

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 23 (1969)

**Heft:** 10: Siedlungsbau = Colonies d'habitation = Housing colonies

**Artikel:** Eigentumswohnungen = Appartements d'un immeuble en copropriété = Flats in a condominium

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-333677>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Eigentumswohnungen

Appartements d'un immeuble en copropriété  
Flats in a condominium

Walter Dansard, Josef Hellenkamp, Heinz Kalenborn, Düsseldorf  
Mitarbeiter: K. Odenstaff, W. Knürim und J. Haider

## Eigentumswohnungen in Düsseldorf-Gerresheim

Appartements d'un immeuble en copropriété à Düsseldorf-Gerresheim  
Flats in a condominium in Düsseldorf-Gerresheim

Auf einem dreieckförmigen, von zweiten Seiten von Straßen begrenztem Grundstück sind zwei mehrgeschossige Wohnbauten sowie eine Tiefgarage für 53 Pkw angeordnet. Der vordere, an der Rathelbeck-Straße gelegene Baublock enthält in 7 Geschossen 45 Eigentumswohnungen. Die Wohnungen sind, gegeneinander versetzt, um ein zentrales Treppenhaus angeordnet. Der spiegelbildlich angeordnete Grundriß zeigt in jeder Spange vier Wohntypen: zwei 1-Zimmer-Wohnungen und an den beiden äußeren Enden eine 3- und eine 2 1/2-Zimmer-Wohnung. Die Kombination einer der beiden äußeren Wohnungen mit der anschließenden 1-Zimmer-Wohnung ist möglich.

Jede Wohnung hat eine eingezogene Loggia, die gegen Einblicke geschützt ist.

Die 2 1/2-Zimmer-Wohnung hat eine Wohnfläche von 67 m<sup>2</sup>,

die 3-Zimmer-Wohnung hat eine Wohnfläche von 87,10 m<sup>2</sup>,

die beiden 1-Zimmer-Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 37 m<sup>2</sup>.

Bei einer Kombination der 2 1/2-Zimmer-Wohnung mit der anschließenden 1-Zimmer-Wohnung ergibt sich eine Wohnfläche von 104,54 m<sup>2</sup>.

1  
Lageplan 1:1000.

Situation.

Site plan.

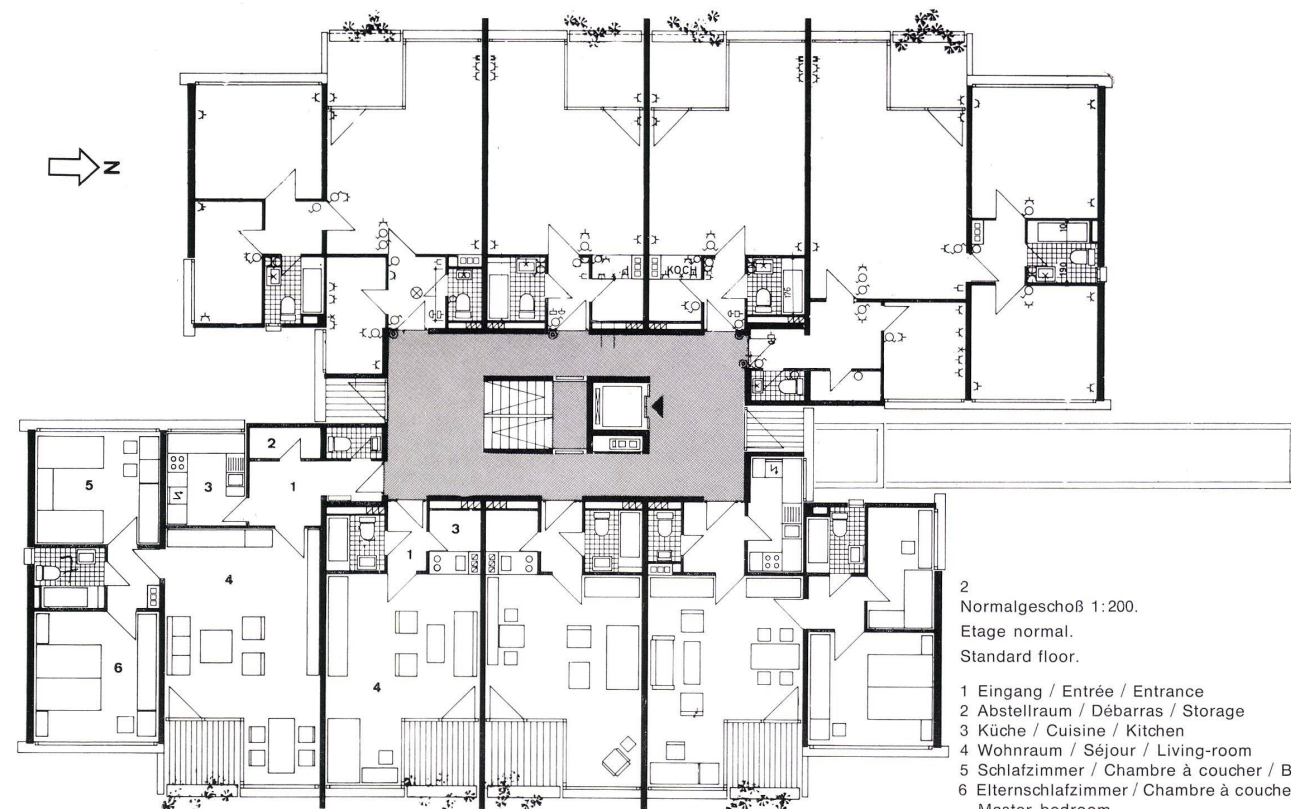
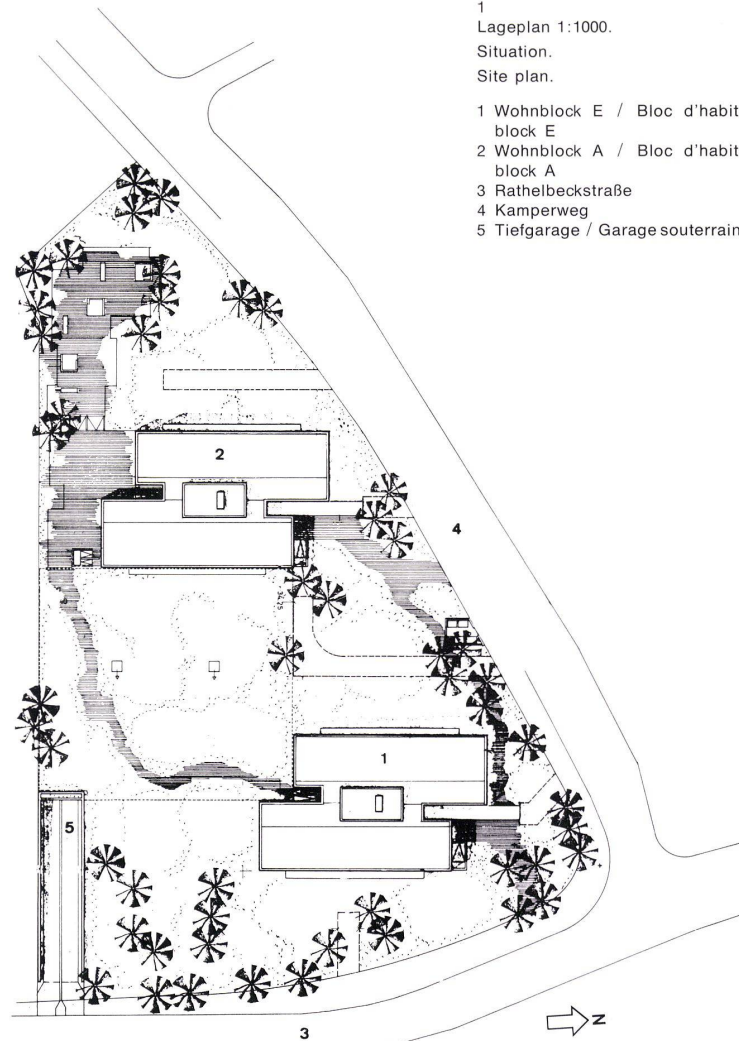
1 Wohnblock E / Bloc d'habitation E / Residential block E

2 Wohnblock A / Bloc d'habitation A / Residential block A

3 Rathelbeckstraße

4 Kamperweg

5 Tiefgarage / Garage souterrain / Underground garage



2  
Normalgeschoss 1:200.

Etage normal.

Standard floor.

1 Eingang / Entrée / Entrance

2 Abstellraum / Débarras / Storage

3 Küche / Cuisine / Kitchen

4 Wohnraum / Séjour / Living-room

5 Schlafzimmer / Chambre à coucher / Bedroom

6 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom





3

3  
Ansicht vom Kamperweg.  
Vue depuis le «Kamperweg».  
Elevation view from Kamperweg.

4  
Ansicht eines Wohnblocks.  
Vue sur un bloc d'habitation.  
View of a residential block.



4