

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 23 (1969)

**Heft:** 10: Siedlungsbau = Colonies d'habitation = Housing colonies

**Artikel:** Gemischte Bebauung = Construction mixte = Mixed construction

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-333676>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Gemischte Bebauung

Construction mixte

Mixed Construction

Architektengemeinschaft Roseldorf:

Eberhard Weinbrenner + Hellmut Kubly + Martin Rehm, Werner Frik, P. M. Kaufmann, Nürtingen

Bebauungsplan: Gerhart Kilpper, Stuttgart  
Grünplanung: Ernst Sigmund, Grafenberg

## Demonstrativbauvorhaben Stadtrand-siedlung Nürtingen-Roseldorf

Complexe résidentiel à la périphérie de Nürtingen-Roseldorf

Residential complex on the outskirts of Nürtingen-Roseldorf

Bauträger:

Württ. Heimstätte, Stuttgart (federführend)

Siedlungsbaugenossenschaft Neckar-Fils

Kreisbaugenossenschaft, Nürtingen

Rationalisierung: Ratiobau, Gerlingen

Planungsbeginn: 1964

Baubeginn: 1966

### Situation

Gesamtes Baugelände (ca. 17 ha) in städtischem Besitz. Landschaftlich reizvolle Lage auf einer Anhöhe am Waldrand südlich der Stadt Nürtingen (Neckar).

### Bebauung

1. Bauabschnitt mit ca. 850 Wohneinheiten und 201 Einwohnern/ha Nettobaupläche.

### Wohntypen

Differenzierte Wohnformen, Mischung verschiedener soziologischer Gruppen.

1. Atriumhaus. Standardtyp (130 qm Wohnfl.) mit variablen Ausbau und Erweiterungsmöglichkeit im Wohnteil.

2. Reihenhaus Typ R1 (111,7 qm Wohnfl.)

3. Reihenhaus Typ R2 (138,4 qm Wohnfl.) mit flexibler Nutzung als Ein- oder Zweifamilienhaus.

4. Geschoßbau mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Mietwohnungen.

5. Hochhaus, 6-Spänner, mit 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen.

Pkw-Einstellplätze.

Begrünte Tiefgaragen mit je einer Box pro WE.

### Gemeinschaftseinrichtungen

FernwärmeverSORGUNG durch zentrales Heizwerk, Sammelantennenanlage, Ladenzentrum, Gemeinschaftshaus, getragen von Stadt und Kirchen, mit Kindergarten, Versammlungs- und Klubräumen, Kinderspielplätze.

### Ausführung

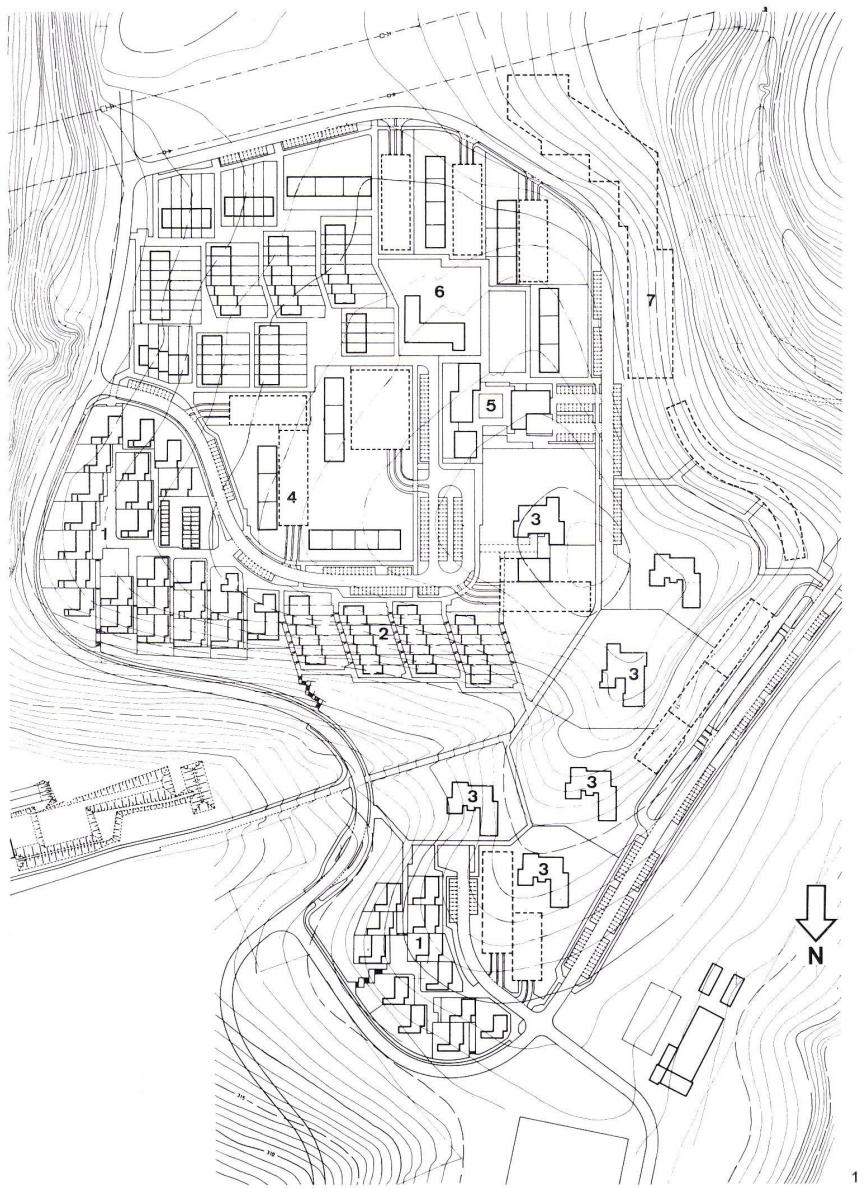
Grundrissentwicklung nach Gesichtspunkten der Rationalisierung, einfache Konstruktionen und architektonische Formen, Typung der Bauteile, Zusammenlegung der Installationen in Zellen, Sparsamkeit in der Materialwahl, Rationalisierung des Bauablaufs durch Taktverfahren.

2

Luftaufnahme, im Hintergrund die Schwäbische Alb.

Vue aérienne, à l'arrière-plan la chaîne des «Schwäbische Alb».

Air view, in background the Schwäbische Alb.





3

1 Lageplan.  
Situation.  
Site plan.

3 Fußweg zwischen den Atriumhäusern.  
Chemin pour piétons entre les maisons-atriums.  
Path between the atrium houses.

- 1 Atriumhausgruppe / Groupe maisons-atriums / Atrium house group  
 2 Reihenhausgruppe / Groupe maisons en rangées / Serial house group  
 3 Hochhaus / Maison-tour / High-riser  
 4 Mehrgeschossige Wohnbauten / Bâtiment d'habitation à plusieurs étages / Multi-storey housing  
 5 Ladenzentrum / Centre d'achats / Shopping centre  
 6 Gemeinschaftshaus mit Kindergarten / Maison communautaire et jardin d'enfants / Community house with nursery  
 7 Geplantes Terrassenhaus / Maison en terrasse projeté / Planned terrace house

- 4 Hochhaus.  
Maison-tour.  
High-riser.

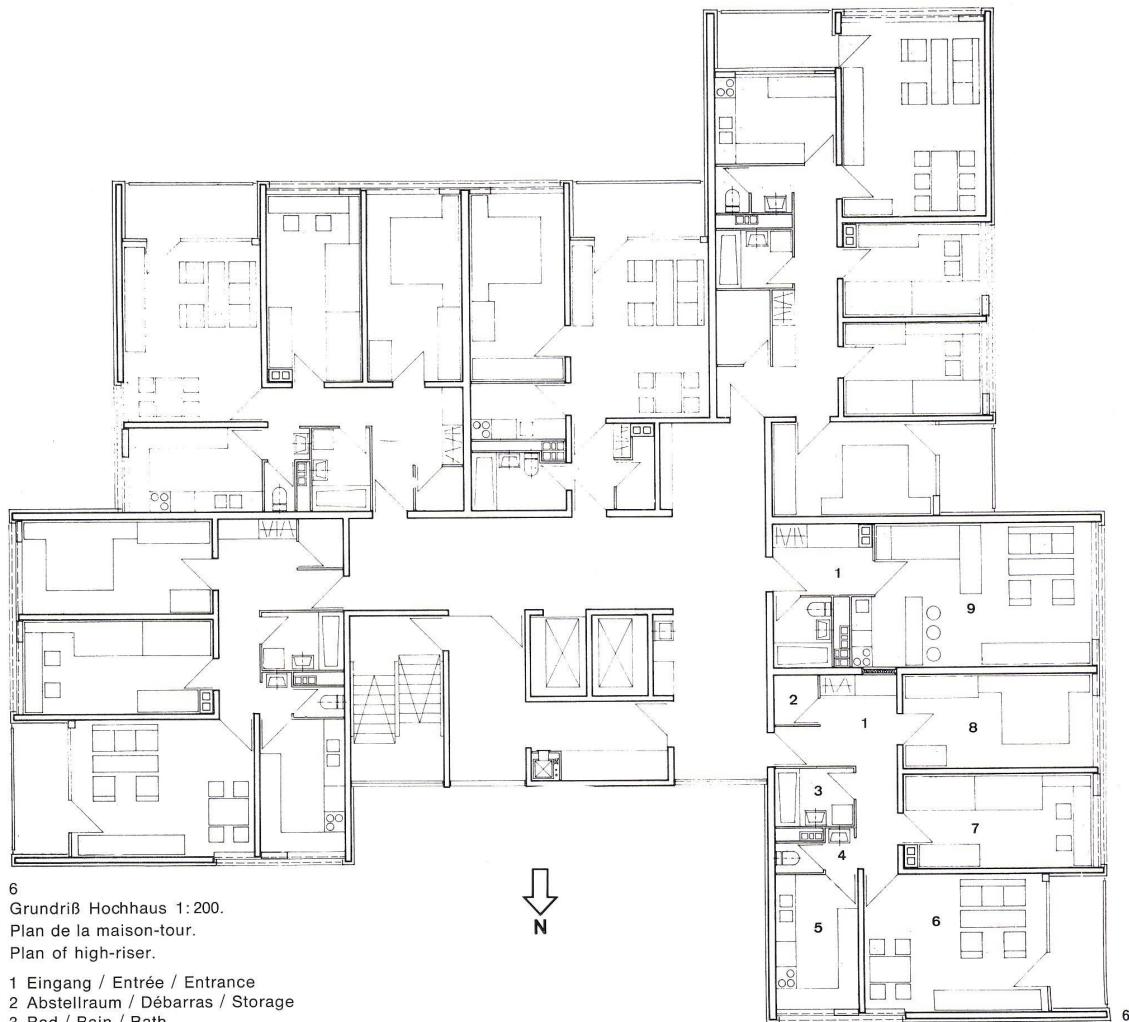
- 5 Reihenhausgruppe am Hang.  
Groupe de maisons en rangées au flanc de la colline.  
Serial housing group on slope.



4



5



6  
Grundriß Hochhaus 1:200.

Plan de la maison-tour.  
Plan of high-riser.

1 Eingang / Entrée / Entrance  
2 Abstellraum / Débarras / Storage  
3 Bad / Bain / Bath  
4 WC

5 Küche / Cuisine / Kitchen  
6 Wohnraum / Séjour / Living-room

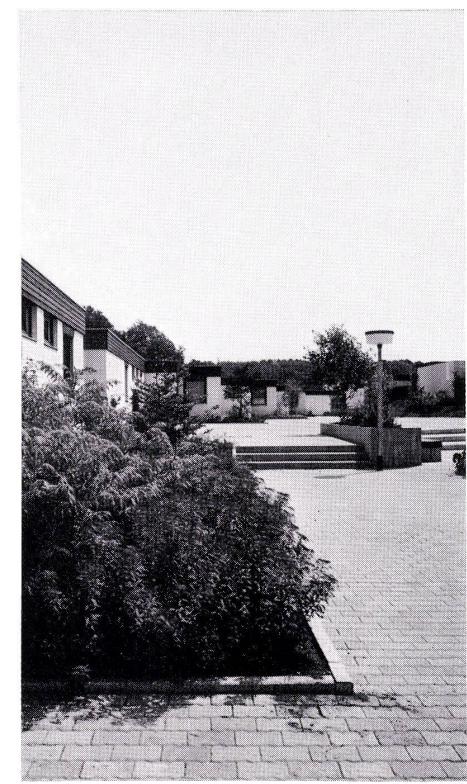
7 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room  
8 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom

9 Wohnschlafraum / Séjour-chambre à coucher / Living-bedroom

↓  
N

7  
Innenhof eines Atriumhauses.  
Cour intérieure d'une maison-atrium.  
Interior courtyard of an atrium house.

8  
Öffentlicher Platz zwischen den Atriumhäusern.  
Place publique entre les maisons-atriums.  
Public square between the atrium houses.

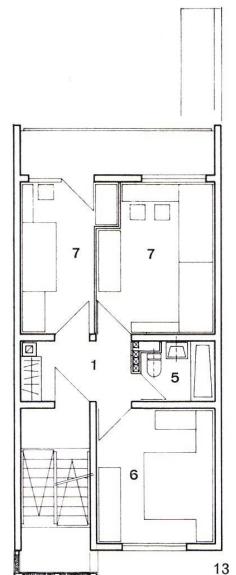
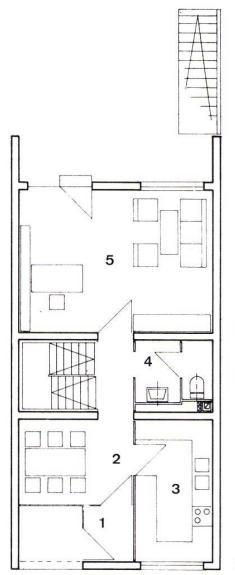


9, 10  
Einfamilienreihenhaus Typ R 1.  
Maison familiale en rangée, type R 1.  
Single-family serial house type R 1.

9  
Grundriß Erdgeschoß 1:200.  
Plan rez-de-chaussée.  
Plan of ground floor.

10  
Grundriß Obergeschoß 1:200.  
Plan étage supérieur.  
Plan of upper floor.

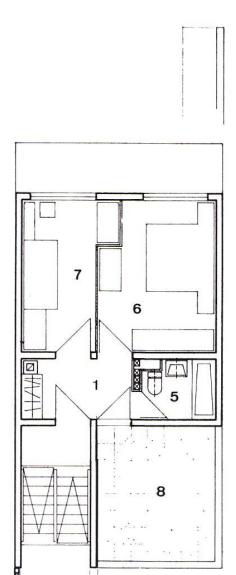
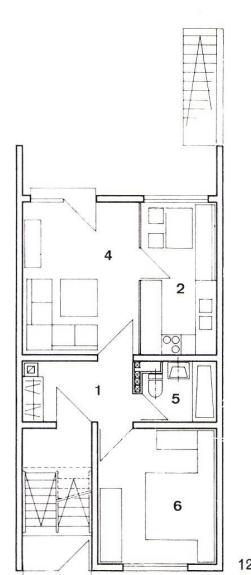
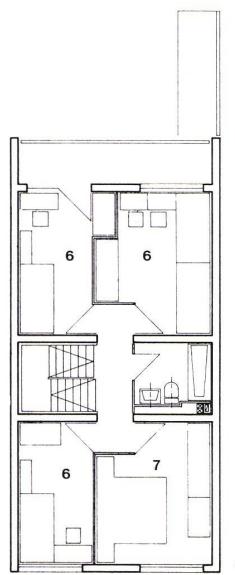
- 1 Eingang / Entrée / Entrance
- 2 Eßplatz / Coin de repas / Dining-nook
- 3 Küche / Cuisine / Kitchen
- 4 Garderobe und WC / Garde-robe et WC / Cloakroom and WC
- 5 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 6 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
- 7 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom
- 8 Bad, WC / Bain, WC / Bath, WC



11-14  
Einfamilienreihenhaus Typ R 2.  
Maison familiale en rangée, type R 2.  
Single-family serial house type R 2.

11  
Grundriß Erdgeschoß 1:200.  
Plan rez-de-chaussée.  
Plan ground floor.

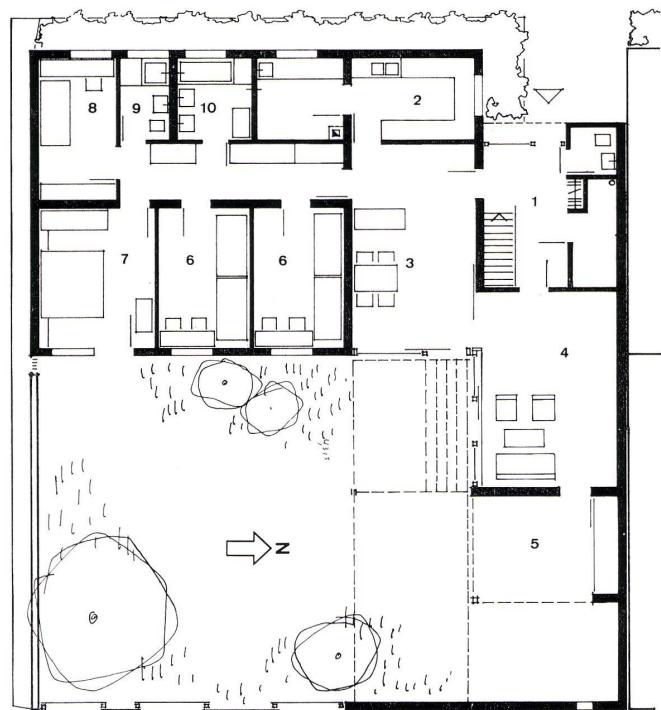
12  
Grundriß Erdgeschoß 1:200, Variante mit Einliegerwohnung.  
Plan rez-de-chaussée, variante.  
Plan ground floor, variant with residential surface.



13  
Grundriß 1. Obergeschoß 1:200.  
Plan 1er étage supérieur.  
Plan 1st floor.

14  
Grundriß 2. Obergeschoß 1:200.  
Plan 2e étage.  
Plan 2nd floor.

- 1 Flur / Corridor
- 2 Eßplatz und Küche / Coin de repas et cuisine / Dining-nook and kitchen
- 3 WC und Schrankraum / WC et armoires / WC and lockers
- 4 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 5 Überdeckter Sitzplatz / Place de repos couverte / Covered seating area
- 6 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom
- 7 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
- 8 Dachterrasse / Terrasse de toit / Roof garden



15  
Grundriß Atriumhaus 1:200.  
Plan maison-atrium.  
Plan atrium house.

- 1 Eingang / Entrée / Entrance
- 2 Küche mit Mehrzweckraum / Cuisine et local à fonctions multiples / Kitchen with multi-purpose room
- 3 Eßplatz / Coin de repas / Dining-nook
- 4 Wohnzimmer / Séjour / Living-room
- 5 Überdeckter Sitzplatz / Place de repos couverte / Covered seating area
- 6 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
- 7 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des parents / Master bedroom
- 8 Gast / Hôte / Guest room
- 9 Dusche / Douche / Shower
- 10 Bad / Bain / Bath