Zeitschrift: Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home :

internationale Zeitschrift

Herausgeber: Bauen + Wohnen

Band: 23 (1969)

Heft: 10: Siedlungsbau = Colonies d'habitation = Housing colonies

Artikel: Gemischte Bebauung = Construction mixte = Mixed construction

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-333676

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 25.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Gemischte Bebauung

Construction mixte

Mixed Construction

Architektengemeinschaft Rossdorf: Eberhard Weinbrenner + Hellmut Kuby + Martin Rehm, Werner Frik, P. M. Kaufmann, Nürtingen

Bebauungsplan: Gerhart Kilpper, Stuttgart Grünplanung: Ernst Sigmund, Grafenberg

Demonstrativbauvorhaben Stadtrandsiedlung Nürtingen-Rossdorf

Complexe résidentiel à la périphérie de Nürtingen-Rossdorf

Residential complex on the outskirts of Nürtingen-Rossdorf

Bauträger:

Württ. Heimstätte, Stuttgart (federführend) Siedlungsbaugenossenschaft Neckar-Fils Kreisbaugenossenschaft, Nürtingen

Rationalisierung: Ratiobau, Gerlingen

Planungsbeginn: 1964 Baubeginn: 1966

Situation

Gesamtes Baugelände (ca. 17 ha) in städtischem Besitz. Landschaftlich reizvolle Lage auf einer Anhöhe am Waldrand südlich der Stadt Nürtingen (Neckar).

Bebauung

1. Bauabschnitt mit ca. 850 Wohneinheiten und 201 Einwohnern/ha Nettobaufläche.

Wohntypen

Differenzierte Wohnformen, Mischung verschiedener soziologischer Gruppen.

- 1. Atriumhaus. Standardtyp (130 qm Wohnfl.) mit variablem Ausbau und Erweiterungsmöglichkeit im Wohnteil.
- 2. Reihenhaus Typ R1 (111,7 qm Wohnfl.) 3. Reihenhaus Typ R2 (138,4 qm Wohnfl.) mit flexibler Nutzung als Ein- oder Zweifamilien-
- 4. Geschoßbau mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Mietwohnungen.
- 5. Hochhaus, 6-Spänner, mit 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen.

Pkw-Einstellplätze.

Begrünte Tiefgaragen mit je einer Box pro WE.

Gemeinschaftseinrichtungen

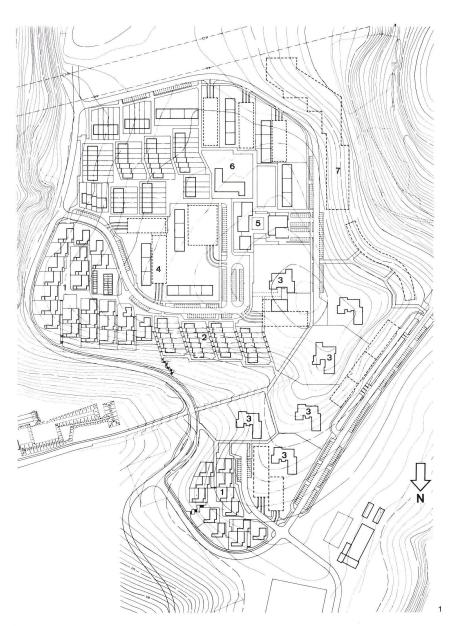
Fernwärmeversorgung durch zentrales Heizwerk, Sammelantennenanlage, Ladenzentrum, Gemeinschaftshaus, getragen von Stadt und Kirchen, mit Kindergarten, Versammlungs- und Klubräumen, Kinderspielplätze.

Ausführung

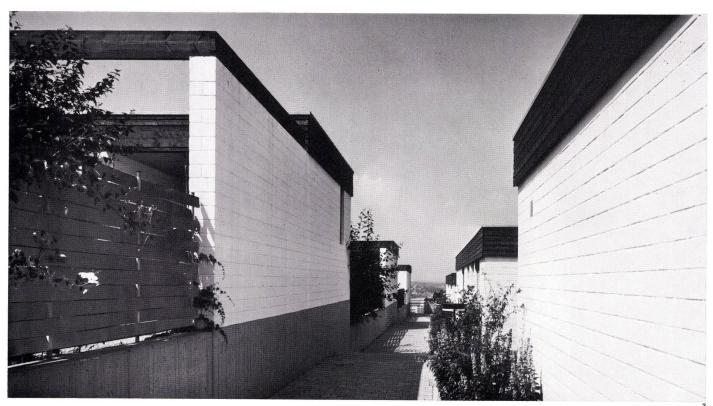
Grundrißentwicklung nach Gesichtspunkten der Rationalisierung, einfache Konstruktionen und architektonische Formen, Typung der Bauteile, Zusammenlegung der Installationen in Zellen, Sparsamkeit in der Materialwahl, Rationalisierung des Bauablaufs durch Taktverfahren.

Luftaufnahme, im Hintergrund die Schwäbische Alb. Vue aérienne, à l'arrière-plan la chaîne des «Schwä-

Air view, in background the Schwäbische Alb.







Lageplan. Situation. Site plan.

1 Atriumhausgruppe / Groupe maisons-atriums / Atrium-

Atriumhausgruppe / Groupe maisons-atriums / Atriumhouse group
 Reihenhausgruppe / Groupe maisons en rangées / Serial house group
 Hochhaus / Maison-tour / High-riser
 Mehrgeschossige Wohnbauten / Bâtiment d'habitation à plusieurs étages / Multi-storey housing
 Ladenzentrum / Centre d'achats / Shopping centre
 Gemeinschaftshaus mit Kindergarten / Maison communautaire et jardin d'enfants / Community house with nursery
 Geplantes Terrassenhaus / Maison en terrasse projeté / Planned terrace house

Fußweg zwischen den Atriumhäusern. Chemin pour piétons entre les maisons-atriums. Path between the atrium houses.

Hochhaus. Maison-tour. High-riser.

Reihenhausgruppe am Hang. Groupe de maisons en rangées au flanc de la colline. Serial housing group on slope.







rents / Master bedroom

9 Wohnschlafraum / Séjour-chambre à coucher / Living-bedroom

Innenhof eines Atriumhauses. Cour intérieure d'une maison-atrium. Interior courtyard of an atrium house.







Einfamilienreihenhaus Typ R1.

Maison familiale en rangée, type R1.

Single-family serial house type R1.

Grundriß Erdgeschoß 1:200.

Plan rez-de-chaussée.

Plan of ground floor.

Grundriß Obergeschoß 1:200.

Plan étage supérieur.

Plan of upper floor.

- 1 Eingang / Entrée / Entrance 2 Eßplatz / Coin de repas / Dining-nook 3 Küche / Cuisine / Kitchen
- 4 Garderobe und WC / Garde-robe et WC / Cloakroom and WC
- Wohnraum / Séjour / Living-room
- 6 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room 7 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des pa-
- rents / Master bedroom
- 8 Bad, WC / Bain, WC / Bath, WC

11-14

Einfamilienreihenhaus Typ R 2.

Maison familiale en rangée, type R2.

Single-family serial house type R2.

Grundriß Erdgeschoß 1:200.

Plan rez-de-chaussée.

Plan ground floor.

Grundriß Erdgeschoß 1:200, Variante mit Einliegerwohnung.

Plan rez-de-chaussée, variante.

Plan ground floor, variant with residential surface.

Grundriß 1. Obergeschoß 1: 200.

Plan 1er étage supérieur.

Plan 1st floor.

Grundriß 2. Obergeschoß 1:200.

Plan 2e étage.

Plan 2nd floor

- 1 Flur / Corridor
- 2 Eßplatz und Küche / Coin de repas et cuisine / Dining-nook and kitchen
- 3 WC und Schrankraum / WC et armoires / WC and lockers
- 4 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 5 Überdeckter Sitzplatz / Place de repos couverte / Covered seating area
- 6 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des pa-
- rents / Master bedroom Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room
- 8 Dachterrasse / Terrasse de toit / Roof garden



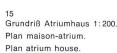












- 1 Eingang / Entrée / Entrance
- Küche mit Mehrzweckraum / Cuisine et local à fonctions multiples / Kitchen with multi-purpose room
- 3 Eßplatz / Coin de repas / Dining-nook
- 4 Wohnzimmer / Séjour / Living-room 5 Übredeckter Sitzplatz / Place de repos couverte / Covered seating area
- 6 Kinderzimmer / Chambre d'enfant / Children's room 7 Elternschlafzimmer / Chambre à coucher des pa-
- rents / Master bedroom 8 Gast / Hôte / Guest room 9 Dusche / Douche / Shower

- 10 Bad / Bain / Bath

