

<b>Zeitschrift:</b>	Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift
<b>Herausgeber:</b>	Bauen + Wohnen
<b>Band:</b>	25 (1971)
<b>Heft:</b>	4: Service-, Kollektiv- und Kommune-Wohnbauten = Immeubles d'habitation pour communes, collectivités et leurs services = Service, collective and community housing
<b>Artikel:</b>	Servicehaus im Sollentuna-Zentrum bei Stockholm = Maison de services du centre Sollentuna près de Stockholm = Sollentuna-Centre service house, near Stockholm
<b>Autor:</b>	Arell, Ake
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-333993">https://doi.org/10.5169/seals-333993</a>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

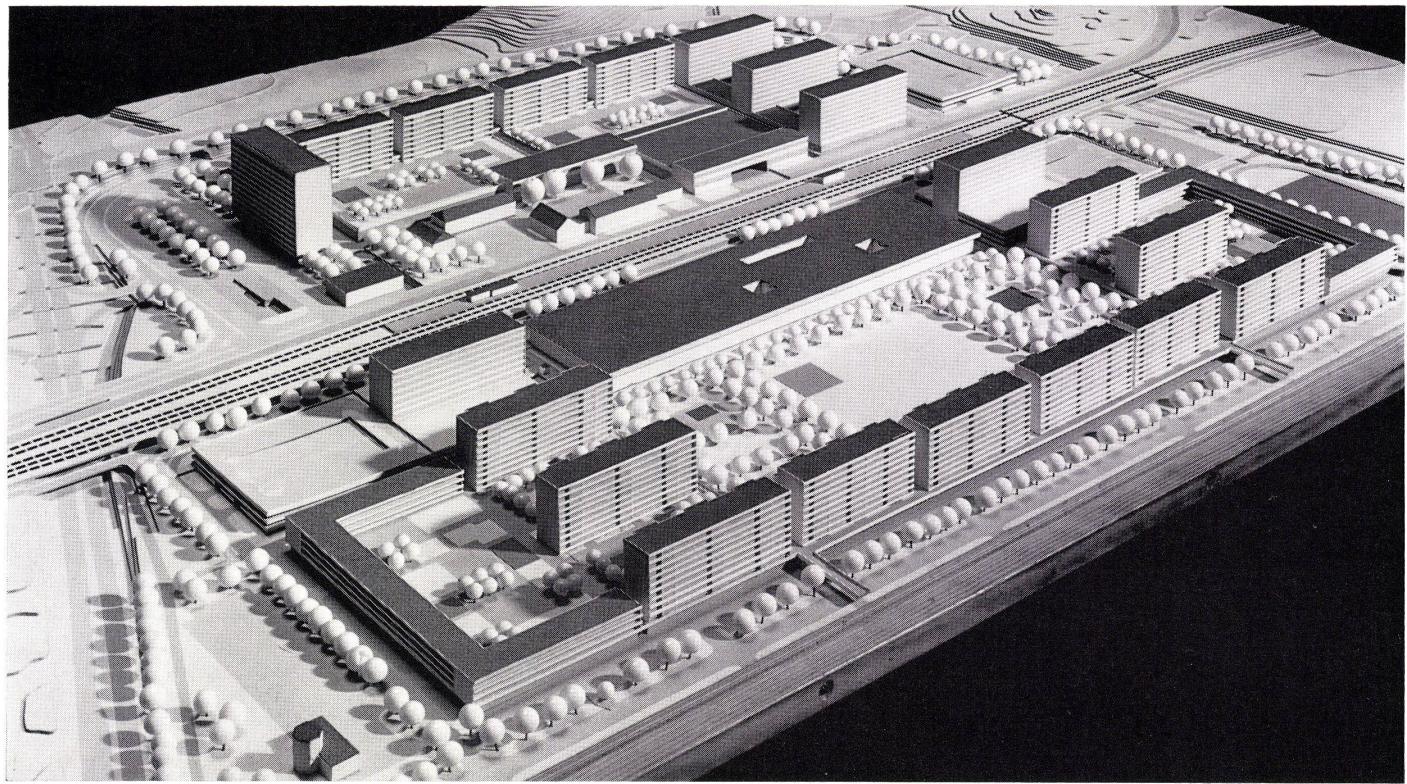
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



1

## Servicehaus im Sollentuna-Zentrum bei Stockholm

Maison de services du centre Sollentuna près de Stockholm

Sollentuna-Centre service house, near Stockholm

Carl Grandinson, Stockholm und Vattenbyggnadsbyran, mit Ake Arell und Gunnar Lindman, Stockholm.

*Das Sollentuna-Zentrum ist die neueste und größte aller bisherigen Servicehaus-Überbautungen, die mit staatlicher Hilfe (!) seit 1956 in Stockholms Umgebung gegenwärtig im Bau sind. In Schweden, genauer: in Stockholm, hat der westliche Kollektivhausbau mit dem 1935 von Sven Markelius erbauten Kollektivhaus am John Eriksonsgatan seinen Ursprung, und dieses Land ist es auch, das nicht zuletzt durch die lange und ununterbrochene sozialdemokratische Regierung den Kollektivhausgedanken der Bevölkerung näher bringen konnte, dem vor allem eine Absicht zugrunde liegt; die Emanzipation der Frau voranzutreiben. Und eines der wichtigsten Mittel dazu ist: die Frau nicht hinter den Herd zu verbannen und ihr durch Gemeinschaftseinrichtungen soviel wie möglich an unproduktiver Hausarbeit abzunehmen. Dieser Gedanke geht quer durch alle schwedischen Kollektivhäuser und war auch beim Bau des Sollentuna-Zentrums von entscheidender Bedeutung.*

m

Sollentuna ist eine Vorortsgemeinde von Stockholm, die zur Zeit 40 000 Einwohner zählt. Die Einwohnerzahl ist jedoch stark im Ansteigen. In der Nähe des Bahnhofs, von dem aus man mit dem Pendelzug in rund zwanzig Minuten den Bahnhof Stockholm C erreicht, wird gegenwärtig das Sollentuna-Zentrum gebaut. Es wird das kulturelle, kommerzielle und administrative Zentrum dieser Vorstadt werden.

Das Servicehaus, das in diesem Zentrum zur Zeit gebaut wird, ist das erste eigentliche Servicehaus, das seit 1956 im Bereich Stockholms ausgeführt wird. Die gesamte Servicehausanlage umfaßt 10 neungeschossige Hochhäuser und 2 dreigeschossige Laubenganghäuser, die durch ein gemeinsames Erdgeschoß verbunden sind, mit zusammen 1246 Wohnungen in den Größen von Ein-Zimmer und Kochschrank bis zu Fünf-Zimmer mit Küche. Die erste Etappe mit drei Hochhäusern ist bereits bewohnt. Im Herbst 1972 soll die gesamte Anlage fertig sein. Bauherr ist die kommunale Wohnungsbau-geellschaft »Sollentunahem«.

Den Bewohnern des Servicehauses steht eine Organisation zur Verfügung, die unter anderem für die Mahlzeiten, Kinderbeaufsichtigung, Wäsche, Wohnungspflege, gelegentliche Krankenpflege, Wareneinkäufe und Botenvermittlung sorgt. Versammlungs-, Gymnastik- und Hobbyräume stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Im Servicehaus sind Kindergärten für 360 Kinder, eine Schule für die untersten drei Klassen mit acht Klassenzimmern, ein Tagessheim für Pensionäre, eine Mütter- und Kleinkinderzentrale sowie eine Gemeindeschwesterstation eingerichtet. Für diese Anlagen sind Gemeinde und Landtag verantwortlich. Außerdem gibt es ein Restaurant mit 300 Plätzen, die auf einen Restaurant-speisesaal, einen Schulspeisesaal, ein Café und eine Bierstube verteilt sind: Läden für Alltagswaren, die abends geöffnet haben, Wäschereien für chemische Reinigung und Weißwäsche, zwei große gebührenfreie auto-

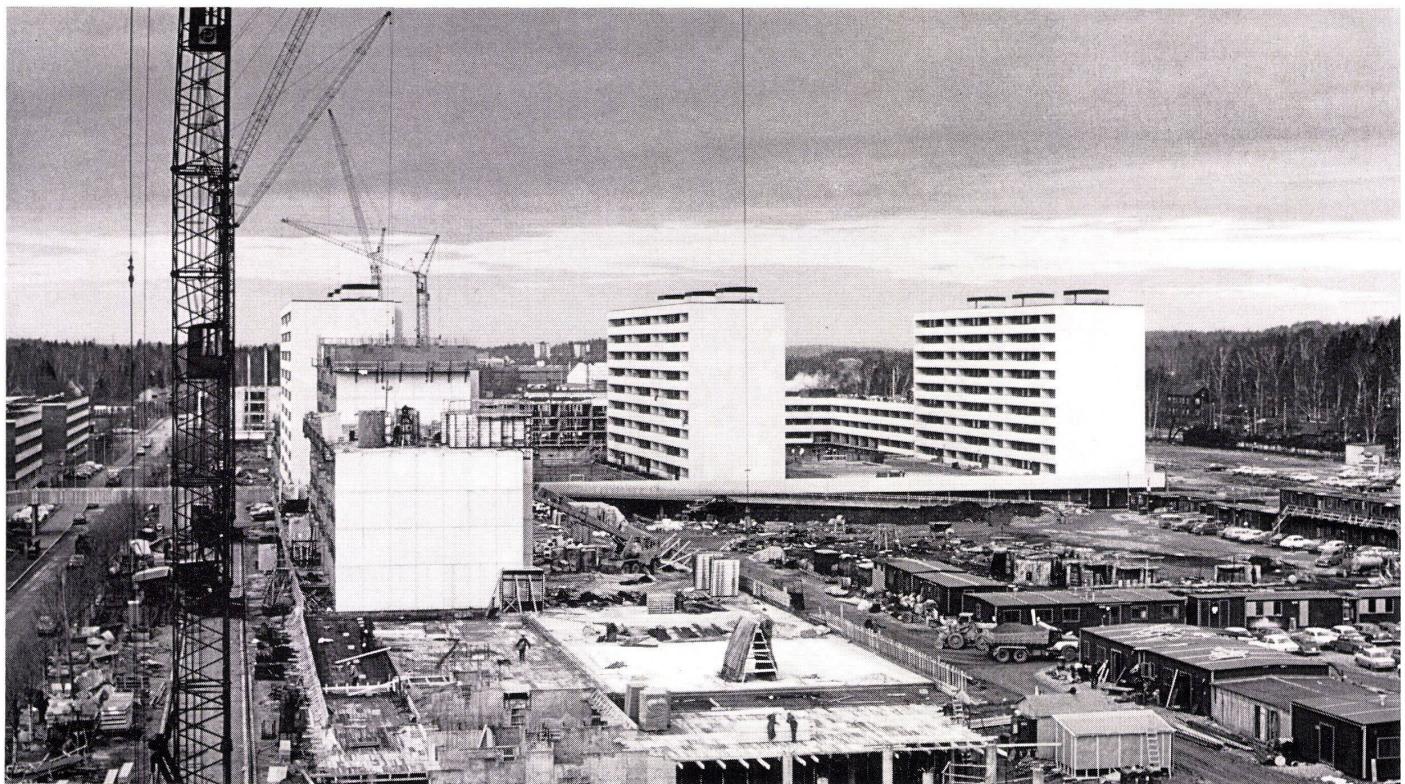
matische Waschküchen zur Selbstbedienung und eine Garage für 800 Personenwagen. Als Herz der Anlage ist die Servicezentrale gedacht, die vom Bauherrn betrieben wird und alle die Dienste und Lokale vermittelt, die im Servicehaus zur Verfügung stehen.

Die meisten Serviceeinrichtungen liegen im Erdgeschoß des Servicehauses und sind um die Eingangshalle herum angeordnet. Die Schulräume und die meisten Kindergarten liegen im Terrassengeschoß über dem Erdgeschoß. Durch ein System von überdeckten Gehwegen im Erdgeschoß können die Servicelokale von allen Wohnungen aus erreicht werden.

Im Erdgeschoß des Servicehauses liegen auch die vermieteten Lokale, die in erster Linie für solche Geschäfte gedacht sind, die den bereits erbotenen Service noch weiterhin ergänzen, zum Beispiel Herren- und Damenfriseur, Bank, Arzt und Zahnarzt.

Bei der Gestaltung des Servicehauses ist besondere Rücksicht auf die Bequemlichkeit für ältere und gehbehinderte Personen genommen worden. Das gesamte Erdgeschoß liegt auf einem Niveau und hat Aufzüge zu den Wohnungen in den übrigen Geschossen. Die Haupteingänge werden mit automatisch gesteuerten Türen versehen. Im Treppenhaus, das in der Nähe der Servicezentrale liegt, wird eine Anzahl Wohnungen speziell für Bewegungsbehinderte eingerichtet.

Auch für die Betätigungs möglichkeiten im Freien ist gut gesorgt. Für die Kinder gibt es auf der Terrasse zwei Spielplätze, die von Spielleitern betreut werden. Für die Teenagers und Erwachsenen steht ein großer, verkehrs freier Park zwischen dem Servicehaus und dem benachbarten Kulturhaus zur Verfügung. Der Park steht mit mehreren der Gemeinschaftslokale des Servicehauses in Verbindung und soll das Atrium des Sollentuna-Zentrums werden. Das Kulturhaus, das im Anschluß an die Eingänge des Servicehauses gegen den Bahnhof liegt, enthält die Lokale für die Mittelschule (7.-9. Schuljahr), Lokale für Jugend- und Erwachsenenorga-



nisationen, Gymnastik- und Sporthallen, Haus der Jugend, Kino und Versammlungssäle, Bibliothek und Räume für kirchliche Aktivitäten und soll ein richtiges Allaktivitätshaus für die Gemeinde werden.

Das Servicehaus ist mit einer Abfallsauganlage ausgerüstet. Vom Müllabwurfschacht der Treppenhäuser werden die Abfälle durch Rohrleitungen mit Druckluft zu einer Abfallstation außerhalb des Hauses befördert. Dort werden die Abfälle in Behältern komprimiert und dann zur Müllverbrennungsanlage gefahren.

Die Gebäude sind als Betonkonstruktionen ausgeführt, und die Fassadenverkleidung, Fenster- und Balkonbrüstungen sowie die Terrassenbarrieren bestehen aus Betonelementen mit freigelegtem Ballastmaterial aus weißem Marmorsplit. Die Fensterrahmen und die Blechbekleidungen, die die Fenster miteinander verbinden, sind dunkelgrau gestrichen. Das Terrassengeschoß kragt an allen Seiten über das Erdgeschoß hinaus. Die Außenhaut des Erdgeschosses besteht aus Glaspartien in schwarzeloxierten Aluminiumprofilen. Teilweise werden statt Glas Füllungen aus emailliertem Blech in drei roten Farbstufen verwendet.

Ake Arell

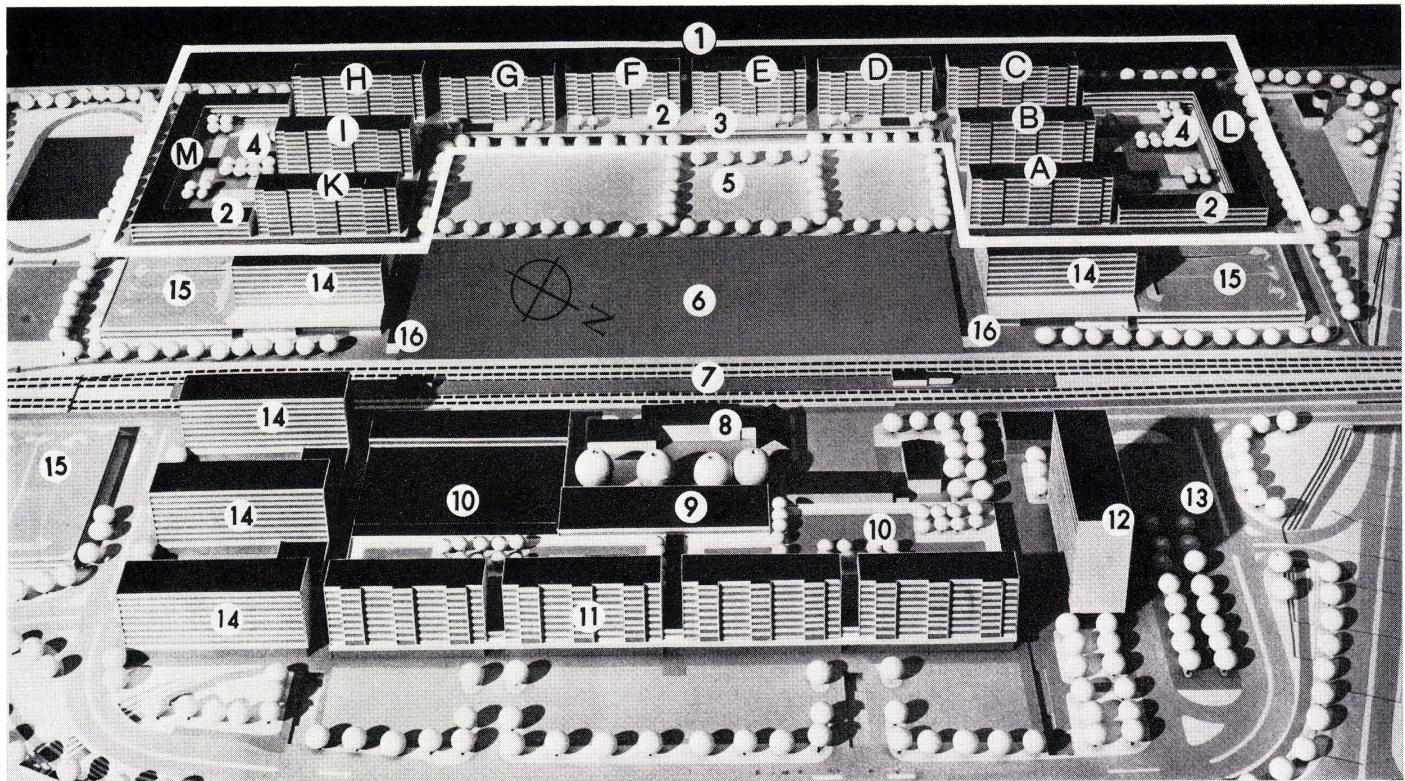
1  
Modellansicht des gesamten Sollentuna-Zentrums, das 1980 fertiggestellt sein wird.

Vue de la maquette d'ensemble du centre Sollentuna qui sera achevé en 1980.

Model view of the entire Sollentuna Centre, which will be completed in 1980.

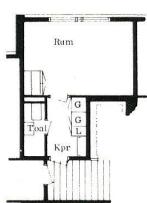
2  
Baustadion 1970: Ein Bürohaus . . .  
Etat de la construction en 1970: Un immeuble de bureau . . .  
State of construction in 1970: An office building . . .

3  
. . . und das Kulturhaus.  
. . . et maison de la culture.  
. . . and the cultural centre.

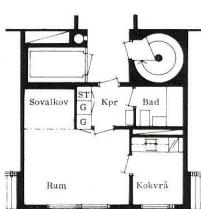
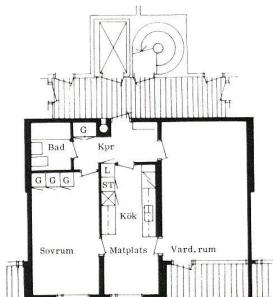


4

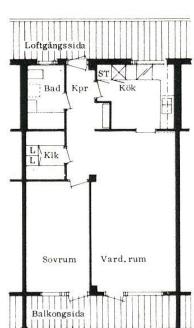
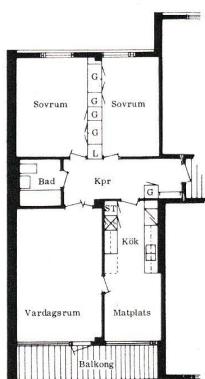
4  
Modellansicht der Gesamtanlage.  
Vue de la maquette d'ensemble.  
Assembly model view.



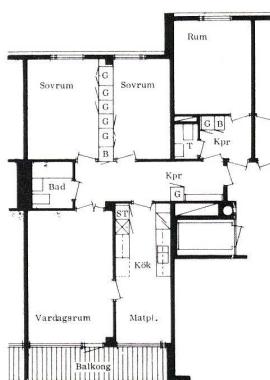
5



6

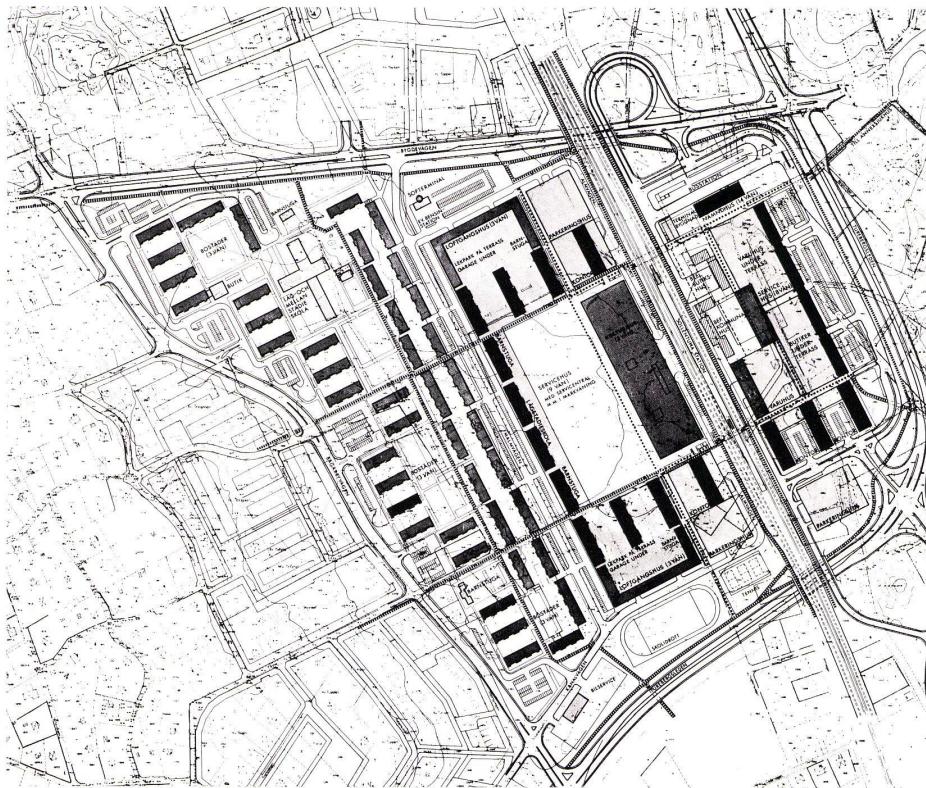


7



10

- 1 Servicehausgebiet: 10 Hochhäuser A-K, 2 Laubenganghäuser L und M / Domaine de la maison de service: 10 immeubles tour A-K, 2 immeubles à coursive L et M / Service house zone: 10 high-risers A-K, 2 arcade houses L and M
- 2 Kindergärten und Unterstufenschule / Ecole maternelle et classes de 1 er degré / Kindergarten and elementary school
- 3 Servicelokale im Erdgeschoß / Local de service au rez-de-chaussée / Service premises on ground floor
- 4 Spielplätze auf der Terrasse über den Garagen / Aires de jeu sur la terrasse des garages / Play areas on the garage terrace
- 5 Zentralparkanlage / Parc central / Central park
- 6 Platz für Kulturhaus, das in einem eigenen Wettbewerb entschieden wurde / Emplacement destiné à la maison de la culture qui fut l'objet d'un concours séparé / Site intended for the cultural centre, which was covered in a separate competition
- 7 Bahnstation / Gare / Railway station
- 8 Vorhandenes Gemeindehaus / Mairie existante / Existing town hall
- 9 Einkaufszentrum / Centre d'achat / Shopping centre
- 10 Kaufhäuser / Grands magasins / Department stores
- 11 Wohnhotel / Hôtel meublé / Residence hotel
- 12 Amtshaus / Services officiels / Official bureaus
- 13 Busterminal / Gare routière / Bus terminal
- 14 Bürohäuser / Immeubles de bureau / Office buildings
- 15 Parkhaus / Immeuble parking / Parking garage
- 16 Fußgängerunterführung / Passage souterrain pour piétons / Underground passage for pedestrians



5 bis 10

Wohntypen, von denen die eine Einzimmerwohnung mit der Dreizimmerwohnung zusammengebaut werden kann.

Divers types de logements parmi lesquels le studio peut être combiné à l'appartement de 3 pièces.

House types, of which the one-room flat can be combined with the three-room flat.

- 5 Einzimmerwohnung mit Küche und Bad, 21 m<sup>2</sup> / Studio avec cuisine, 21 m<sup>2</sup> / One-room flat with kitchen and nette, 21 m<sup>2</sup>
- 6 Einzimmerwohnung mit Küche und Bad, 32,4 m<sup>2</sup> / Studio avec cuisine et salle de bains, 32,4 m<sup>2</sup> / One-room flat with kitchen and bath, 32,4 m<sup>2</sup>
- 7 Zweizimmerwohnung mit Küche und Bad, 58,6 m<sup>2</sup> / Logement de 2 pièces avec cuisine et salle de bains, 58,6 m<sup>2</sup> / Two-room flat with kitchen and bath, 73,5 m<sup>2</sup>
- 8 Zweizimmerwohnung mit Küche und Bad, 60,7 m<sup>2</sup> / Logement de 2 pièces avec cuisine et salle de bains, 60,7 m<sup>2</sup> / Two-room flat with kitchen and bath, 60,7 m<sup>2</sup>
- 9 Dreizimmerwohnung mit Küche und Bad, 73,5 m<sup>2</sup> / Logement de 3 pièces avec cuisine et salle de bains, 73,5 m<sup>2</sup> / Three-room flat with kitchen and bath, 63,5 m<sup>2</sup>
- 10 Vierzimmerwohnung mit Küche und Bad, 93,4 m<sup>2</sup> / Logement de 4 pièces avec cuisine et salle de bains, 93,4 m<sup>2</sup> / Four-room flat with kitchen and bath, 93,4 m<sup>2</sup>

11

## Gesamtplan.

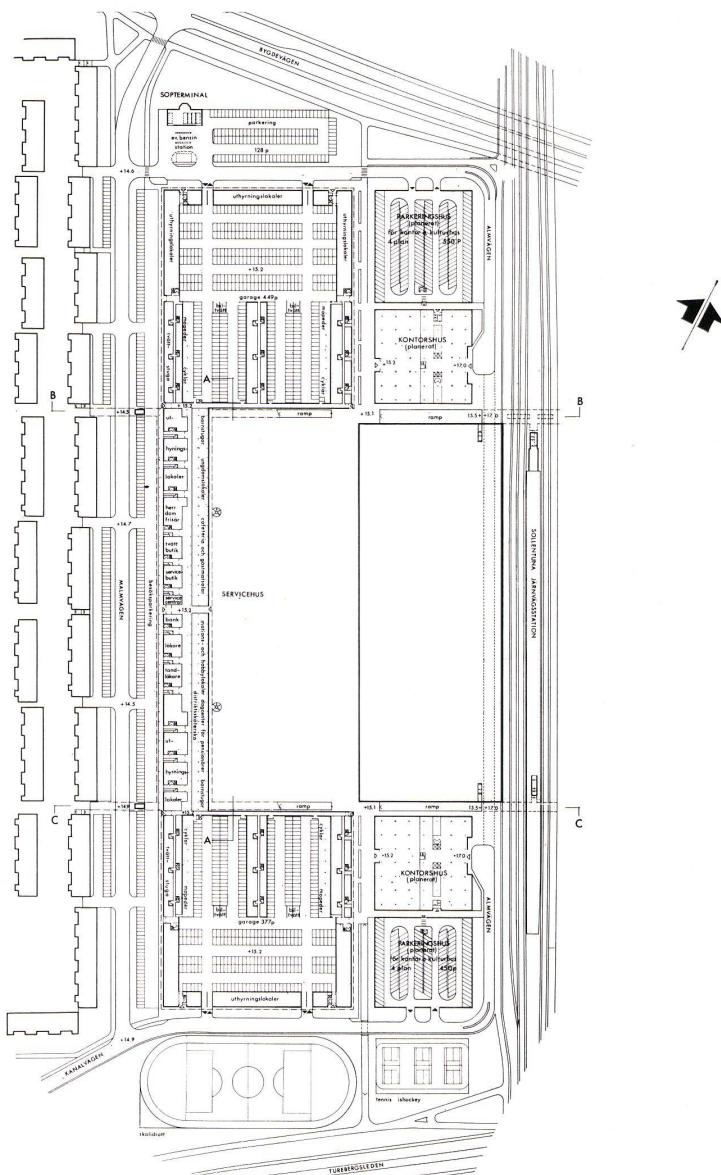
## Plan d'ensemble

10

12 Ausschnitt des westlichen Teils mit Bahnstation und Servicehaus.

Plan partiel de la partie ouest montrant la gare et la maison de services.

Detail of the west part with railway station and service house.



12