**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home :

internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 23 (1969)

**Heft:** 9: Wohnungsbau = Construction d'habitation = Housing construction

**Artikel:** Terrassenhäuser = Maisons en terrasses = Terrace houses

Autor: [s.n.]

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-333663

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

## Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 25.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Terrassenhäuser

Maisons en tarrasses Terrace houses

Hans Peter Ammann

#### Terrassenhäuser im Himelrich in Baar

Maisons en terrasses à Baar Terrace houses in the Himelrich in Baar Baujahr 1965/66.

Erschließung: Gedeckte Erschließungstreppe mit oberem und unterem Straßenanschluß. Anzahl und Größe der Wohneinheiten: Fünf 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen, zwei 4-Zimmer-Wohnungen.

Reine Baukosten pro m³ umbauten Raum: sfr 211,-

Kosten pro m2: a) Kosten pro m2 netto Wohnfläche: sfr 1520,-; b) Kosten pro m2 Wohnund Terrassenfläche: sfr 1170,-; c) Kosten pro m<sup>2</sup> Wohn-, Terrassen- und Nebenfläche sfr 757,-

Nettowohnfläche: a) netto Wohnfl.: 820,50 m²; b) netto Terrassenfläche: 246,60m²; c) netto Nebenräume (Waschküche, Keller Treppenhaus, Garagen, Heizung) 580,30 m<sup>2</sup>.

Einwohner/Wohneinheit: 51/2-Zimmer-Wohnung: max. 8 Einwohner, 4-Zimmer-Wohnung: max. 4 Einwohner.

Einwohner insgesamt: max. 48 Einwohner. Zielvorstellungen: Relativ preisgünstige Einfamilienhäuser an sehr guter Aussichtslage; alle wohnungseigenen Einrichtungen auf einer Ebene (wie Waschküche, Bastelraum und LS-Keller); gemeinsame Einrichtungen: Heizung und Velos; möglichst große Flexibilität durch Skelettbau und nichttragende Zwischenwände; auch Außenwände eventuell veränderlich; dunkles Mauerwerk, dadurch unaufdringliche Wirkung des Baus im exponierten Hang.

Lageplan 1:1000. Situation Site plan.

Grundriß 7. Wohngeschoß 1:200. Plan 7e étage d'habitation. Plan 7th floor.

- 1 Windfang / Paravent / Vestibule 2 Garderobe / Garde-robe / Cloakroom

- 3 Küche / Cuisine / Kitchen 4 Eßplatz / Coin de repas / Dining area 5 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 6 Terrasse / Terrace
- Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room
- Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room
- 9 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room 10 Abstellraum, Waschküche / Débarras, Buanderie /
- Storeroom, Laundry

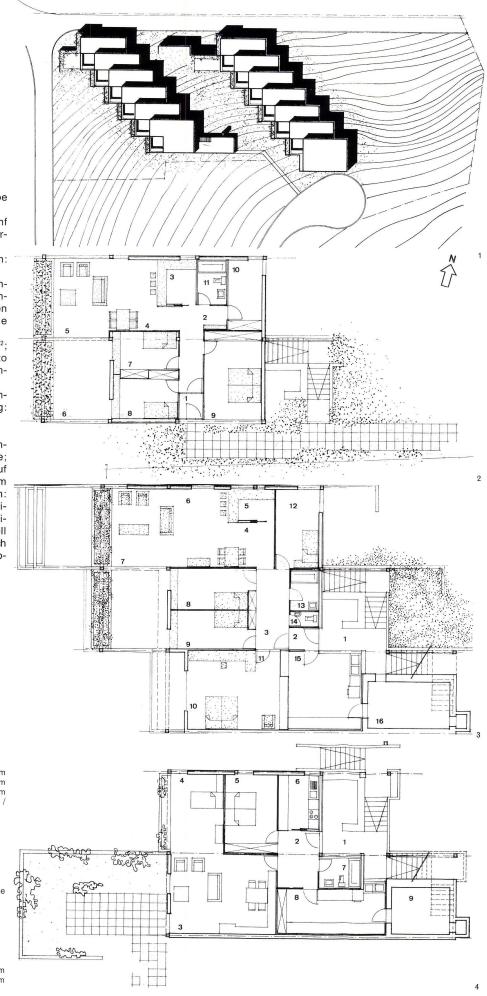
  11 Bad, WC / Salle de bain, WC / Bathroom, WC

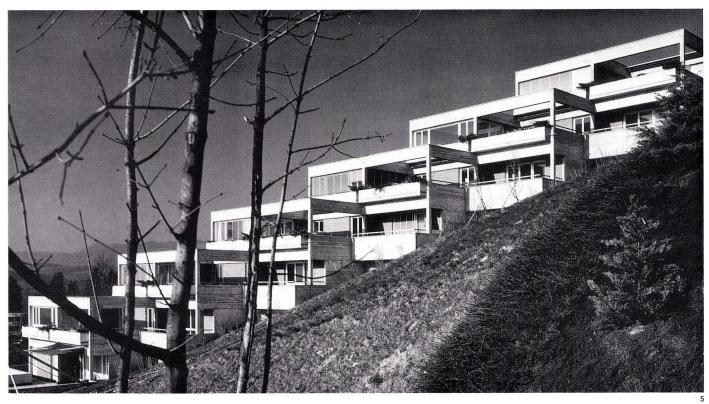
Grundriß 5. Wohngeschoß 1:200. Plan 5e étage d'habitation.

- 1 Gedeckter Eingangsvorplatz / Avant-place d'entrée couverte / Covered entrance forecourt
  2 Windfang / Paravent / Vestibule
- 3 Halle / Hall

Plan 5th floor.

- 4 Eßplatz / Coin de repas / Dining area 5 Küche / Cuisine / Kitchen
- 6 Wohnraum / Séjour / Living-room
- 7 Terrasse / Terrace 8 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room 9 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room





10 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room 11 Ankleideraum / Cabinet de toilette / Dressing-room

12 Zimmer / Chambre / Room 13 Bad / Salle de bain / Bathroom 14 WC

Bastelraum, Waschküche / Local de bricolage, buanderie / Hobby-room, Laundry
 Keller / Cave / Cellar

Grundriß 1. Wohngeschoß 1:200.

Plan 1er étage d'habitation.

Plan 1st floor.

Gedeckter Eingangsvorplatz / Avant-place d'entrée couverte / Covered entrance forecourt

2 Halle / Hall 3 Wohnraum / Séjour / Living-room

4 Kinderzimmer / Chambre d'enfants / Children's room 5 Elternzimmer / Chambre des parents / Parents' room

6 Küche / Cuisine / Kitchen 7 Bad, WC / Salle de bain, WC / Bathroom, WC 8 Bastelraum, Waschküche / Bricolage, buanderie / Hobby-room, Laundry

9 Keller / Cave / Cellar

Südostansicht.

Vue du sud l'est.

View from south-east.

Südansicht.

Vue du sud. View from south.

Seitenansicht von Westen.

Vue laterale du ouest.

Lateral view from west.

Fassadenausschnitt. Das Mauerwerk ist dunkel ge-

Détail de façade. La maçonnerie est tenue obscure. Façade detail. The masonry is kept dark.







317