

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 23 (1969)

**Heft:** 10: Siedlungsbau = Colonies d'habitation = Housing colonies

**Artikel:** Unterschiedliche Sozialstrukturen in einer Wohngruppe = Structures sociales différentes dans un groupe d'habitation = Different structures in a housing complex

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-333675>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Unterschiedliche Sozialstrukturen in einer Wohngruppe

Structures sociales différentes dans un groupe d'habitation

Different structures in a housing complex

Josef Lehmbruck, Düsseldorf

## Wohngruppe Erkrath-Unterbach bei Düsseldorf

Groupe d'habitation Erkrath-Unterbach près de Düsseldorf

Erkrath-Unterbach housing complex near Düsseldorf



### Vorbemerkung

Der Ausführung liegt ein prämiierter Wettbewerbsentwurf zugrunde. Die Wohngruppe ist in unmittelbarem Zusammenhang mit dem katholischen Kirchzentrum am Wittenbruchplatz errichtet worden.

### Zur städtebaulichen Situation

Eine Kirche mit 400 Sitzplätzen, ein Jugendheim mit Bücherei, ein Pfarrbüro und ein Kindergarten umschließen den Vorplatz der Kirche, der nach Westen durch ein noch zur Ausführung bestimmtes Terrassenhaus abgeschlossen wird.

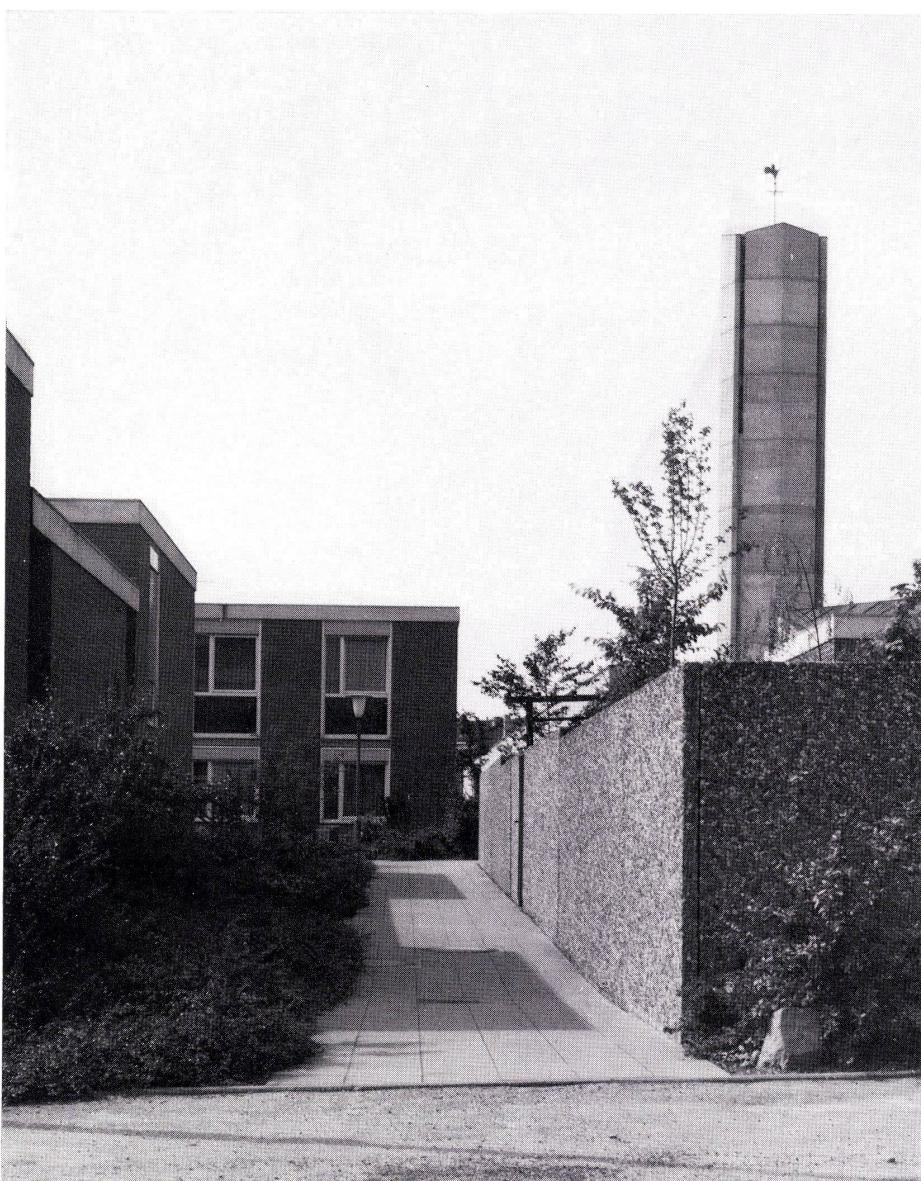
In fünf Hausgruppen von je fünf Häusern unterschiedlicher Größe sind die Wohnbauten so an das Gemeindezentrum angeschlossen worden, daß durch ein System von Fußwegen und Plätzen eine allseitige Erreichbarkeit des Pfarrzentrums gewährleistet wird. Dieses Weg-Platz-System, das ausschließlich den Fußgängern vorbehalten ist, hat sich als Kinderparadies bewährt; die Kinder haben hier den für ein gesundes Aufwachsen unerlässlich notwendigen Bewegungsraum.

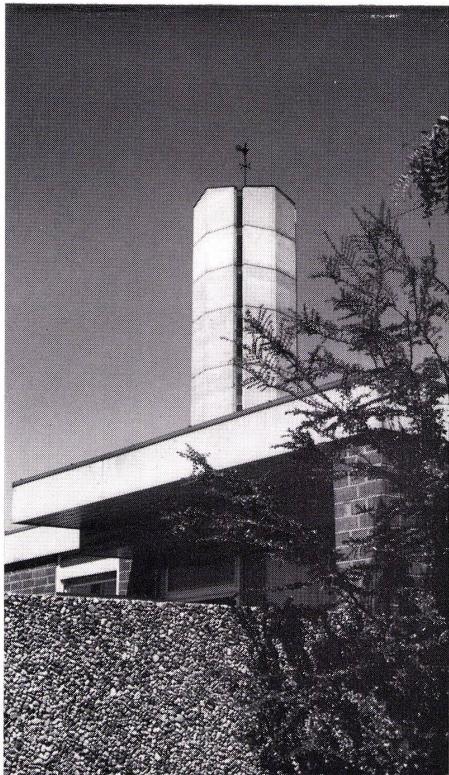
Der Fahrverkehr ist auf eine kleine Stichstraße beschränkt, die zugleich als Zufahrt zu den zusammengefaßten Einzelgaragen dient und mit einer großen Parkierungsfläche den ruhenden Verkehr versorgt.

### Haustypen

Die »Fünfergruppe« ist auf einer Fläche von etwa  $30 \times 30$  m so unterteilt, daß jedes Haus unter Ausnutzung der unterschiedlichen Größen zum anderen stark versetzt liegt. Durch diese Anordnung wird jede gegenseitige Lärmbelästigung ausgeschlossen. Die drei nach Osten liegenden Häuser haben auf der Ostseite zweigeschossige Schlafteile. In der Höhe zwischen den Schlafteilen, also auf halber Treppe, sind nach Westen in Verbindung mit dem Innengarten der Wohnraum bzw. die Wohnräume untergebracht.

Die Westhäuser sollten aus Gründen einer Südwestbesonnung ohne jede Einschränkung für alle Typen und zur Vermeidung jeglicher





1  
Lageplan.  
Situation.  
Site plan.

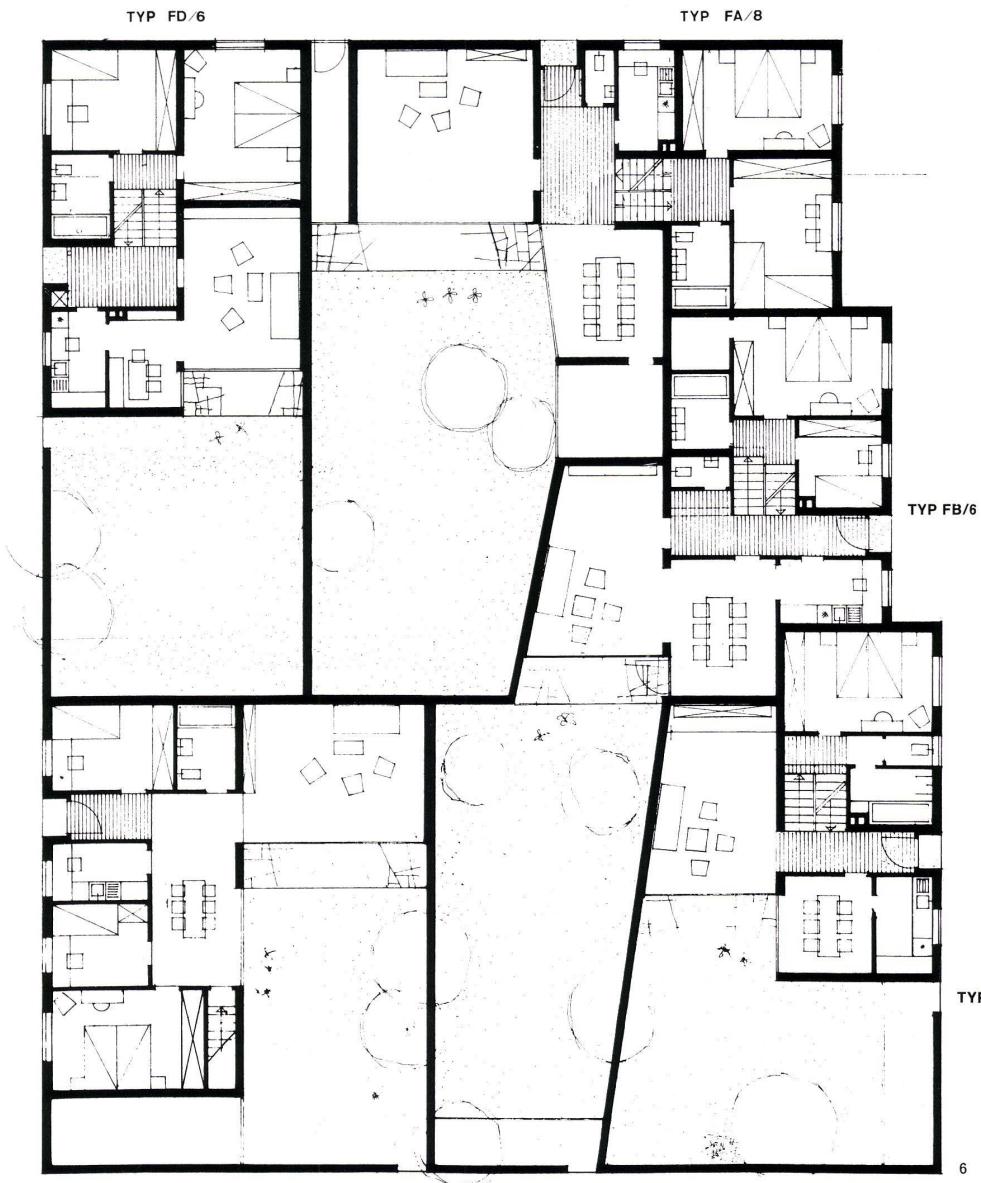
- 1 Kirche / Eglise / Church
- 2 Jugendheim mit Bücherei / Maison de la jeunesse avec bibliothèque / Youth centre with library
- 3 Kindergarten / Jardin d'enfants / Nursery
- 4 Kinderspielplatz / Place de jeux d'enfants / Play-ground
- 5 Geplantes Terrassenhaus / Maison en terrasse projetée / Planned terrace house
- 6 Parkierung / Place de stationnement / Parking
- 7 Wohngruppe / Groupe d'habitation / Residential group



- 2  
Wohnweg zwischen Fahrbereich und Wohngruppe.  
Chemin de piétons entre la zone de circulation et le groupe d'habitation.  
Path between traffic zone and residential group.  
Typ FA/8
- 3  
Detailausbildung: Verbindung zwischen Dach, Wand und Gartenmauer.  
Détail de la formation: liaison toit-paroi-mur de jardin.  
Details: connection between roof, wall and garden wall.
- 4  
Innenhof mit anschließendem Wohnbereich.  
Cour intérieure avec la zone d'habitation qui la jouxte.  
Interior courtyard with adjoining residential area.

- 5  
Fußgängerweg zwischen zwei Wohngruppen.  
Chemin de piétons entre deux groupes d'habitations.  
Path between two housing groups.





gegenseitiger Sichtbelästigung eingeschossig ausgeführt werden. Das konnte jedoch nur in zwei Fällen erreicht werden. Fragen des Programmes und der Ökonomie führten von der Bauherrenseite dazu, daß die Westhäuser in den Schlafteilen auch zweigeschossig ausgeführt werden mußten.

#### Soziologische Aspekte

Bewußt wurde bei der Auswahl der Bewohner darauf geachtet, daß alle Schichten berücksichtigt sind. Freifinanzierte und öffentlich geförderte Häuser wurden nebeneinander errichtet. Nach den bisherigen Erfahrungen wirkt sich die unterschiedliche Struktur der Bewohner günstig auf das Zusammenleben aus. Die Baugemeinschaft hat auch nach Abschluß der gemeinsamen Baubelange gesellschaftlichen Kontakt bewahrt.

**6** Grundriß einer Wohngruppe 1:200.

Typ FA/8  
Wohnfläche 136 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum 657,62 m<sup>3</sup>  
Netto Wohnbauland 299,55 m<sup>2</sup>  
Plan d'un groupe d'habitation.  
Type FA/8  
Surface d'habitation 136 m<sup>2</sup>  
Espace construit 657,62 m<sup>3</sup>  
Terrain net à bâtrir 299,55 m<sup>2</sup>

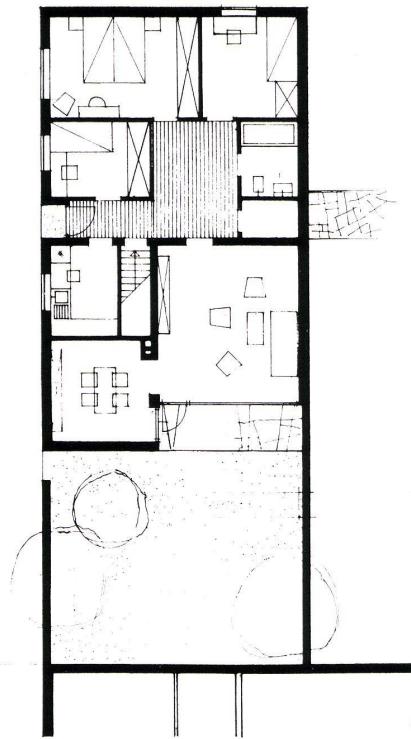
Plan of a housing group.  
Type FA/8  
Residential surface 136 m<sup>2</sup>  
Constructed volume 657,62 m<sup>3</sup>  
Net area of building site 299,55 m<sup>2</sup>

Typ FB/6  
Wohnfläche 113,40 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum 507,68 m<sup>3</sup>  
Netto Wohnbauland 194,84 m<sup>2</sup>  
Type FB/6  
Surface d'habitation 113,40 m<sup>2</sup>  
Espace construit 507,68 m<sup>3</sup>  
Terrain net à bâtrir 194,84 m<sup>2</sup>

Type FB/6  
Residential surface 113,40 m<sup>2</sup>  
Constructed volume 507,68 m<sup>3</sup>  
Net building site 194,84 m<sup>2</sup>

Typ FC/5  
Wohnfläche 90,41 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum 407,62 m<sup>3</sup>  
Netto Wohnbauland 183,71 m<sup>2</sup>  
Type FC/5  
Surface d'habitation 90,41 m<sup>2</sup>  
Espace construit 407,62 m<sup>3</sup>  
Terrain net à bâtrir 183,71 m<sup>2</sup>

TYP FD1/4



7

Type FC/5  
Residential surface 90.41 m<sup>2</sup>  
Constructed volume 407.62 m<sup>3</sup>  
Net building site 183.71 m<sup>2</sup>

Typ FD/6  
Wohnfläche 101,23 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum 493,95 m<sup>3</sup>  
Netto Wohnbauland 211,10 m<sup>2</sup>

Type FD/6  
Surface d'habitation 101,23 m<sup>2</sup>  
Espace construit 493,95 m<sup>3</sup>  
Terrain net à bâtrir 211,10 m<sup>2</sup>

Type FD/6  
Residential surface 101.23 m<sup>2</sup>  
Constructed volume 493.95 m<sup>3</sup>  
Net building site 211.10 m<sup>2</sup>

Typ FE/4  
Wohnfläche 92,86 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum 443,77 m<sup>3</sup>  
Netto Wohnbauland 199,13 m<sup>2</sup>

Type FE/4  
Surface d'habitation 92,86 m<sup>2</sup>  
Espace construit 443,77 m<sup>3</sup>  
Terrain net à bâtrir 199,13 m<sup>2</sup>

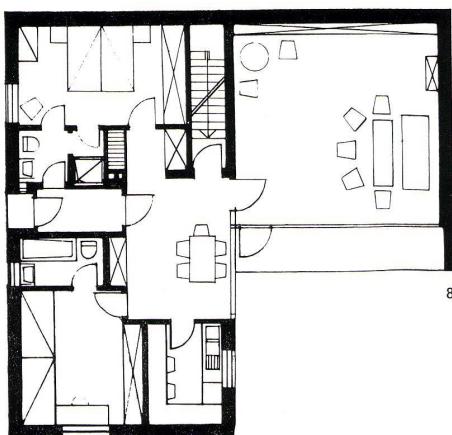
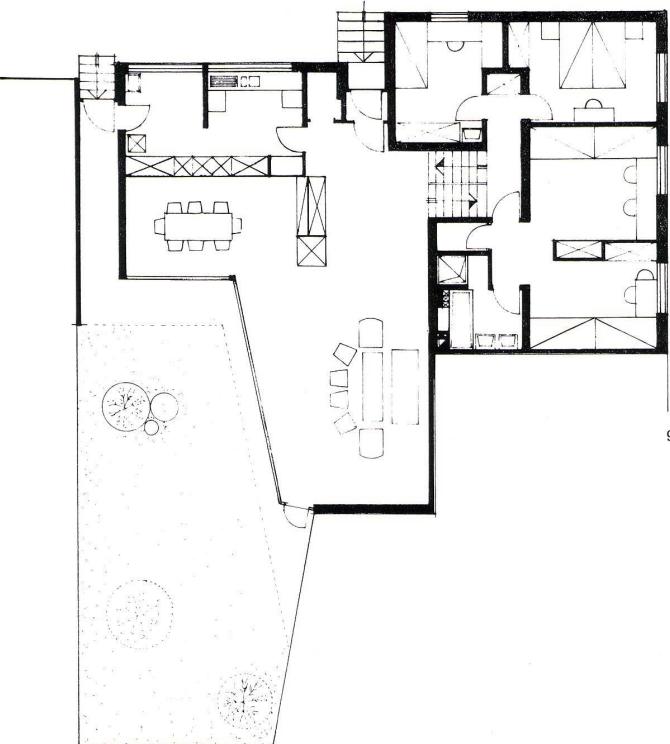
Type FE/4  
Residential surface 92.86 m<sup>2</sup>  
Constructed volume 443.77 m<sup>3</sup>  
Net building site 199.13 m<sup>2</sup>

7  
Variante zu Typ FD/6 1:200.  
Variante du type FD/6.  
Variant of Type FD/6.

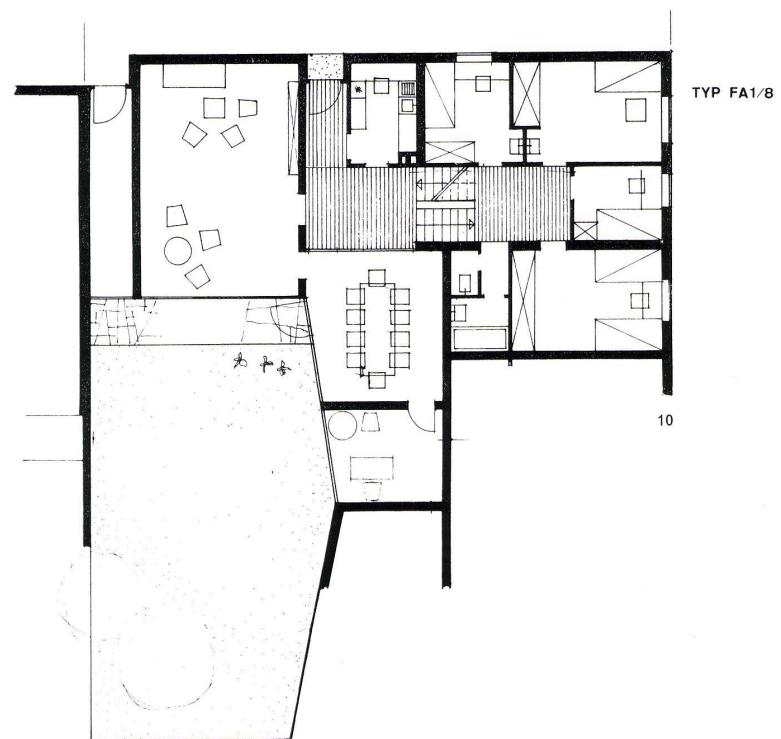
8  
Variante zu Typ FE/4 1:200.  
Variante du type FE/4.  
Variant of Type FE/4.

9, 10  
Varianten zu Typ FA/8 1:200.  
Varianten du type FA/8.  
Variants of Type FA/8.

9



8



10