

Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 25 (1971)

Heft: 8: Läden und Warenhäuser = Magasins et grands magasins = Shops and department stores

Artikel: Einkaufszentrum "Forum Steglitz" in Westberlin = Centre d'achat "Forum Steglitz" à Berlin-ouest = "Forum Steglitz" shopping center in West Berlin

Autor: Heinrichs, Georg

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-334067>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



1

Einkaufszentrum »Forum Steglitz« in Westberlin

Centre d'achat «Forum Steglitz»
à Berlin-ouest

“Forum Steglitz” shopping center
in West Berlin

Georg Heinrichs, Berlin

Mitarbeit / Collaborateurs / Associates:

Für den Marktbereich: Christof Schmidt-Ott,
Fin Bartels

Planungsleitung: Siegwart Geiger, Wolfram
Karau

Ausführungsleitung: Walter Hötzl, Tilman
Vetter

Pneuentwurf: Bernd F. Romberg

Beratende Ingenieure / Ingénieurs conseil /
Consulting engineers:

Für die Konstruktion: S. Polonyi und R. von
Kalmar

Für die Haustechnik: Peter Klingenberg, HL-
Technik GmbH

Das Grundstück mit 9000 Quadratmetern liegt am Walter-Schreiber-Platz, zwischen Kaufhaus Held und dem Titania-Palast. Der Platz ist einer der bedeutendsten Verkehrsknotenpunkte des Bezirks Steglitz. Über ihn verbinden sich die beiden großen Einkaufsboulevards Rheinstraße und Schloßstraße. Die Schloßstraße hat jedoch in den letzten Jahrhunderten ihr Gesicht zugunsten großer Kaufhauskonzerne verändert.

Nach eingehender Untersuchung schien es deshalb ratsam, ein Gegengewicht und eine Ergänzung hierfür, in Form von möglichst vielen und vielseitigen Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsbetrieben, in einer geschlossenen baulichen Anlage zu schaffen. Auch waren Büroflächen sowie Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten eine notwendige Bereicherung dieses Stadtgebiets. Eine Zusammenlegung der für das Forum Steglitz zu schaffenden Parkmöglichkeiten, mit einem auf dem Restgrundstück des Straßengebietes Schloß-, Born-, Hacker-Gutsmuthsstraße geplanten öffentlichen Parkhaus, bot sich außerdem an. Das Grundstück mit 55 Meter Breite an der Schloßstraße und 162 Meter Länge zwischen Gutsmuths- und Bornstraße bedingte ein Gebäude, welches wegen der starken Fußgängerfrequenz auf der Schloßstraße, an dieser Schmalseite seinen Hauptzugang hat. Das Publikum wird durch eine große Öffnung mit Hilfe von Rollböndern in das Innere des Hauses geführt. In einem durch das ganze Haus gehenden Lichthof verteilt dann ein System von weiteren Rollböndern und Rolltreppen den Besucherstrom bequem an alle Geschosse. Die einzelnen Geschosse, mit ihren galerieartigen Umgängen um den Lichthof, stellen somit übereinandergestapelte Bürgersteigflächen mit ihren zugehörigen Ladenfronten dar. Weitere Schaufensterpassagen führen zur Peripherie des Hauses mit den dort befindlichen Versorgungstürmen für notwendige Fluchttreppen, Personen- und Lastenaufzüge, sowie sanitären, elektrischen und klimatechnischen Installationen.

Die Belieferung des Hauses mit Waren und Gütern erfolgt entweder vom zweiten Untergeschoß aus über die Rampe des Parkhauses und sodann über drei Lastenaufzüge in den Versorgungstürmen mit je 1,8 Tonnen und einem Lastenaufzug an der Nahtstelle zwischen Forum und Parkhaus mit 3,5 Tonnen, oder von der Durchfahrt des Erdgeschosses aus über den 3,5 Tonnen-Aufzug, oder aber von der Straße aus über die acht Versorgungstürme mit den drei Aufzügen zu 1,8 Tonnen und acht weiteren kleineren Aufzügen.

Die haustechnische Versorgung des Forums mit elektrischer Energie, Wasser, Frischluft, Heizung usw., sowie die Entsorgung von Abwasser und Abluft, erfolgt von den Zentralen des zweiten Untergeschosses und des fünften Obergeschosses aus über die acht Türme. Die Be- und Entlüftungsanlage stellt eine Teilklimatisierung des Hauses durch erwärmede bzw. gekühlte Luft dar. Der Luftwechsel ist in den Lagerbereichen 6fach, in den Garagenbereichen 4fach und in den Ladenbereichen sowie im fünften Obergeschoß 5fach. Der innere, öffentliche Bereich des Forums wird lediglich mit Frischluft versorgt.

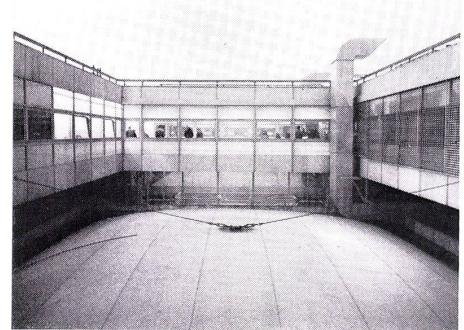
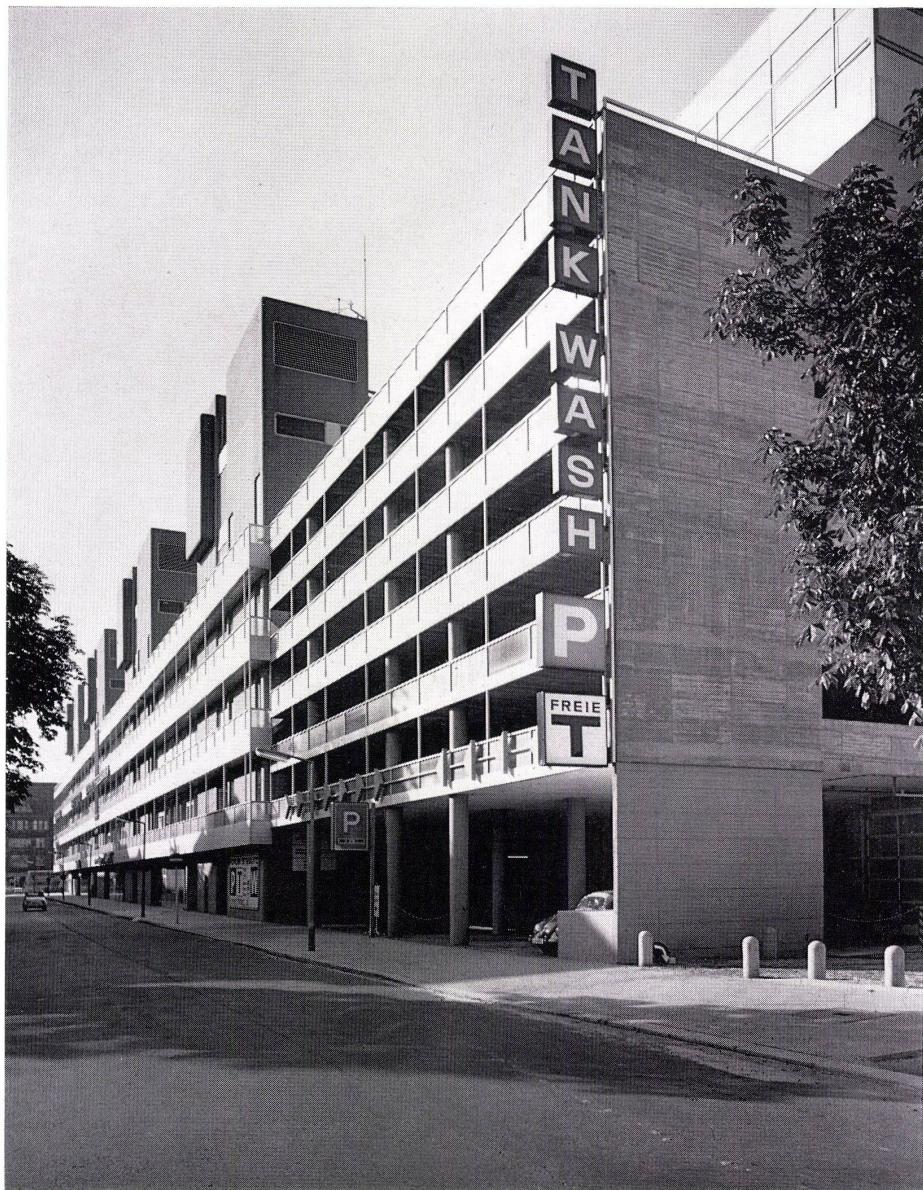
Die Erschließung des fünften Obergeschosses erfolgt ausschließlich über die Aufzüge und Treppen der acht Verkehrstürme und lässt sich somit vom Publikumsbetrieb des Forums trennen. Dieses Geschloß umfasst auf rund 4000 Quadratmetern: ein Sport- und Vergnügungsareal mit 21 Kegelbahnen, 14 Bowlingbahnen, 6 Schießbahnen, mehreren Billardtischen, Restaurationsbetrieb, Bar und Klubräume.

G. H.

1 Straßenfront zur Schloßstraße mit Blick in die Bornstraße.

Facade donnant sur la Schloßstraße et vue sur la Bornstraße.

Front on Schloßstraße with view into Bornstraße.



3



4



5

4
Blick in das Pneuinnere, 4. Obergeschoß.
Vue à l'intérieur de la structure gonflée, au 4ème étage.

View into the interior of the inflated structure, 4th floor.

5
Untersicht der Pneukonstruktion, 3. Obergeschoß mit Blickrichtung zum Parkhaus.
Vue sous la structure gonflée du 3 ème étage en direction du garage.

View of underface of inflated structure, 3rd floor looking toward the parking garage.

6
Längsschnitt 1:1200.
Coupe longitudinale 1:1200.
Longitudinal section 1:1200.

7
Querschnitt 1:1200 durch das Kaufhaus und Lichthof mit Pneukonstruktion.
Coupe sur le magasin, la cour d'éclairement et sa structure gonflée.

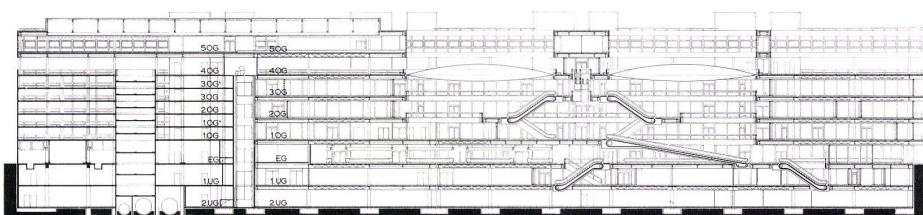
Cross section 1:1200 of the department store and courtyard with inflated structure.

8
3. Obergeschoß 1:1200.
3ème étage 1:1200.
3rd floor 1:1200.

1.1 Laden / Boutique / Shop
1.2 Restaurant

1.3 Gewerbebetriebe / Artisanats / Workshops
2.1 Autoeinstellplätze / Parkings / Parking sites
3.1 Haustechnik / Local technique / Technical installations

3.2 Notausgänge / Sorties de secours / Emergency exit

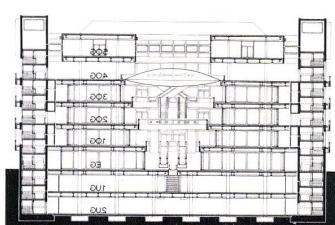


6

2
Straßenfront zur Bornstraße mit Blick zur Schloßstraße.
Façade donnant sur la Bornstraße avec vue sur la Schloßstraße.
Front on Bornstraße with view into Schloßstraße.

3
Blick vom vorderen Quergang des 5. Obergeschosses auf die Mittelbrücke und auf die lichthofüberdeckende Pneukonstruktion.
Vue du couloir transversal au 5ème étage sur le pont central et sur la structure gonflée couvrant la cour d'éclairage.

Vue du couloir transversal au 5ème étage sur le pont central et sur la structure gonflée couvrant la cour d'éclairage.
View from the transverse corridor on the 5th floor on to the central bridge and on to the inflated structure covering the courtyard.

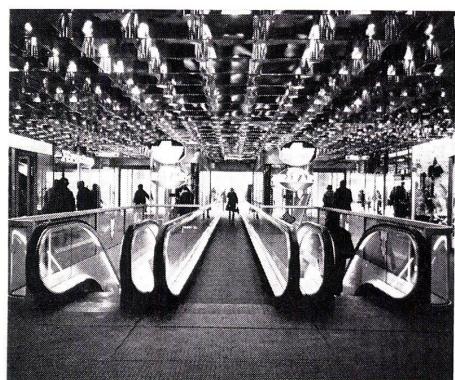


7



13

13
Blick zur Rolltreppenanlage vom 1. Obergeschoß aus.
Vue du premier étage sur les escaliers mécaniques.
View toward the escalator from its floor.



14

14
Haupteingang
Entrée principale
Main entrance



15

15
Markt im Erdgeschoß an der Randzone.
Marché périphérique du rez-de-chaussée.
Market on ground floor, peripheral.



16