated structure.

8  
3. Obergeschoß 1:1200.  
3ème étage 1:1200.  
3rd floor 1:1200.

1.1 Laden / Boutique / Shop  
1.2 Restaurant  
1.3 Gewerbebetriebe / Artisans / Workshops  
2.1 Autoeinstellplätze / Parkings / Parking sites  
3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations  
3.2 Notausgänge / Sorties de secours / Emergency exit



9

2. Obergeschoß 1:1200.

2ème étage 1:1200.

2nd floor 1:1200.

1.1 Laden / Magasin / Shop

1.2 Kindergarten / Ecole maternelle / Kindergarten

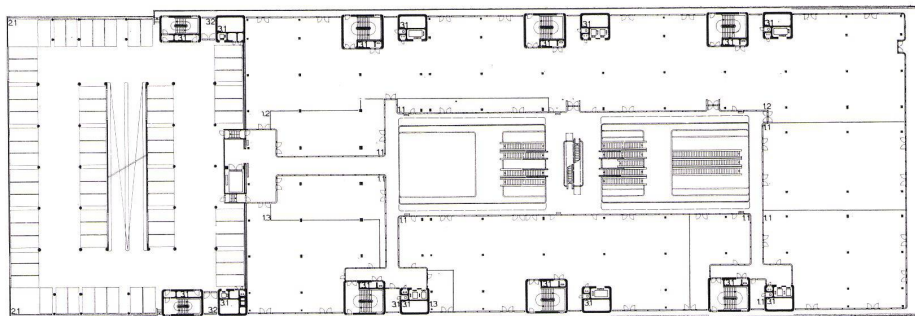
1.3 Bierlager / Magasin à bière / Beer stores

2.1 Autoeinstellplätze / Parkings / Parking sites

3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations

3.2 Notausgänge / Sorties de secours / Emergency exits

4.1 Feuermeldezentrale / Centrale de surveillance incendie / Fire control central



8

10

1. Obergeschoß 1:1200.

1er étage 1:1200.

1st floor 1:1200.

1.1 Laden / Magasin / Shop

1.2 Café

2.1 Autoeinstellplätze / Parking / Parking sites

2.2 Büro Garage / Bureau du garage / Garage office

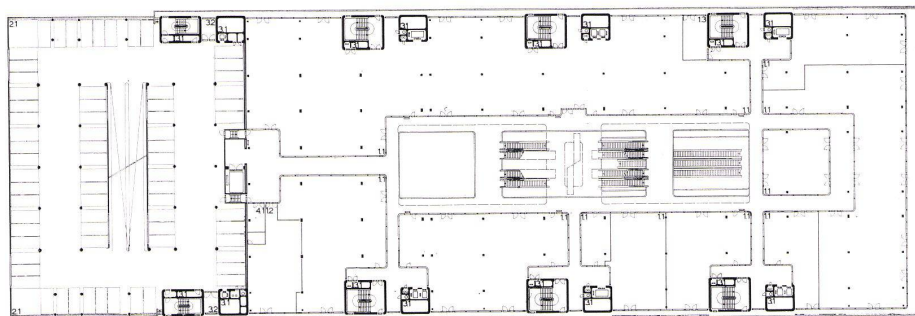
3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations

3.2 Notausgänge / Sorties de secours / Emergency exits

3.3 Aufzugsmaschinen / Machinerie d'ascenseurs / Lift machinery

4.1 Hausmeister / Concierge / Caretaker

4.2 Information und Telefonzentrale / Renseignements et centrale téléphonique / Information and telephone central



9

11

Erdgeschoß 1:1200.

Rez-de-chaussée 1:1200.

Ground floor 1:1200.

1.1 Laden / Magasin / Shop

1.2 Vitrinen / Vitrines d'exposition / Display windows

1.3 Gaststätte / Auberge / Tavern

1.4 Wochenmarkt / Marché hebdomadaire / Weekly market

1.5 Ladenstraße / Rue marchande / Street of shops

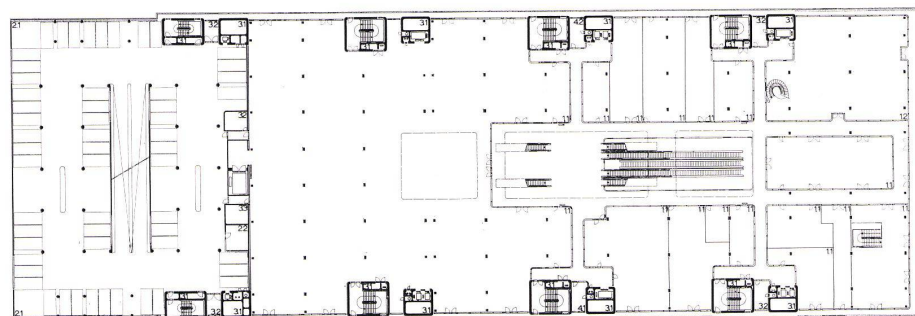
1.6 Tankstelle / Station service / Service station

1.7 Waschbahn / Tunnel de lavage / Car wash track

2.1 Ein- und Ausfahrt Obergeschoß / Accès et départ étage supérieur / Access and departure, upper level

2.2 Ein- und Ausfahrt Untergeschoß / Accès et départ sous-sol / Access and departure, basement level

3.1 Haustechnik / Lokal technique / Technical installations



10

12

1. Untergeschoß 1:1200.

Sous-sol 1:1200.

Basement 1:1200.

1.1 Laden / Magasin / Shop

1.2 Supermarkt / Supermarché / Supermarket

1.3 Personalräume / Locaux du personnel / Staff rooms

1.4 Lager Tankstelle / Dépôt de la station service / Stores of service station

1.5 Lager Kühlraum / Chambres froides / Cold storage rooms

1.6 Lager Waschbereich / Dépôt de la laverie / Stores of car wash plant

2.1 Autoeinstellplätze / Parkings / Parking sites

3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations

3.2 Heizung / Chauffage / Heating plant

3.3 Elektrizität / Energie électrique / Electric power

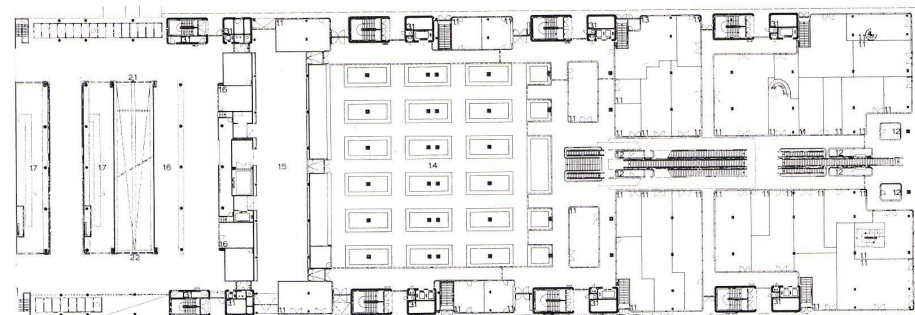
3.4 Postanschluß / Raccordement postal / Postal connection

3.5 Sprinklerwasseranschluß / Alimentation des sprinklers / Sprinkler connection

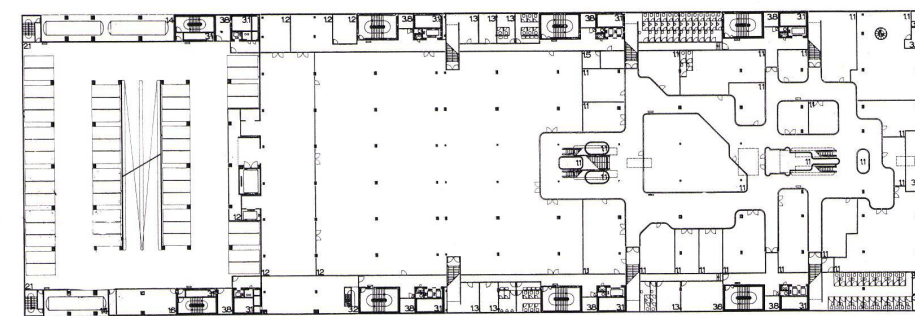
3.6 Abluft Läden / Air usé boutiques / Exhaust air, shops

3.7 Luftschleiermaschinenraum / Machinerie des rideaux d'air / Air curtain machinery

3.8 Abstellräume / Débarras / Storage



11



12





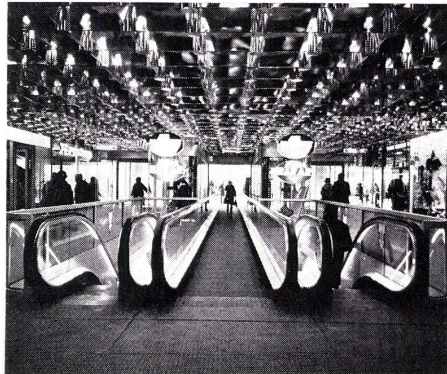
13

13  
Blick zur Rolltreppenanlage vom 1. Obergeschoß aus.  
Vue du premier étage sur les escaliers mécaniques.  
View toward the escalator from its floor.

14  
Haupteingang  
Entrée principale  
Main entrance

15  
Markt im Erdgeschoß an der Randzone.  
Marché périphérique du rez-de-chaussée.  
Market on ground floor, peripheral.

16  
2. Obergeschoß mit Blick zum Parkhaus.  
2ème étage et vue sur le garage.  
2nd floor with view toward parking garage.



14

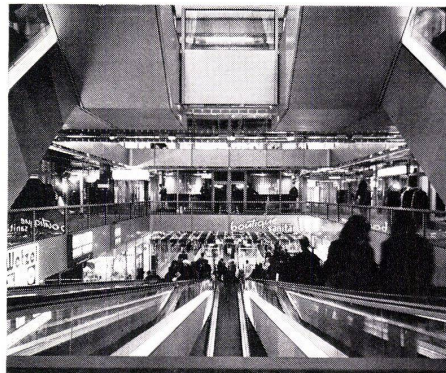


17

17  
Längsgang im 3. Obergeschoß Richtung Innenhof.  
Couloir longitudinal du 3ème étage en direction de la cour intérieure.  
Longitudinal corridor on 3rd floor in direction of interior courtyard.

18  
Markt auf Erdgeschoßebene.  
Marché au niveau du rez-de-chaussée.  
Market at ground floor level.

19  
Markt auf Erdgeschoßebene an der Randzone.  
Marché périphérique au rez-de-chaussée.  
Market at ground floor level, peripheral.



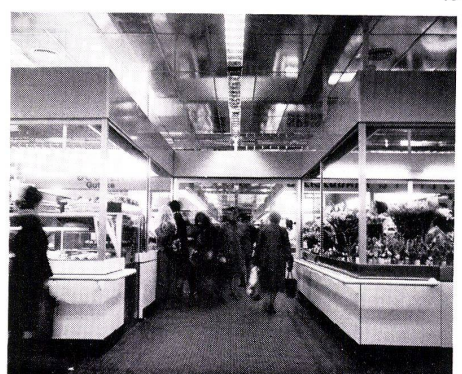
15



18



16



19