

**Zeitschrift:** Bauen + Wohnen = Construction + habitation = Building + home : internationale Zeitschrift

**Herausgeber:** Bauen + Wohnen

**Band:** 23 (1969)

**Heft:** 6

**Artikel:** John Hancock Zentrum in Chicago = Centre John Hancock à Chicago = Center in Chicago

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-333620>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## John Hancock Zentrum in Chicago

Centre John Hancock à Chicago  
Center in Chicago

### Situation:

North Michigan Avenue, zwischen dem East Delaware Place und der East Chestnut Street, zwei Blöcke von Chicagos historischem Wasserturm entfernt, der das große Feuer von 1871 überlebt hat. Das 9672 m<sup>2</sup> große Grundstück wird nur zu 50% überbaut. Mit 335 m ist es das höchste, in einer Siedlung gelegene Bürohaus der Welt.

### Zahl der Stockwerke: 100

- 1. und 2. Stock: Hallen und Geschäftsräume
- 3. bis 9. Stock: Parkflächen
- 10. bis 43. Stock: Büroräume
- 44. und 45. Stock: Hochfoyer (zwei Ebenen mit Spezialläden und Dienstleistungen, Klubräume und Schwimmhalle)
- 46. bis 94. Stock: Wohnungen
- 95. bis 98. Stock: Öffentliche Restaurants, Klubräume und Aussichtsterrasse
- 99. und 100. Stock: Mechanische Vorrichtung zwei Ebenen unter dem Straßenniveau: Geschäfts- und Ausstellungsräume.

### Finanzierung:

John Hancock Mutual Life Insurance Company.  
Mit den Kosten von \$ 95 000 000 ist das John Hancock Zentrum die größte Investition in Liegenschaften in der hundertdreijährigen Geschichte dieser Gesellschaft.

### Planung:

Jerry Wolman.

### Form:

Ein Turm, der sich auf allen vier Seiten bei jedem Stockwerk um 7,62 cm verjüngt; Basis 3813 m<sup>2</sup> Gipfel 1506 m<sup>2</sup>.

### Außenwände:

Eine Stahlstruktur aus Metall und Glas.

### Struktur und Konstruktion:

Die Struktur wird ein integrierter Bestandteil des Äußeren sein. Das John Hancock Zentrum verfolgt neue architektonische Ziele, als Hochbau nützt es den Raum äußerst ökonomisch aus. Die kühn zur Schau gestellten X-Formen machen das Gebäude zu einem riesigen Gerüstkörper und zeugen von seiner ungeheuren Stärke und Festigkeit. Sie verleihen dem Gebäude einen dynamisch geometrischen Ausdruck und überzeugen durch den hohen Grad an struktureller, leistungsfähiger Einfachheit.

Zum Aufstellen des Stahlskeletts verwendete man Kletterkräne (»creeper« cranes), die man bisher nur beim Brückenbau verwendet hat. Die sich verjüngende Form des Wolkenkratzers ließ die konventionelle Montage der Stahlelemente nicht zu.

Alle Stahlglieder sind durch Bolzen verbunden und zusammengeschweißt. Am Modell hat man Luftwiderstandsmessungen ausgeführt (7400 Ablesungen an 208 wichtigen Stellen. Das Stahlskelett wurde mit eloxiertem Aluminium überzogen. In der Architektur wird das Gebäude ein Markstein sein, da es als öffentlicher Bau und als Wohnhaus zugleich konzipiert wurde. 24 Stunden am Tage wird dieses Gebäude pulsieren.

### Nähere Umgebung:

Sie besteht aus einem großen, offenen Hof neben der Michigan Avenue mit einem Teich – eine angenehme, einladende Atmosphäre.

### Wohnungen:

Von diesen Wohnungen aus wird man eine großartige Aussicht auf Lake Michigan und die Horizontlinie von Chicago haben.

Sie liegen hoch über dem Straßenlärm, ein Vorteil, der in den konventionellen Gebäuden gewöhnlich nur den oberen Wohnungen reserviert ist.

Wohnflächen: 49 Stockwerke, vom 46. bis 94., etwa 93 000 m<sup>2</sup>.

Größe: Von Studios bis zu Luxuswohnungen mit vier Schlafräumen, im ganzen 750 Einheiten.

Hallen: Separate Eingangshalle für die Mieter, um Abgeschlossenheit und schnellen Zugang zu den Expressaufzügen zu gewährleisten. Spezielle Dienstleistungen und Spezialläden für die Mieter auf dem 44. und 45. Stockwerk mit Schwimmbad und Klubräumen.

### Büroräume:

Es gibt große und kleine Räume, um den Wünschen und Anforderungen der Mieter zu entsprechen. Büroräume variieren von 2700 m<sup>2</sup> bis zu 3720 m<sup>2</sup>.

### Fläche:

34 Stockwerke, vom 10. bis zum 43., eine Gesamtfläche von 92 900 m<sup>2</sup>.

### Parkflächen:

Die Hauptverkehrsstraßen, einschließlich Outer Drive und den Kennedy Expressway, sind von diesem Gebäude aus leicht zugänglich. Eine an der Ostwand des Gebäudes angebrachte spiralförmige Rampe sorgt für schnelle Zufahrt vom Erdgeschoß.

Fläche: 7 Stockwerke, vom 3. bis zum 10., eine Gesamtfläche von 26 012 m<sup>2</sup>.

Fassungsvermögen über 1100 Autos.

Geschäftszonen: Bis zum 12. Stockwerk gibt es verschiedene Arten von Detailgeschäften, unter anderem ein großes Detailgeschäft nach Art der »Magnificent Mile« Tradition, eine Bank und geheizte Parkflächen für 1100 Autos, die auf einer Rampe vom 6. bis zum 12. Stockwerk an- und abfahren.

Dachebene: 4 Stockwerke vom 95. an, eine Gesamtfläche von 4371 m<sup>2</sup>, auch die öffentlichen Restaurants und die Klubräume sind hier mitgerechnet.

Hochfoyer: Der Geschäftsbereich für Dienstleistungen und Spezialläden spielt sich in dem Hochfoyer auf dem 44. und 45. Stockwerk ab.

Erdgeschoß: Läden befinden sich auf dem 1. und 2. Stockwerk. Dazu weitere Ausstellungs- und Ladenräume zwei Ebenen unter dem Straßenniveau, auf der Ebene des vertieften Hofes.

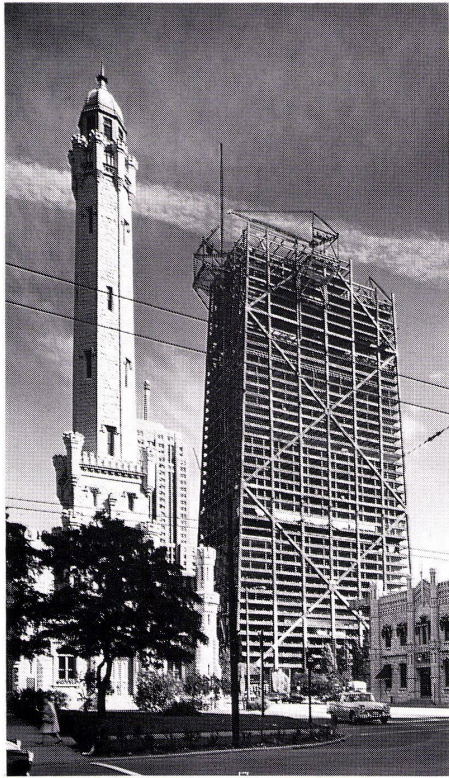
Aussichtsfläche: Zuoberst Aussichtsflächen, die vom Straßenniveau durch Expressaufzüge direkt erreichbar sind.

Mechanische Vorrichtungen: In den obersten Stockwerken.

1  
Montage des Gebäudes.  
Montage du bâtiment.  
Assembly of the building.

2, 3, 4  
Ansichten.  
Vues.  
Elevation views.





1



2

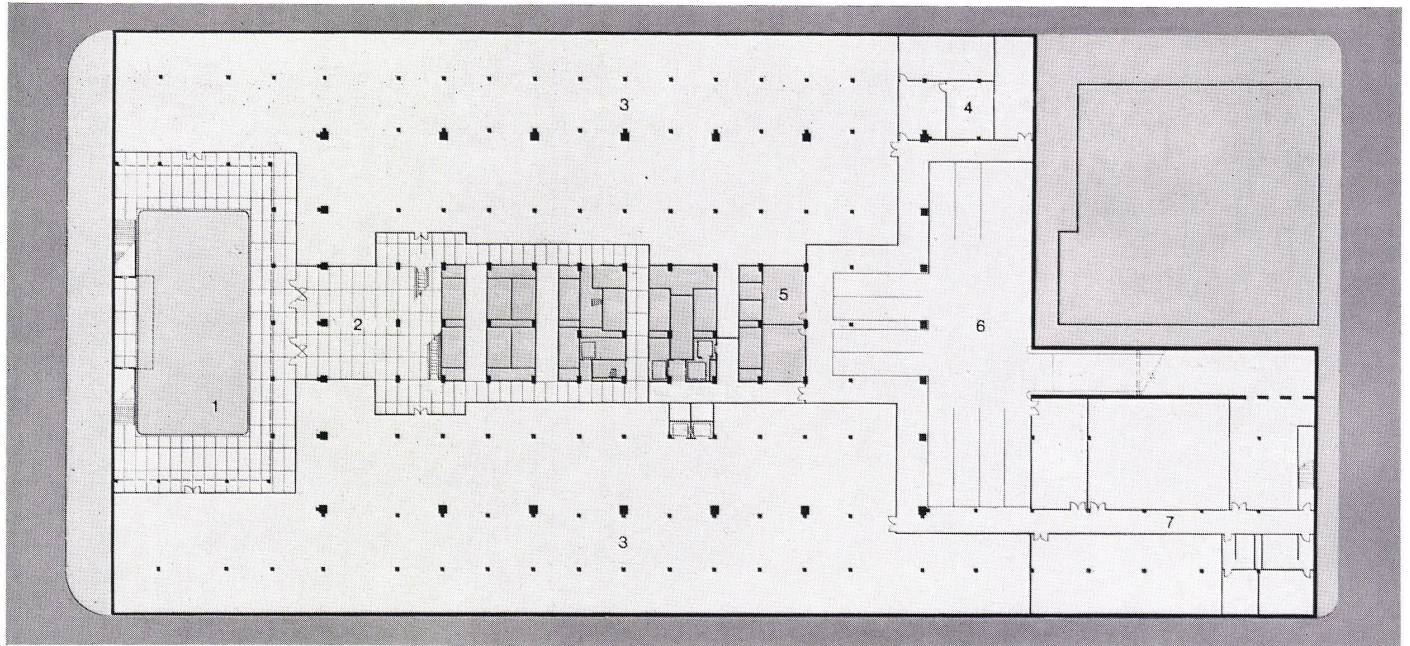


3

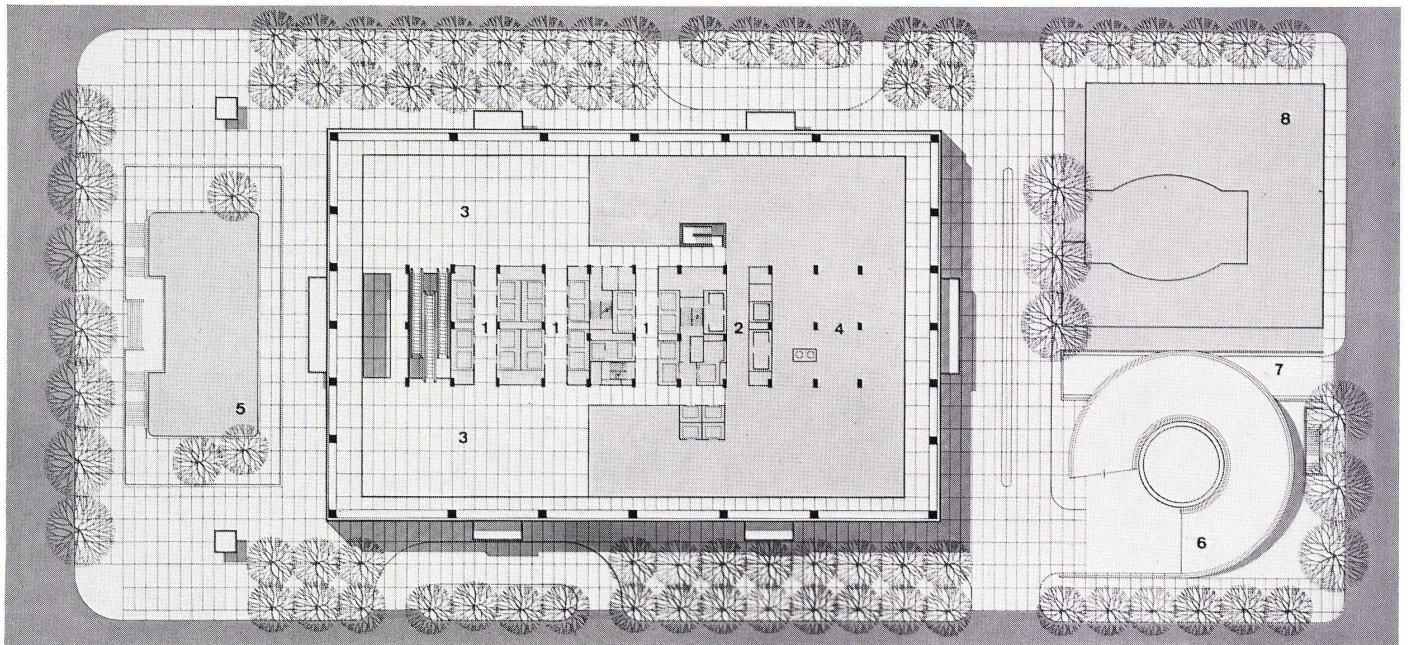


4

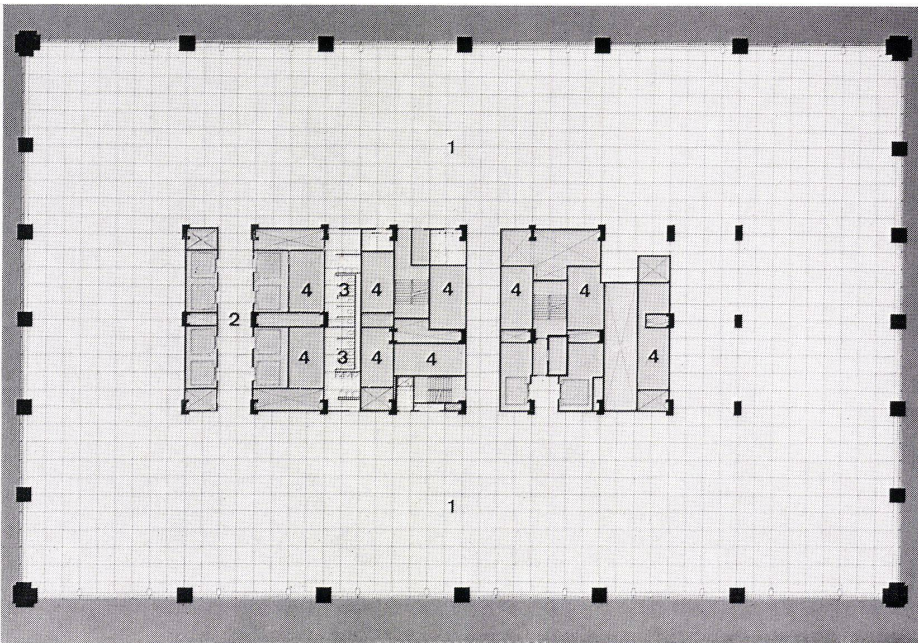




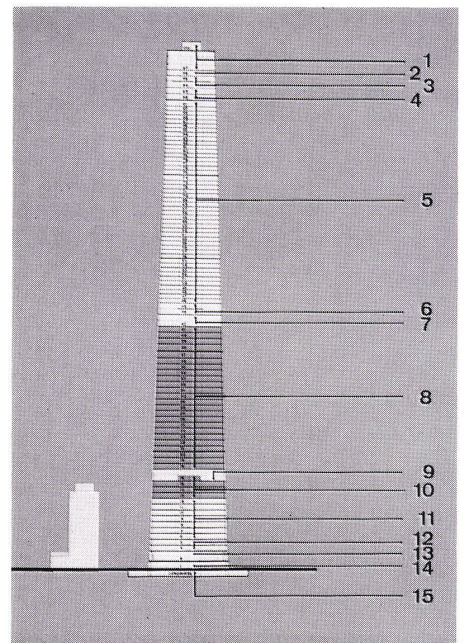
5



6



7



8



5

Keller Grundriß 1:1000.

Cave, plan.

Basement plan.

- 1 Wasserbecken / Bassin / Pool
- 2 Verteilung / Concourse / Distribution
- 3 Kellerfläche / Superficie de la cave / Cellar area
- 4 Transformatorstation / Transformateurs / Transformer
- 5 Postraum / Local de la poste / Mail receiving and sorting room
- 6 Empfangszone / Zone de réception / Receiving area
- 7 Technische Räume / Locaux techniques / Machinery rooms

6

Grundriß Erdgeschoß 1:1000.

Plan du rez-de-chaussée.

Plan of ground-floor.

- 1 Aufzüge zu den Bürogeschossen / Ascenseurs conduisant aux étages administratifs / Lifts to the office floors
- 2 Aufzüge zu den Wohnungen / Ascenseurs conduisant aux appartements / Lifts to the flats
- 3 Aufenthalts- und Ausstellungszone / Zone de séjour et d'exposition / Lobby and exhibit
- 4 Freiverfügbare Fläche / Superficie librement disponible / Rental area
- 5 Wasserbecken / Bassin / Pool
- 6 Rampe zur Parkebene / Rampe au niveau du parking / Ramp up to parking
- 7 Rampe zu den Serviceräumen im Keller / Rampe conduisant aux locaux de service à la cave / Service ramp to basement
- 8 Kasino Club / Club du Casino / Casino Club

7

Grundriß 13.–16. und 18.–23. Geschoß 1:600.

Plan du 13ème au 16ème et du 18ème au 23ème étage.

Plan 13–16th and 18–23th floors.

- 1 Freiverfügbare Fläche / Superficie librement disponible / Rental area
- 2 Aufzüge für die unteren Geschosse / Ascenseurs conduisant aux étages inférieurs / Lifts for the lower floors
- 3 WC / Toilette / Lavatory
- 4 Schächte der zu den oberen Geschossen durchgehenden Aufzüge / Puits des ascenseurs conduisant aux étages supérieurs / Shafts of the lifts running to the upper floors

8

Schemaschnitt.

Coupe du schéma.

Diagrammatic section.

- 1 Technische Zone / Zone technique / Mechanical
- 2 Wetterwarte / Observatoire / Observatory
- 3 Restaurant
- 4 Mietzone für Fernsehstudios / Superficie pour studios TV / Television rental
- 5 Wohnungen / Appartements / Apartments
- 6 Gemeinschaftsaufenthaltsraum unter freiem Himmel / Foyer commun en plein air / Apartment sky lobby
- 7 Technische Zone / Zone technique / Mechanical
- 8 Geschäftsräume / Bureaux / Offices
- 9 Technische Zone / Zone technique / Mechanical
- 10 Geschäftsräume / Bureaux / Offices
- 11 Parkfläche / Parking
- 12 Geschäftsteil / Champ d'activité / Commercial
- 13 Dienst- und Aufenthaltsraum und Geschäftsteil / Office, foyer et champ d'activité / Office, lobby and commercial
- 14 Eingangsgeschoß / Etage des entrées / Street level entrance
- 15 Verteilungsgeschoß / Etage de distribution / Commercial and services, concourse floor

9

Grundriß 50. Geschoß, Wohnungen 1:50.

Plan du 50ème étage, appartements.

Plan 50th floor, flats.

10

Grundriß 56. Geschoß, Wohnungen 1:50.

Plan du 56ème étage, appartements.

Plan 56th floor, flats.

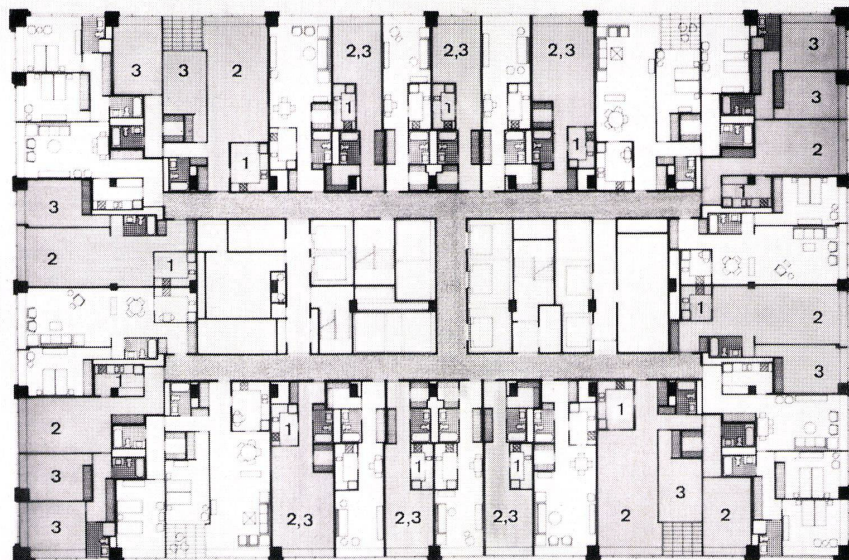
11

Grundriß 67. Geschoß, Wohnungen 1:50.

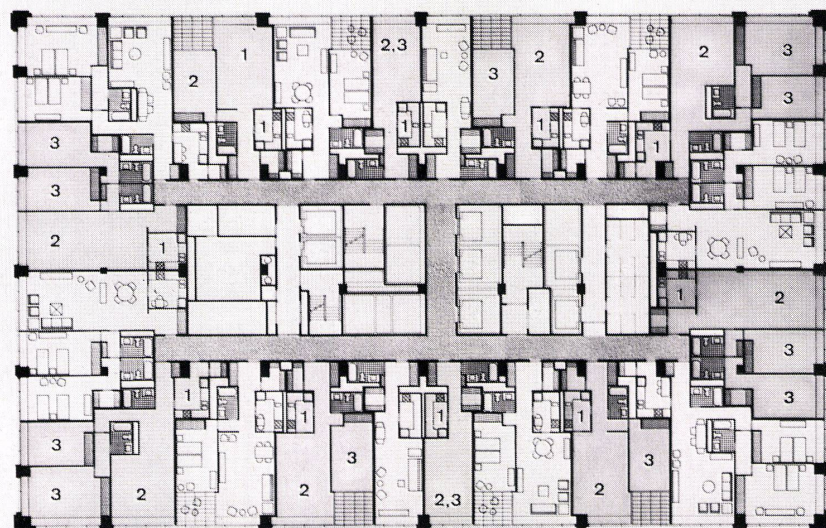
Plan du 67ème étage, appartements.

Plan 67th floor, flats.

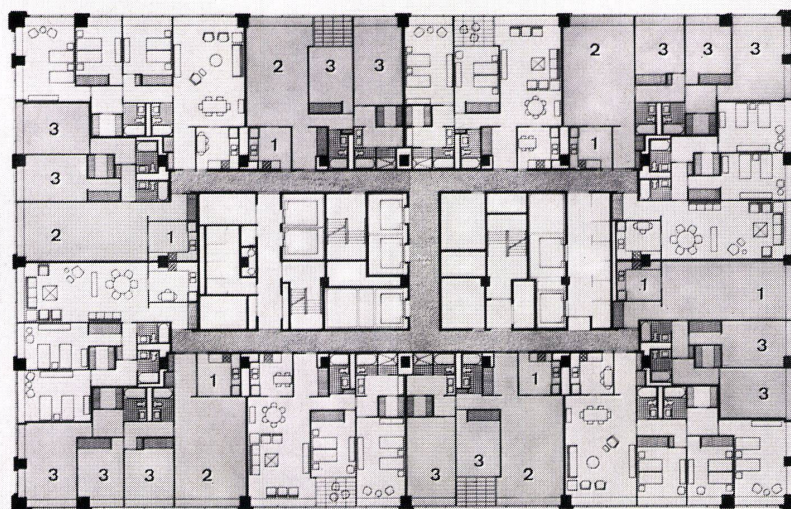
- 1 Küche / Cuisine / Kitchen
- 2 Wohnraum / Séjour / Living room
- 3 Schlafraum / Chambre à coucher / Bedroom



9



10



11